

## **Zámenná zmluva č. 2/MAJ/HLZ/2026**

### **Mesto Stará Turá**

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB Trenčín,  
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202  
IČO: 00 312 002

a

### **Mgr. Dalibor Jankovič,**

Občan SR

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 5 - 28/2025 zo dňa 24. 09. 2025, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 - 19/2025 zo dňa 22. 10. 2025 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 - 30/2025 zo dňa 19. 11. 2025 vzájomne medzi sebou túto

### **zámennú zmluvu**

#### **Čl. I**

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy si medzi sebou majetkovoprávne vysporiadajú nasledovne:

#### **Mesto Stará Turá je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to:**

- pozemku parcela registra „C“, parc. č. 8775/11 – ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcela registra „C“, parc. č. 8775/12 – ostatná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcela registra „C“, parc. č. 8775/13 – ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720 - 33/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 18. 02. 2021 - Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 25. 02. 2021 pod č. G1-127/2021z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8775/2, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá.

#### **Mgr. Dalibor Jankovič (gen. ako hore) je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to:**

- pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 7700 – trvalý trávny porast o výmere 206 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 7698 – trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá na LV č. 2404 pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča.

## ČI. II

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene pozemkov nasledovne:

**Mesto Stará Turá prenecháva do vlastníctva Mgr. Daliborovi Jankovičovi pozemky a to:**

- parcela registra „C“, parc. č. 8775/11 – ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 8775/12 – ostatná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 8775/13 – ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720 - 33/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 18. 02. 2021 - Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 25. 02. 2021 pod č. G1-127/2021z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8775/2, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá.

**Mgr. Dalibor Jankovič prenecháva do vlastníctva mesta Stará Turá pozemky a to:**

- parcela reg. „C“ parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ parc. č. 7700 – trvalý trávny porast o výmere 206 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ parc. č. 7698 – trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup>,

ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá na LV č. 2404 pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1 na Mgr. Dalibora Jankoviča.

2. Účastníci zámennej zmluvy si navzájom odovzdávajú zamieňané nehnuteľnosti uvedené v tejto zámennej zmluve a prijímajú ich do svojho vlastníctva.

## ČI. III

Po zámene pozemkov budú účastníci tejto zámennej zmluvy vlastníkami pozemkov nasledovne :

**Mesto Stará Turá, IČO 00 312 002 bude vlastníkom pozemkov:**

- parcela reg. „C“ parc. č. 7545 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ parc. č. 7700 – trvalý trávny porast o výmere 206 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „E“ parc. č. 7698 – trvalý trávny porast o výmere 93 m<sup>2</sup>,

všetky v podiele 1/1.

**Mgr. Dalibor Jankovič, rodený XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, trvale bytom XXXX, XXXX bude vlastníkom pozemkov:**

- pozemku parcela registra „C“, parc. č. 8775/11 – ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcela registra „C“, parc. č. 8775/12 – ostatná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>,

- pozemku parcela registra „C“, parc. č. 8775/13 – ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>, všetky v podiele 1/1.

#### **Čl. IV**

Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy si vzájomne nebudú nič doplácať. Zároveň berú na vedomie, že zámennou zmluvou preberajú uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v príslušných podieloch.

#### **Čl. V**

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že zámennou zmluvou preberajú uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.

3. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zámeny a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Mgr. Dalibor Jankovič.

5. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

6. Mesto Stará Turá prehlasuje, že pri zámene nehnuteľností boli dodržané podmienky § -u 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### **Čl. VI**

1. Táto zámenná zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor , dve vyhotovenia obdrží mesto Stará Turá a jedno vyhotovenie obdrží Mgr. Dalibor Jankovič.

2. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy čestne prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej dňa

V Starej Turej dňa

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Mgr. Dalibor Jankovič

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: