

Kúpna zmluva

č. 83/maj/2011

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ján Švancara a manž. Božena

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 5 - X/2011 zo dňa 13.09.2011 a uznesenia č. 15 – XII/2011 zo dňa 08.12.2011 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v k.ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 8560/6 – zast. plocha o výmere 38 m²
- pozemok parc. č. 8560/7 – zast. plocha o výmere 175 m²

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho v celosti.

Kupujúci kupuje opísané nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva ako bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy bola stanovená uznesením MsZ č. 15 - XII/2011 vo výške 4,20 € /m², čo pri predávanej výmere 213 m² činí :

894,60 €

slovom: osemstodeväťdesiatštyri eur a 60 centov

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ, čo predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa 20.12.2011

V Starej Turej, 19.12.2011

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Jánom Kiššom

Ján Švancara a manž. Božena