

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej v texte len "Zmluva"

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ :

Osoby oprávnené rokovať:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

verejná správa

PharmDr. Leopold Barszcz – primátor mesta Stará Turá

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK6702000000000020622202

00312002

2020381990

PharmDr. Leopold Barszcz – primátor mesta Stará Turá

ďalej v texte len "objednávateľ"

2.ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:

Zastúpená:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

DIČ :

Identifikačné číslo pre DPH:

Zapísaný v obchodnom registri:

Osoby oprávnené rokovať:

Zástupca zhotoviteľa na stavbe:

BENY – STAV Prievidza, s.r.o.

Cintorínska 21, 814 99 Bratislava

Igor Pastierik - konateľ

Tatra banka, a.s., pobočka Prievidza

SK73 1100 0000 0029 2986 1298

36683744

2022262143

SK2022262143

OR OS Mestský súd Bratislava III, odd.: Sro, vložka číslo: 65675/B

Igor Pastierik – konateľ

Ing. Nina Pastieriková – zástupca konateľa

Ing. arch. Milan Chmura

ďalej v texte len "zhotoviteľ"

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe s názvom „**Oprava havarijného stavu strechy telocvične Základnej školy, Komenského ul. 320/1, Stará Turá**“ (ďalej len „Dielo“) a Dielo po jeho dokončení odovzdať Objednávateľovi, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Dielo zahŕňa najmä stavebné práce súvisiace s opravou a zabezpečením strešného plášťa telocvične, vrátane demontáže poškodených častí, úpravy podkladu, dodávky a montáže nových strešných vrstiev a všetkých súvisiacich prác a úprav podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je podkladom pre realizáciu Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, kvalitne, včas a v súlade s týmto výkazom výmer, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami STN a EN a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví predmet zmluvy uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy v lehote zhotovenia stavby do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, avšak najneskôr do 31.12.2025.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami výkazu výmer, ktoré sú podkladom na realizáciu diela.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Pokiaľ pokračovanie prác je podmienené potrebou uskutočnenia prác, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, tak do prijatia vhodného riešenia lehoty podľa tohto článku neplynú. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený prerušiť výkon tých prác, ktoré sú závislé, priamo i nepriamo, od prijatia vhodného riešenia. Práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve je možné realizovať a financovať podľa záverov z rokovania o riešení vzniknutej situácie medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pokiaľ sa premietnu do písomného dodatku k tejto zmluve, obojstranne podpísaného zmluvnými stranami.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku, pričom posun príslušného termínu lehoty zhotovenia stavby nemôže presiahnuť termín uvedený v bode 1 tohto článku.
5. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. bod 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

P.č.	Dielo/stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH 23%	Cena v EUR s DPH
1.	„Oprava havarijného stavu strechy telocvične Základnej školy, Komenského ul. 320/1, Stará Turá“	151 057,35 €	34 743,19 €	185 800,54 €

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1)
3. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane potrebného lešenia a jeho prenájmu po celú dobu realizácie,
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu Diela v parametroch predpísaných vo výkaze výmer,

ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je podkladom pre realizáciu Diela,

- c) všetky doklady potrebné ku kolaudácii alebo odovzdaniu Diela do užívania (ak to bude potrebné), vrátane revízných správ (napr. revízia bleskozvodov) a ostatných dokladov vyplývajúcich z právnych predpisov a STN noriem, vydané odborne spôsobilými osobami,
 - d) náklady na vytýčenie a zabezpečenie inžinierskych sietí,
 - e) všetky potrebné zamerania a získanie podkladov od správcov sietí,
 - f) presun hmôt v rámci stavby, vrátane presunov vo výškach podľa výkazu výmer,
 - g) náklady na dopravu, manipuláciu a skladovanie materiálov, vrátane všetkých montážnych prác (napr. montáž izolácií, oplechovania, bleskozvodov a pod.),
 - h) náklady na dočasné opatrenia súvisiace s ochranou stavby počas realizácie prác (napr. zakrytie otvorov, ochrana proti zatekaniu),
 - i) náklady na likvidáciu odpadu vzniknutého pri realizácii Diela,
 - j) náklady na všetky pomocné práce, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy, aj keď nie sú výslovne uvedené vo výkaze výmer, ak vyplývajú z povahy predmetu Diela.
4. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, okrem nákladov spočívajúcich v prekonaní prekážok zhotovovania diela nezavinených zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol predpokladať.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne:
2. Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná jednorazovo po úplnom ukončení všetkých prác a odovzdaní diela objednávateľovi, na základe vystavenej faktúry. Faktúru vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela.
3. Prílohou faktúry bude Súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
4. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.
5. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 5 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dielo sa považuje za dodané i tým okamihom, keď objednávateľ si ho odmietne v stanovený deň prevziať / neprevezme, napriek splneniu podmienok pre jeho odovzdanie.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA A VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastností dohodnuté v zmluve, a teda že zhotovené dielo bude po určitú dobu spôsobilé na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel alebo že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi podľa jeho požiadaviek prešetriť, či ide o vady diela na jeho požiadanie, kde táto prehliadka musí byť učená do 3 dní od obdržania písomnej reklamácie. Po uplynutí tejto lehoty sa na túto požiadavku zhotoviteľa neprihliada, čo však nemá za následok uznanie reklamovaných väd. Pokiaľ objednávateľ prehliadku riadne neumožní, alebo ju z objektívnych dôvodov nebude možné napriek vzneseniu požiadavky riadne vykonať, tak nezačnú plynúť lehoty nižšie uvedené až do jej riadneho vykonania.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Objednávateľ je povinný odovzdať/sprístupniť dielo, alebo jeho časť, zhotoviteľovi na reklamáciu tak, aby bolo možné riadne, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technicky a nerušene vykonať odstránenie vady. Pri vybavovaní reklamácie, i odstraňovaní vady, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť na požiadanie súčinnosť, spočívajúcej najmä v možnom odstránení existujúcej alebo predpokladanej prekážky, resp. vyhnúť sa jej.
7. V prípade existencie konkrétnej miestnej prekážky je zhotoviteľ o nej povinný informovať objednávateľa. Informovaním objednávateľa, resp. podaním informácie na pošte, sa začatie/plynutie lehoty až do jej odstránenia a informovania zhotoviteľa o jej odstránení nezačne/prerušuje. Miestnu prekážku, ktorá by bránila odstráneniu reklamovanej vady, je povinný odstrániť objednávateľ na svoje náklady.
8. V prípade žiadosti o súčinnosť sa dotknutá lehota predlžuje o dobu od požiadania o súčinnosť po jej reálne poskytnutie. To neplatí, ak žiadosť bola podaná účelne, a v čase podania žiadosti bolo evidentné, že odstrániť vadu bolo možné bez poskytnutia súčinnosti.
9. Do lehôt na odstránenie vady podľa tohto článku sa nezapočítava doba, počas ktorej poveternostné alebo lokálne podmienky nedovoľovali začať alebo pokračovať s vykonávaním prác. Počas týchto

prekážok sa lehoty na odstránenie vady prerušujú, resp. nezačnú plynúť, a to i bez toho, aby o tom zhotoviteľ, okrem konkrétnych miestnych prekážok, informoval objednávateľa.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovaných väd v lehote podľa tejto zmluvy.
3. Týmto nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy. Rovnaké platí i pre čl. VII.

X. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 10 ods. 2 a § 39 zákona č. 20/2025.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch (3) pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch (3) pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadné naviac práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorom v stavebnom denníku a upravené písomným dodatkom k tejto zmluve s prihliadnutím na čl. III. bod 3 posledná veta tejto zmluvy.

XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky.

2. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel), ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz výmer.
3. Objednávateľ vyžaduje, aby zhotoviteľ uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu:

Subdodávateľ:

Adresa subdodávateľa:

IČO subdodávateľa:

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia):

.....

XII. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za oprávneného zástupcu na strane objednávatel'a sa vždy považuje i osoba, ktorá je štatutárnym zástupcom objednávatel'a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ním poverená osoba.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávatel' po jej podpísaní obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávatel'ovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá

zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne, nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Starej Turej, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta Stará Turá

.....
Igor Pastierik
konateľ spoločnosti BENY-STAV Prievidza, s.r.o.

Prílohy k Zmluve o dielo:

Príloha č. 1: Rozpočet (ocenený výkaz výmer)