

# **Zámenná zmluva**

## **č. 85/MAJ/HLZ/2020**

### **MESTO STARÁ TURÁ**

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

**Mgr. Dalibor Jankovič,**

**Kamil Zelo,**

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 19 - XVII/2020 zo dňa 24.9.2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 10 – XVIII/2020 zo dňa 28.10.2020 vzájomne medzi sebou túto

### **zámennú zmluvu**

#### **Čl. I**

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Stará Turá, opísané v čl. I. tejto zmluvy si medzi sebou majetkovoprávne usporiadajú nasledovne:

**Mesto Stará Turá je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to:**

- pozemku parcela registra „C“, parc. č.7845/2–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345 m<sup>2</sup>  
- pozemku parcela registra „C“, parc. č.7845/3–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú zapísané pod poradovým číslom B1 na Mesto Stará Turá na liste vlastníctva č. 1 v podiely 1/1.

**Mgr. Dalibor Jankovič / gen. ako hore / je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to:**

- pozemku parcela registra „C“, parc.č. 7540/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>,

- pozemku parcela registra „C“, parc. č. 7546 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané pod poradovým číslom B1 na Mgr. Dalibora Jankoviča na liste vlastníctva č. 2404 v podiely 1/1.

**Kamil Zelo / gen. ako hore / je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to:**

- pozemku parcela registra „C“, parc. č. 7538/2 – trvalý trávny porast o výmere 506 m<sup>2</sup>,  
- pozemku parcela registra „C“, parc.č. 7539/1 – trvalý trávny porast o výmere 2168 m<sup>2</sup>,  
- pozemku parcela registra „C“, parc. č.7539/2–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané pod poradovým číslom B1 na Kamila Zelu na liste vlastníctva č. 5744 v podiely 1/1.

## Čl. II

1. Účastníci Mesto Stará Turá a Mgr. Dalibor Jankovič tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene pozemkov podľa geometrického plánu číslo 720 - 186/2020, vyhotovenom dňa 9.9.2020 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.9.2020 pod. č. G1-779/2020 nasledovne:

**Mesto Stará Turá prenecháva do vlastníctva Mgr. Daliborovi Jankovičovi pozemok parcela reg. „C“ a to:**

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 7845/4–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 - 186/2020 z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parc. č. 7845/2.

**Mgr. Dalibor Jankovič prenecháva do vlastníctva mesta Stará Turá pozemky parcely reg. „C“ a to:**

- pozemok parcela registra „C“, parc.č. 7540/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra „C“, parc.č. 7546 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>.

2. Účastníci Mesto Stará Turá a Kamil Zelo tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene pozemkov podľa geometrického plánu číslo 720 - 186/2020, vyhotovenom dňa 9.9.2020 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.9.2020 pod. č. G1-779/2020 nasledovne:

**Mesto Stará Turá prenecháva do vlastníctva Kamilovi Zelovi pozemky parcely reg. „C“ a to:**

- pozemok parcela registra „C“, parc. č.7845/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 – 186/2020 z pôvodného pozemku parcela registra „C“ parc. č. 7845/2 a pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>.

**Kamil Zelo prenecháva do vlastníctva Mesta Stará Turá pozemky parcely reg. „C“ a to:**

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 7538/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 – 186/2020 z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 7538/2 , pozemok parcela registra „C“, parc. č. 7539/3 – trvalý trávny porast o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 – 186/2020 z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 7539/1 a pozemok parcela registra „C“, parc. č. 7539/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 – 186/2020 z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 7539/2.

### Čl. III

Po zámene pozemkov budú účastníci tejto zámennej zmluvy vlastníkmi pozemkov nasledovne :

**Mesto Stará Turá, IČO 00 312 002** bude vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 7540/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>, parc. č. 7546 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 7538/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 7539/3 – trvalý trávny porast o výmere 114 m<sup>2</sup> a parc. č. 7539/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

**Mgr. Dalibor Jankovič, rodený XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá** bude vlastníkom pozemku parcela registra „C“ parc. č. 7845/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

**Kamil Zelo, rodený XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá** bude vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 7845/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup> a parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

### Čl. IV

Zúčastnené strany tejto zámennej zmluvy si vzájomne nebudú nič doplácať.

### Čl. V

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že zámennou zmluvou preberajú uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
3. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.

4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

5. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

6. Mesto Stará Turá prehlasuje, že pri zámene nehnuteľností boli dodržané podmienky § -u 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## Čl. VI

1. Táto zámenná zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor , dve vyhotovenia obdrží mesto Stará Turá a po jednom vyhotovení obdrží Mgr. Dalibor Jankovič a Kamil Zelo.

2. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy čestne prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa:

V Starej Turej dňa

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Mgr. Dalibor Jankovič

.....  
Kamil Zelo