

Zmluva č. .42../MAJ/HLZ/2025
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Anna Stachová,

Občan SR
(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené	: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo	: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie	: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu	: IBAN SK 6702000000000020622202
IČO	: 00 312 002

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Stará Turá a to:

- parcela registra „C“ parc. č. 287/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m²,

ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 4629 pod B1, na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

Čl. III
Zriadenie vecného bremena

1. Mesto Stará Turá ako budúci oprávnený z vecného bremena a ako investor zabezpečuje stavbu „STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky, S.O.01 Cesty a spevnené plochy, PODOBJEKT 01.3 Chodník k Družstevnej ulici“ na pozemku špecifikovanom v čl. I. v kat. území Stará Turá v súlade so stavebným povolením, ktoré bude vydané pre hore uvedenú stavbu.

2. Vecné bremeno bude spočívať v umiestnení stavby „STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky, S.O.01 Cesty a spevnené plochy, PODOBJEKT 01.3 Chodník k Družstevnej ulici“ na časti pozemku parc. č. 287/3. Vecné bremeno bude viazané na pozemok.

3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania stavby „ STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky, S.O.01 Cesty a spevnené plochy, PODOBJEKT 01.3 Chodník k Družstevnej ulici“, t. j. výmera bude určená záberom stavby chodníka na uvedenom pozemku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena v zmysle tejto zmluvy bezodkladne po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho oprávneného z vecného bremena, najneskôr po ukončení stavebných prác na predmetnom pozemku a po vydaní právoplatného kolaudačného osvedčenia na stavbu, ktorá sa bude nachádzať na predmetnom pozemku.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení stavebných prác a po právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu začať rokovať s budúcim povinným z vecného bremena o majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/3, na ktorom bude vybudovaná stavba chodníka a časti pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4707/13, ktorý užíva budúci povinný z vecného bremena.

Majetkovoprávne vysporiadanie bude formou odpredaja časti pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4707/13 budúcemu povinnému z vecného bremena a kúpou časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/3 od budúceho povinného z vecného bremena, prípadne zámenou uvedených pozemkov s doplatkom kúpnej ceny budúcim povinným z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predložiť mestskému zastupiteľstvu mesta Stará Turá, ako orgánu mesta, v ktorého výhradnej právomoci je rozhodovať a schvaľovať prevody nehnuteľného majetku mesta v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, písomný návrh na schválenie zámeru majetkovoprávneho vysporiadania spôsobom odpredaja časti pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4707/13 budúcemu povinnému z vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, ktorý bude zároveň obsahovať návrh na dohodnutie zníženia kúpnej ceny stanovenej všeobecnou hodnotou majetku podľa znaleckého posudku o 3 € / m².

6. Náklady spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov budú znášať zmluvné strany rovnakým dielom.

7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Ostatné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do doby majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom parcela reg. „C“ 287/3 a parcela reg. „E“ parc. č. 4707/13.

4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.

5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely stavebného konania so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

2. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho 1x pre povinného z vecného bremena a 2x pre oprávneného z vecného bremena.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Anna Stachová

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. .42../MAJ/HLZ/2025 bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: