

Kúpna zmluva

č. 64/maj/2011

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené : Ing. Jánom Kiššom
primátorom mesta
bank. spoj. : VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200
IČO : 00 312 002
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

1. Ján Laco, rodený Laco
a manž. Emília
 2. Juraj Vrábel, rodený Vrábel
 3. Ivan Škarka, rodený Škarka
a manž. Zdenka
 4. Ján Hochel, rodený Hochel
a manž. Emília Hochelová, rod. Jašová
 5. Mgr. Karol Ides, rod. Ides
 6. Marián Košťál, rodený Košťál
a manž. Jana
 7. Iveta Majtázová, rodená Gregorová
 8. Ivan Papulák rod. Papulák
a manž. Anna
 9. Denisa Bohušová, rod. Ješková
 10. Marián Bielčik, rod. Bielčik
 11. Lenka Ondrejovičová, r. Ondrejovičová
 12. Jana Roháčková, rod. Vráblová
 13. Miroslav Pastorek, rodený Pastorek
a manž. Jana
 14. Ivan Brnčal, rodený Brnčal
 15. Jozef Pecho, rodený Pecho
 16. Mgr. Anna Lukáčová, rod. Ostrovská
 17. Miroslav Rodenák, rod. Rodenák
a manž. Božena
 18. Ing. Vladimír Raček, rod. Raček
a manž. Viera
 19. Dušan Pollák, rodený Pollák
a manž. Marianna,
 20. Ivan Masár, rodený Masár
a manž. Hana
 21. Silvia Ligová Závodská, rod. Závodská
 22. Igor Masár, rodený Masár
a manž. Eva
- (ďalej len kupujúci č. 1 až č. 22)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 8 - VII/2011 zo dňa 23.06.2011 a uznesenia č. 11 – X/2011 zo dňa 13.09.2011 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely z pozemku v k.ú. Stará Turá parc. č. 542/2 – zast. plocha o výmere 924 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1. Uvedený pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 261 na Ul. SNP v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 261.

- Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6739/564977 (11,02 m²)
Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6705/564977 (10,97m²)
Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6705/564977 (10,97m²)
Kupujúci č. 4 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6739/564977 (11,02 m²)
Kupujúci č. 5 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7360/564977 (12,04 m²)
Kupujúci č. 6 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7326/564977 (11,98 m²)
Kupujúci č. 7 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6739/564977 (11,02 m²)

Kupujúci č. 8 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7360/564977 (12,04 m²)
Kupujúci č. 9 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6705/564977 (10,97 m²)
Kupujúci č. 10 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6705/564977 (10,97m²)
Kupujúci č. 11 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6705/564977 (10,97 m²)
Kupujúci č. 12 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6853/564977 (11,21 m²)
Kupujúci č. 13 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7379/564977 (12,07 m²)
Kupujúci č. 14 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7395/564977 (12,09 m²)
Kupujúci č. 15 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6729/564977 (11,01 m²)
Kupujúci č. 16 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7403/564977 (12,11 m²)
Kupujúci č. 17 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6780/564977 (11,09 m²)
Kupujúci č. 18 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7364/564977 (12,04 m²)
Kupujúci č. 19 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6693/564977 (10,95 m²)
Kupujúci č. 20 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7330/564977 (11,99 m²)
Kupujúci č. 21 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7378/564977 (12,07 m²)
Kupujúci č. 22 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6940/564977 (11,35 m²)
Súčet odpredaných podielov je 154032/564977 (251,91 m²).

Mesto Stará Turá bude naďalej spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 176944/564977.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo za odpredané spoluvlastnícke podiely činí:

25,19 €

slovom : dvadsaťpäť eur 19 centov,

z toho:

Kupujúci č. 1 Ján Laco a manž. uhradia za podiel 6739/564977 sumu 1,10 €.
Kupujúci č. 2 Juraj Vrábel uhradí za podiel 6705/564977 sumu 1,10 €.
Kupujúci č. 3 Ivan Škarka a manž. uhradia za podiel 6705/564977 sumu 1,10 €.
Kupujúci č. 4 Ján Hochel a manž. uhradia za podiel 6739/564977 sumu 1,10 €.
Kupujúci č. 5 Mgr. Karol Ides uhradí za podiel 7360/564977 sumu 1,20 €.
Kupujúci č. 6 Marián Košťál a manž. uhradia za podiel 7326/564977 sumu 1,20 €.
Kupujúci č. 7 Iveta Majtázová uhradí za podiel 6739/564977 sumu 1,10 €.
Kupujúci č. 8 Ivan Papulák a manž. uhradia za podiel 7360/564977 sumu 1,20 €.
Kupujúci č. 9 Denisa Bohušová uhradí za podiel 6705/564977 sumu 1,10 €.
Kupujúci č. 10 Marián Bielčik uhradí za podiel 6705/564977 sumu 1,10 €.
Kupujúci č. 11 Lenka Ondrejovičová uhradí za podiel 6705/564977 sumu 1,10 €.
Kupujúci č. 12 Jana Roháčková uhradí za podiel 6853/564977 sumu 1,12 €.
Kupujúci č. 13 Miroslav Pastorek a manž. uhradia za podiel 7379/564977 sumu 1,21 €.
Kupujúci č. 14 Ivan Brnčal uhradí za podiel 7395/564977 sumu 1,21 €.
Kupujúci č. 15 Jozef Pecho uhradí za podiel 6729/564977 sumu 1,10 €.
Kupujúci č. 16 Mgr. Anna Lukáčová uhradí za podiel 7403/564977 sumu 1,21 €.
Kupujúci č. 17 Miroslav Rodenák a manž. uhradia za podiel 6780/564977 sumu 1,11 €.
Kupujúci č. 18 Ing. Vladimír Raček a manž. uhradia za podiel 7364/564977 sumu 1,20 €.
Kupujúci č. 19 Dušan Pollák a manž. uhradia za podiel 6693/564977 sumu 1,09 €.
Kupujúci č. 20 Ivan Masár a manž. uhradia za podiel 7330/564977 sumu 1,20 €.
Kupujúci č. 21 Silvia Ligová Závodská uhradí za podiel 7378/564977 sumu 1,21 €.
Kupujúci č. 22 Igor Masár a manž. uhradia za podiel 6940/564977 sumu 1,14 €.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.
Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupujú kupujúci č. 1 až č. 22 do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 22 prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci č. 1 až č. 22 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

Zmluva bola napísaná v 26 - tich vyhotoveniach. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č.. 40/64 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 12.10.2011

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 13.10.2011

Mesto Stará Turá v zastúpení
Ing. Ján Kišš, primátor mesta

Kupujúci č. 1: Ján Laco
a manž. Emília

Kupujúci č. 2: Juraj Vrábel

Kupujúci č. 3: Ivan Škarka
a manž. Zdenka

Kupujúci č. 4: Ján Hochel
a manž. Emília

Kupujúci č. 5: Mgr. Karol Ides

Kupujúci č. 6: Marián Košťál
a manž. Jana

Kupující č. 7: Iveta Majtázová

Kupující č. 8: Ivan Papulák
a manž. Anna

Kupující č. 9: Denisa Bohušová

Kupující č. 10: Marián Bielčík

Kupující č. 11: Lenka Ondrejovičová

Kupující č. 12: Jana Roháčková

Kupující č. 13: Miroslav Pastorek
a manž. Jana

Kupující č. 14: Ivan Brnčal

Kupující č. 15: Jozef Pecho

Kupující č. 16: Mgr. Anna Lukáčová

Kupující č. 17: Miroslav Rodenák
a manž. Božena

Kupující č. 18: Ing. Vladimír Raček
a manž. Viera

Kupující č. 19: Dušan Pollák
a manž. Marianna

Kupující č. 20: Ivan Masár
a manž. Hana

Kupující č. 21: Silvia Ligová Závodská

Kupující č. 22: Igor Masár
a manž. Eva