

OBEČ ČAČHTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČAČHTICE

Značka: SU-S2017/00039/R2017/0177

Čachtice, dňa: 22.02.2017



Toto rozhodnutie je prvéplatné

a vykonateľné dňom: 15. 03. 2017

Mesto Stará Turá

SNP 1/2

916 01 Stará Turá

[Handwritten signature]
podpis

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Turá, IČO: 312002, so sídlom SNP 1/2, Stará Turá, zastúpené Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta, podalo dňa 25.01.2017 na Obec Čachtice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia – zmena dokončenej stavby

„Rekonštrukcia bežeckého oválu, ZŠ Hurbanova – Stará Turá“

umiestnenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 1589/36 (zast. plocha a nádvorie) k. ú. Stará Turá.

Obec Čachtice ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 61 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Zmena dokončenej stavby **„Rekonštrukcia bežeckého oválu, ZŠ Hurbanova – Stará Turá“** je umiestnená na pozemku parc. reg. „C“ č. 1589/36 k.ú. Stará Turá v jestvujúcom areáli a pozostáva zo zmeny jestvujúceho povrchu bežeckého oválu z antuky za vodopriepustný polyuretánový športový povrch hr. 13 mm kladený na polyuretánovú podložku hr. 35 mm vrátane podkladných vrstiev a odvodnenia celej pláne drenážnym systémom z PVC trubiek. Odvodnenie ihriska bude riešené pod povrchovo pomocou drenážneho systému s odvodom vody do vsakovacej jamy. Povrchové vody budú z plochy športoviska odvedené spádom k vnútornému obrubníku bežeckého oválu a do oklitého terénu. Celkové množstvo odpadných dažďových vôd $Q=11,0$ l/s. Pôvodné rozmery oválu zostávajú zachované (dĺ. 170 m – 4 dráhy, rovinka 71,5 m – 4 dráhy).

Stavba bude slúžiť na športové účely.

Zmena dokončenej stavby **„Rekonštrukcia bežeckého oválu, ZŠ Hurbanova – Stará Turá“** na pozemku parc. reg. „C“ č. 1589/36 k. ú. Stará Turá, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie rekonštruovaného objektu bežeckej dráhy na pozemku parc. reg. „C“ č. 1589/36 k.ú. Stará Turá sa nemení.
2. Stavba bude umiestnená podľa schválenej situácie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
3. Stavba bude realizovaná podľa schváleného projektu stavby, ktorý spracoval zodpovedný projektant Ing. Dušan Krupala, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č.: 1443*A*1, DEALS

MANAGEMENT a.s., Palackého 85/5, 911 01 Trenčín, č. zákazky: 20160177, dátum: 07/2016.

4. Stavbu zhotoviť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa ods. 3 § 43i stavebného zákona.
8. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky, právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov.

Do 15 dní od uzatvorenia dohody so zhotoviteľom stavby, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

9. Stavebník vedie na stavbe stavebný denník, ktorý predloží pri kolaudácii stavby.
10. Stavba bude začatá najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Začatie stavebných prác stavebník písomne ohlásí na príslušnom stavebnom úrade.
(elektronicky na: stavebnyurad@cachtice.sk)

11. Stavba bude dokončená najneskôr do 10 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Ukončenie stavby stavebník písomne ohlásí na príslušnom stavebnom úrade a podá návrh na kolaudáciu stavby, ku ktorému pripojí kópiu právoplatného stavebného povolenia, geometrický plán a doklady v zmysle § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
12. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Práce na stavbe realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov, a stavieb, k znečisťovaniu verejných komunikácií, a aby nebola obmedzovaná premávka na priľahlej komunikácii, a aby nebol obmedzovaný vstup na susedné pozemky. Stavebník pri realizácii stavby nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu. Stavebník nesmie ukladať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez súhlasu obce.
14. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
15. Stavbu realizovať v súlade s požiadavkami určenými vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
16. Stavba musí spĺňať požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu.
17. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať podmienky stanoviska Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NM-OSZP-2016/011526-2/HD1 zo dňa 10.10.2016.

Stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) – vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd.

18. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať podmienky stanoviska Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NM-OSZP-2016/011532-2 zo dňa 17.10.2016.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní si nikto neuplatnil námietky. Stanoviská dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Mesto Stará Turá, IČO: 312002, so sídlom SNP 1/2, Stará Turá, zastúpené Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta, podalo dňa 25.01.2017 na Obec Čachtice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia – zmena dokončenej stavby „**Rekonštrukcia bežeckého oválu, ZŠ Hurbanova – Stará Turá**“ umiestnenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 1589/36 (zast. plocha a nádvorie) k. ú. Stará Turá.

Oznámením zo dňa 14.11.2016 značky SU – 742/2016-1 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania, súčasne upozornil účastníkov konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.02.2017. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a žiadosti vyhovel.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K stavbe sa vyjadril Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Jeho stanoviská boli súhlasné a podmienky zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.


Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie platí päť rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. Lehota bola predĺžená z dôvodu, že sa stavebník bude uchádzať o získanie dotácií na predmetnú stavbu, čím sa doba začiatku realizácie prác môže oddialiť.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Obec Čachtice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Michal Balala
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník:

1. Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

Dotknuté orgány:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
3. OR HaZZ, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Projektant a stavebný dozor:

5. Ing. Dušan Krupala, DEALS MANAGEMENT a.s., Palackého 85/5, 911 01 Trenčín
6. Ing. Emil Vlado, Železničná 14, 916 21 Čachtice
7. Co. a/a



OBEC ČACHTICE

MALINOVSKÉHO 769, 916 21 ČACHTICE

Zn.: OCÚČA-SU-S2022/00107/R2022/0438

v Čachticiach, dňa: 17.03.2022

Podľa rozdeľovníka!



tohto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 6.4.2022

Podpis...

ROZHODNUTIE

Žiadateľ, **Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom primátorom mesta**, podalo dňa 25.02.2022 na Obec Čachtice žiadosť o zmenu stavby pred dokončením – predĺženie lehoty na začatie stavby „**Rekonštrukcia bežeckého oválu, ZŠ Hurbanova – Stará Turá**“ na pozemku parc. reg. „C-KN“ č. 1589/36 (zastavaná plocha a nádvorie) v kat. území Stará Turá, v Starej Turej, pre ktorú bolo obcou Čachtice vydané stavebné povolenie dňa 22.02.2017 pod značkou SU-S2017/00039/R2017/0177, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2017.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením

„Rekonštrukcia bežeckého oválu, ZŠ Hurbanova – Stará Turá“

v Starej Turej, na pozemku parc. reg. „C-KN“ č. 1589/36 (zastavaná plocha a nádvorie) v kat. území Stará Turá, na ktorú bolo obcou Čachtice vydané stavebné povolenie dňa 22.02.2017 pod značkou SU-S2017/00039/R2017/0177, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2017.

Obec Čachtice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 68 ods.2 stavebného zákona prerokovala žiadosť v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodla takto:

Zmena nedokončenej stavby – „**Rekonštrukcia bežeckého oválu, ZŠ Hurbanova – Stará Turá**“ na pozemku parc. reg. „C-KN“ č. 1589/36 (zastavaná plocha a nádvorie) v kat. území Stará Turá, v Starej Turej sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- **predlžuje sa lehota na začatie stavby do 10-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**

za podmienky, že ostatné podmienky stavebného povolenia, ktoré bolo Obcou Čachtice vydané dňa 22.02.2017 pod značkou SU-S2017/00039/R2017/0177, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2017 budú pri stavbe naďalej v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, **Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom primátorom mesta**, podalo dňa 25.02.2022 na Obec Čachtice žiadosť o zmenu stavby ešte pred jej dokončením – predĺženie lehoty na začatie stavby „**Rekonštrukcia bežeckého oválu,**

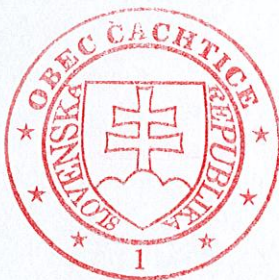
ZŠ Hurbanova – Stará Turá na pozemku parc. reg. „C-KN“ č. 1589/36 (zastavaná plocha a nádvorie) v kat. území Stará Turá, v Starej Turej, pre ktorú bolo obcou Čachtice vydané stavebné povolenie dňa 22.02.2017 pod značkou SU-S2017/00039/R2017/0177, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2017.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením – predĺženie lehoty začatia stavby v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré je potrebné lehoty výstavby predĺžiť a pretože ostatné podmienky zostali nezmenené, vyhovel žiadosti stavebníka tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia, podaním odvolania na Obec Čachtice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník:

1. Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

Dotknuté orgány:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
3. OR HaZZ, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Projektant a stavebný dozor:

5. DEALS MANAGEMENT a.s., Ing. Dušan Krupala, Brnianska 2392, 911 01 Trenčín
6. Ing. Emil Vlado, Železničná 14/26, 916 21 Čachtice
7. Co. a/a