

Výzva na predkladanie ponúk

k podlimitnej zákazke podľa § 108 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s oslovením min. 3 hospodárskych subjektov

1. Verejný obstarávateľ:

Názov verejného obstarávateľa: Mesto Stará Turá
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00312002
DIČ: 2020381990
Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta Stará Turá
tel. č.: +421327461610
e-mail: primator@staratura.sk
adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/: www.staratura.sk

Kontaktná osoba poverená realizáciou verejného obstarávania:

Zamestnanec: Ivan Bzdúšek
Telefón: +421903124278
Elektronická pošta - E-mail: vobstaravanie@staratura.sk

2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

3. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa:

„Stará Turá, IBV Nové Hnilíky, SO 01 Cesty a spevnené plochy“

4. Druh zákazky (tovar, služby, stavebné práce): stavebné práce

5. Hlavné miesto dodania tovaru/poskytnutia služieb/uskutočnenia stavebných prác:

Mesto Stará Turá, k.ú. Stará Turá

6. Výsledok verejného obstarávania (typ zmluvy, lehota na realizáciu zákazky, platobné podmienky):

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka – Návrh zmluvy o dielo je v prílohe č. 4.; Lehota na realizáciu zákazky je uvedená v Návrhu zmluvy o dielo (príloha č. 4 Výzvy na predkladanie ponúk); Platobné podmienky ako aj ostatné obchodné podmienky sú uvedené v Návrhu zmluvy o dielo (príloha č. 4 Výzvy na predkladanie ponúk).

7. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je Stará Turá, IBV Nové Hnilíky, SO 01 Cesty a spevnené plochy v obci Stará Turá. Špecifikácia predmetu zákazky je uvedená v prílohe č. 3 Výzvy na predloženie ponuky – Projektová dokumentácia - SO 01 Cesty. Uskutočnenie stavebných prác sa bude realizovať podľa Projektovej dokumentácie - SO 01 Cesty, ktorá je súčasťou tejto Výzvy na predloženie ponuky (príloha č. 3). Súčasťou projektovej dokumentácie nie je výkaz výmer a verejný obstarávateľ nepožaduje predloženie oceneného výkazu výmer (podrobného rozpočtu).

Súčasťou prílohy č. 3 Výzvy na predloženie ponuky – „Projektová dokumentácia“ je aj:

- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2226/2020-TS1/A20-Med zo dňa 04.05.2020
- Stavebné povolenie č. 13531/MSUST/VYS/221/2023 zo dňa 19.06.2023
- Delimitácia stavebníka uvedeného v stavebnom povolení (Zmluva o prevode práva a povinností stavebníka zo dňa 29.07.2024)
- Znalecký posudok č. 9/2024
- Uznesenie č. 3 – 18/2024 z 18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej konaného dňa 18. 07. 2024

8. Spoločný slovník obstarávania:

45000000 -7 – Stavebné práce

9. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH: Predpokladaná hodnota zákazky bude určená týmto prieskumom (určenie predpokladanej hodnoty a určenie úspešného uchádzača bude realizované jedným prieskumom trhu), pričom prieskum trhu je nástrojom na určenie predpokladanej hodnoty zákazky v zmysle § 6 ods. 1 ZVO.

10. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania:

Odplatom za vykonanie diela bude súbor nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá (verejného obstarávateľa), bližšie špecifikovaný označením individuálnych pozemkov v prílohe č. 3 k Návrhu zmluvy o dielo (Uznesenie č. 3 – 18/2024 z 18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej konaného dňa 18. 07. 2024 (ďalej len „predmetné pozemky“), ktorých prevodná hodnota bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Starej Turej podľa § 9a ods. 6 zákona č. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 9/2024 vypracovaného v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Prevodná hodnota predmetných pozemkov podľa tohto bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na sumu 367.000,- EUR bez DPH (ďalej len „prevodná hodnota pozemkov“). Táto suma zároveň predstavuje maximálnu výšku nepeňažnej odplaty za vykonanie diela. Mesto Stará Turá (verejný obstarávateľ) nad túto uvedenú sumu neposkytne žiadnu inú peňažnú alebo nepeňažnú odplatu alebo iné plnenie.

Podrobné platobné podmienky ako aj ostatné obchodné podmienky sú uvedené v Návrhu zmluvy o dielo (príloha č. 4 Výzvy na predkladanie ponúk).

11. Podmienky účasti:

Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. musí byť oprávnený na uskutočnenie stavebných prác v oblasti predmetu zákazky.

Pre účely splnenia predmetnej podmienky účasti osobného postavenia uchádzač nepredkladá doklad o oprávnení dodávať tovar (napríklad výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra), uvedenú skutočnosť overí verejný obstarávateľ z informačného systému verejnej správy.

Uvedené platí pre hospodárske subjekty (uchádzačov) taxatívne vymenované v § 2 ods. 2 zákona č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ostatných prípadoch je uchádzač naďalej povinný

predložiť doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia (napríklad výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra).

Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. nesmie mať uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (uvedenú skutočnosť overí verejný obstarávateľ na webovom sídle ÚVO).

Verejný obstarávateľ nevystaví objednávku uchádzačovi, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní (konflikt záujmov, ktorý nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami).

Ponuku môže predložiť aj skupina dodávateľov. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť. Ak má uchádzač alebo záujemca sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z uvedených dokladov alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Hospodársky subjekt zapísaný v zozname hospodárskych subjektov nie je povinný predkladať doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti, týkajúce sa osobného postavenia určené verejným obstarávateľom.

12. Kritérium/kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia:

výška bonusu v EUR bez DPH

Odplatou za vykonanie diela je súbor nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá (verejného obstarávateľa), bližšie špecifikovaný označením individuálnych pozemkov v prílohe č. 3 k Návrhu zmluvy o dielo Odplata za stavebné práce. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je výška bonusu v EUR bez DPH, poskytnutá uchádzačom verejnému obstarávateľovi uvedená v Návrhu uchádzača na plnenie kritéria (Príloha č. 2). Výška bonusu bude vyjadrená v EUR bez DPH. Uvedené znamená, že úspešný uchádzač získa na základe zmluvy o dielo predmetný súbor nehnuteľností, ale zároveň vyplatí určenú výšku bonusu verejnému obstarávateľovi (ak vyhodnotí, že cena pozemkov je vyššia ako je jeho celková ponuková cena). Uchádzač má možnosť aj neuviesť výšku bonusu, v tomto prípade bude odplatou za realizáciu predmetu zákazky súbor nehnuteľností – pozemkov, špecifikovaných v zmluve o dielo.

Úspešnou ponukou sa stane ponuka, ktorej výsledný bonus bude mať najvyššiu hodnotu.

13. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: 14.11.2024 do: 12:00

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ nebude prihliadať.

14. Spôsob a miesto na predloženie ponúk:

Ponuku môže uchádzač zaslať výhradne len elektronicky cez systém elektronickej platformy verejného obstarávania IS EPVO do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 13.

15. Požadovaný obsah ponuky:

Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady:

- Identifikačné údaje uchádzača (podpísaný; príloha č.1 Výzvy na predloženie ponuky)
- Návrh na plnenie kritéria (podpísaný; príloha č. 2 Výzvy na predloženie ponuky)
- Návrh Zmluvy o dielo (vyplnená v súlade s predkladanou ponukou; podpísaný; príloha č. 4 Výzvy na predloženie ponuky)
- Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov (podpísané; príloha č.6 Výzvy na predloženie ponuky)
- Súhlas so spracovaním osobných údajov (podpísaný; príloha č.7 Výzvy na predloženie ponuky)
- Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií (podpísané; príloha č.8 Výzvy na predloženie ponuky)
- Vyhlásenie dodávateľa o konečnom užívateľovi výhod (podpísané, Príloha č. 9 Výzvy na predloženie ponuky)

Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzači predložili svoje ponuky v systéme IS EPVO nasledovne:

- Vložené doklady a dokumenty, u ktorých sa vyžaduje podpis, budú podpísané na originálne vyhotovenom dokumente a následne naskenované a takto vložené do systému.
- Uchádzač predloží dokumenty a súbory vo formátoch v zmysle Vyhlášky č. 78/2020 Z. z. o štandardoch pre informačné technológie verejnej správy.

Odporúčame uchádzačom, aby svoju ponuku nešifrovali. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku zašifrovanú, je povinný poskytnúť heslo na odšifrovanej ponuky. Ak ho neposkytne do lehoty na predkladanie ponúk, je povinný heslo po vyzvaní poskytnúť v lehote 1 hodiny od stanovenej lehoty na predkladanie ponúk.

16. Otváranie ponúk: 14.11.2024 o 12:10 hod.; otváranie ponúk bude neverejné

17. Miesto otvárania ponúk: IS EPVO

18. Lehota viazanosti ponúk: do 31.5.2025

19. Vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí splňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

V prípade potreby žiadať o vysvetlenie k splneniu podmienok účasti, bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade s § 40 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, ak uchádzač

nesplní podmienky účasti, verejný obstarávateľ bude postupovať podľa § 40 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní a uchádzača vylúči.

V prípade potreby žiadať o vysvetlenie ponuky alebo vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky, bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade s § 53 ods. 1 a ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, ak uchádzač nesplní požiadavky na predmet zákazky alebo uchádzačom predložené vysvetlenie ponuky nebude svojim obsahom v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa alebo nebude doručené v stanovenej lehote, verejný obstarávateľ bude postupovať podľa § 53 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní a ponuku vylúči. V prípade, ak vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a dôkazy dostatočne neodôvodňujú nízku úroveň cien alebo nákladov najmä s ohľadom na skutočnosti uvedené v žiadosti o vysvetlenie alebo vysvetlenie nebolo poskytnuté v stanovenej lehote, verejný obstarávateľ bude postupovať podľa § 53 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní a ponuku vylúči.

Uchádzač predložením ponuky súhlasí s podmienkami stanovenými verejným obstarávateľom. Uchádzač, ktorý predkladá svoju ponuku v prípade, že ponuku nevypracoval sám, uvedie vo svojej ponuke osobu, ktorej služby využil alebo podklady pri jej vypracovávaní využil.

V prípade, ak dôjde k plneniu predmetu zákazky prostredníctvom subdodávateľa, predloží úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy o dielo vyplnený zoznam subdodávateľov (Príloha č. 5 tejto výzvy). V takom prípade však Zhotoviteľ zodpovedá voči Objednávateľovi za uskutočnenie predmetu zákazky rovnako, ako keby predmet zákazky dodal sám. Zároveň rovnako ako Zhotoviteľ, aj jeho subdodávatelia, musia spĺňať podmienky účasti v zmysle bodu 11. tejto výzvy.

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle elektronicky informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým uchádzačom prostredníctvom elektronickej platformy - EPVO. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená Zmluva o dielo.

Verejný obstarávateľ zruší verejné obstarávanie v prípade naplnenia dôvodov podľa § 57 ods. 1 a vyhradzuje si právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky z dôvodov podľa § 57 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Za zmenu okolností, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, bude verejný obstarávateľ považovať aj situáciu, kedy úspešný uchádzač bude okrem odplaty vo forme pozemkov požadovať od verejného obstarávateľa aj ďalšiu odplatu v EUR.

20. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:

Štátny jazyk, slovenský jazyk (alebo český jazyk). Ponuky a ďalšie doklady a dokumenty sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.

21. Zákazka sa týka projektu / programu financovaného z fondov EÚ: Nie.

22. Doplnujúce informácie:

- Obhliadka miesta realizácie je nepovinná (doporučujeme) a v prípade záujmu si ju dohodne záujemca so zástupcom vyhlasovateľa.

Kontaktnou osobou pre účel obhliadky je:

Mgr. Jana Potfajová

Tel.: +421327461618 | +421915984307

Email: mprojekt@staratura.sk

- Pre účasť na elektronickom verejnom obstarávaní, resp. komunikáciu v systéme IS EPVO, vysvetľovanie informácií vo výzve, podkladov, ktoré sú súčasťou výzvy a pre elektronické predkladanie ponuky prostredníctvom systému IS EPVO je potrebné vykonať registráciu do IS EPVO (www.isepvo.sk).
- Pre úspešnú komunikáciu v systéme IS EPVO a pre úspešné predkladanie ponúk odporúčame uchádzačom oboznámiť sa s príručkami, ktoré Úrad vlády SR zverejnil na odkaze <https://www.isepvo.sk/dokumentacia/>. V prípade potreby môžu záujemcovia alebo uchádzači elektronicky požiadať o pomoc s prácou v systéme EPVO na emailovej adrese helpdesku: platforma@vlada.gov.sk alebo telefonicky na tel. č. +421220925100.
- Verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s
 - a) uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora)
 - b) uchádzačom, ktorého subdodávateľ a subdodávateľ podľa osobitného predpisu majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- V prípade, že sa vo výzve na predkladanie ponúk nachádza odvolávka, resp. odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, je možné v súlade s § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto odvolávku, resp. odkaz zameniť za ekvivalent.

23. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk: 25.10.2024

Osoba zodpovedná za proces prípravy a realizáciu verejného obstarávania:

.....
Ing. Ivan Bzdúšek

Osoba zodpovedná za verejného obstarávateľa:

.....
PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta Stará Turá

Prílohy:

- Príloha č. 1: Identifikačný údaje uchádzača - vzor
 - Príloha č. 2: Návrh na plnenie kritéria – záväzný vzor
 - Príloha č. 3: Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 4: Návrh Zmluvy o dielo – záväzný vzor
 - Príloha č. 5: Vyhlásenie uchádzača o subdodávkach
 - Príloha č. 6: ČV o neprítomnosti konfliktu záujmov - vzor
 - Príloha č. 7: Súhlas so spracovaním osobných údajov – vzor
 - Príloha č. 8: Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií – vzor
 - Príloha č. 9: Vyhlásenie dodávateľa o konečnom užívateľovi výhod
- Prílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 tvoria samostatné a neoddeliteľné súčasti tejto Výzvy na predloženie ponúk