

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 4/MAJ/HLZ/2026

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.

v zastúpení: Ing. Miroslav Nerád, konateľ spoločnosti
sídlo: Športová 503, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: IBAN 5202000000001780164157
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 34 147 811
IČ DPH: SK 2020538586
Zápis
v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 14410/R
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 620/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 488 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pod rad. číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 616 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1003 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6015 pod radovým číslom B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 620/3 v prospech budúceho oprávneného

z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania NN elektrickej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia NN elektrickej prípojky na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 620/3.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie NN elektrickej prípojky na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 620/3.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpiet umiestnenie NN elektrickej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne v zmysle § 27 ods. 4. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 620/3, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 620/3, len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 620/3 bude i budúci vlastník s týmto vecným bremenom súhlasiť.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.
Ing. Miroslav Nerád, konateľ

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa: