

ZMLUVA O DIELO

na spracovanie energetického certifikátu k projektu:

"Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy na ul. Hurbanova 142, alokované pracovisko ul. Hurbanova 153, Stará Turá"

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:	Mesto Stará Turá
Sídlo:	SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Štatutárny zástupca:	Ing. Anna Halinárová
IČO:	00312002
DIČ:	2020381900
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK 67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:	Ing. Peter Lacko- Proximae
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Lacko
Sídlo:	Fraňa Kráľa 27, 922 03 Vrbové
IČO:	44310935
DIČ:	1020847740
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Mbank
Číslo účtu (IBAN):	SK50 8360 5207 0042 0290 8779
Zápis v obchodnom registri:	Ž.r. v Piešťanoch ,č. zápisu: 230-15011

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“, jednotlivو aj ako „zmluvná strana“.)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa Zhotoviteľ zaväzuje, pre Objednávateľa zhotoviť energetický certifikát budovy a energetický štítok budovy Materskej školy na ul. Hurbanova 142, alokované pracovisko ul. Hurbanova 153, Stará Turá po realizácii projektu "Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy na ul. Hurbanova 142, alokované pracovisko ul. Hurbanova 153, Stará Turá".

2.2 Energetický certifikát budovy a energetický štítok budovy bude vypracovaný ako normalizované hodnotenie po realizácii projektu v roku 2019 podľa zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu.

2.3 Energetický certifikát a energetický štítok budovy bude vypracovaný tak, že zohľadní skutočný stav, t.j. všetky stavebné úpravy a inštalované technické zariadenia.

2.4 Energetický štítok budovy vypracovaný podľa prílohy č. 6 k vyhláške 364/2012 Z.z. bude dodaný v dvoch vyhotoveniach ako farebný výtlačok s originálnym podpisom odborne spôsobilej osoby na energetickú certifikáciu pre tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, akó aj s originálnou okrúhlu pečiatkou tejto osoby, vydanou Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI). Každý štítok bude chránený pred poškodením laminovaním, t.j. ochrannou priesvitnou fóliou.

2.5 Energetický certifikát budovy vypracovaný podľa prílohy č. 5 k vyhláške 364/2012 Z.z. bude dodaný v dvoch vyhotoveniach ako farebný výtlačok s originálnym podpisom odborne spôsobilej osoby na energetickú certifikáciu pre miesto spotreby energie:

- a) tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov
- b) vykurovanie a príprava teplej vody
- c) elektroinštalácia a zabudované osvetlenie budov
- d) vetranie a klimatizácia

2.6 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie podľa čl. III tejto zmluvy, prevziať dokončené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu dojednanú podľa čl. IV. tejto zmluvy o dielo.

2.7 Predmetom zmluvy nie sú vývesné rámčeky, do ktorých sa vloží energetický štítok, ako aj ich vyvesenie na prístupné miesto. Toto je povinnosť vlastníka budovy podľa §8 odst. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

3.1 Objednávateľ poskytne všetky dostupné projektové podklady (projekty skutočného vyhotovenia hodnotených miest spotreby) minimálne 45 dní pred požadovaným odovzdaním predmetu ponuky. Tieto budú zapožičiavané zhotoviteľovi až do odovzdania diela. Spoločne s odovzdaným dielom budú vrátené aj zapožičané podklady.

3.2 Od zavretia zmluvy až do odovzdania diela umožní objednávateľ zhotoviteľovi podľa potreby vstup do objektu za účelom získania potrebných podkladov pre zhotovenie energetického certifikátu. Objednávateľ umožní zhotovenie fotodokumentácie skutočného stavu budovy a zabezpečí relevantnú dokončenosť budovy pre vyhotovenie fotodokumentácie . Zhotoviteľ upozorní objednávateľa deň vopred o potrebe vstupu do objektu telefonicky alebo e-mailom a dohodne si hodinu, kedy je možné obhliadku uskutočniť. Kontaktnou osobou za zhotoviteľa je Ing. Emil Vlado.

3.3 Zhotoviteľ odovzdá vykonanú fotodokumentáciu objednávateľovi na CD alebo DVD nosiči vo formáte jpg a to najneskôr v lehote dojednanej v čl. V bod 1 tejto zmluvy. Taktiež na nosiči bude certifikát a štítok vo formáte jpg, avšak bez podpisov a pečiatok odborne spôsobilých osôb.

IV.

CENA DIELA

4.1 Cena za predmet zmluvy bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, a to nasledovne:

Cena diela bez DPH: 870,00 €

DPH vo výške 20 %: -

Cena diela s DPH: 870,00 € (slovom „osemstosedemdesiat“ eur).

4.2 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavky. Zmluvné strany sa dohodli, že cena je konečná, v cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa.

4.3 Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá lehota splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní a bude vyznačená na faktúre. Právo fakturovať vznikne zhotoviteľovi až po odovzdaní diela a jeho protokolárnom prevzatí objednávateľovi. Tento protokol bude prílohou faktúry predkladanej zhotoviteľom objednávateľovi.

4.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platnej legislatívy SR. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČ, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela, podpis a pečiatku oprávnenej osoby zhotoviteľa.

V.

ČAS A MIESTO PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dohodnuté dielo, t. j. energetické certifikáty a energetické štítky podľa čl. II. tejto zmluvy osobne v sídle objednávateľa do zahájenia kolaudačného konania.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa čl. II tejto zmluvy, pokiaľ nebude vykazovať žiadne vady, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. IV. v dohodnutej lehote splatnosti faktúry. Pri odovzdaní diela sa vyhotoví písomný záznam – protokol o jeho prevzatí v 3 vyhotoveniach, pričom jeden exemplár prevezme objednávateľ, 2 prevezme zhotoviteľ. Zhotoviteľ priloží 1 vyhotovenie k faktúre za zhotovenie diela.

VI.

VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

6.1 Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania dokončeného diela objednávateľovi.

6.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa až jeho zápisničným prevzatím od zhotoviteľa.

6.3 Vlastnícke právo k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa až úplným uhradením ceny diela podľa čl. IV. bodu 1. tejto zmluvy.

VII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY DIELA

7.1 Zmluvné strany si dojednali záručnú dobu na dielo po dobu platnosti energetického certifikátu, to znamená na 10 rokov odo dňa jeho vystavenia odborne spôsobilou osobou pre energetickú certifikáciu budov.

7.2 Zárukou zhotoviteľ na seba preberá záväzok, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými predpismi SR platnými v čase vyhotovenia diela, podkladmi poskytnutými objednávateľom a skutočnosťami zistenými obhliadkou a meraním.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy. Vtedy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované vady bezplatne, a to bezodkladne, prípadne v lehote vzájomne dohodnutej, vždy však najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie.

7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak písomne upozornil objednávateľa na nevhodnosť podkladov a ten na ich použitie trval.

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termíny odovzdania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za dielo, a to za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania diela.

8.2 V prípade, že objednávateľ bude v omeškani s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý deň omeškania s úhradou faktúry odo dňa jej splatnosti až do zaplataenia. Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry, ak bola táto oprávnená vrátená zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V tom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti od doručenia opravenej faktúry.

8.3 Zaplataením zmluvnej pokuty bližšie určenej v bode 1 a 2 tohto článku nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody v dôsledku porušenia povinností dohodnutých v tejto zmluve.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a ostatné objednávateľ.

9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

9.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za ktoré sa považuje:

a) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote určenej objednávateľom neodstránil,

b) zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela o viac ako jeden mesiac,

c) zhotoviteľ neoprávnené požaduje zvýšenie ceny za dielo, s ktorým zvýšením objednávateľ nesúhlasí, pretože dôvod na takéto zvýšenie ceny za dielo nebol zmluvne dohodnutý.

9.5 Až do odstránenia vyššie uvedených nedostatkov nie je objednávateľ povinný vykonávať úhradu faktúry a-nie je v omeškani s jej platením.

9.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ust. Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo strán, zmluva bola podpísaná vážne, slobodne, určito a zrozumiteľne. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za objednávateľa:

V Starej Turej,
dňa 24. MÁJ 2018



Za poskytovateľa:

V VRBOVE
dňa 24. 5. 2018

