

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena
č. 44/maj/2018

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá

v zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

SLOVENSKO REAL ESTATE, a.s.

v zastúpení : Jana Mikešková, podpredseda predstavenstva
sídlo : Vaďovce 334, 916 13 Vaďovce
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 88 0200 0000 0037 8057 6855
IČO : 50 458 663
DIČ : 2120332995
IČ DPH : SK2120332995
Zápis
vložka č.10711/R v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zast. plochy o celkovej výmere 9245 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1449/1 – zast. plocha o celkovej výmere 207 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5742 pod rad. č. B4 na budúceho oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena **na pozemku parc. č. 1241/1** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia plynovej prípojky na pozemku

parc. č. 1241/1 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1449/1 ako aj jeho právnych nástupcov.

2. Rozsah práva vecného bremena a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo na dotknutom pozemku bude určené na základe geometrického plánu skutočného zamerania uloženia plynovej prípojky na pozemku parc. č. 1241/1.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie plynovej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

4. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne na dobu životnosti stavby. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa Smernice č. 1/2018 – S „Cenník mesta za zriadenie odplatného vecného bremena“. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. 1241/1, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 1241/1 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1241/1 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch , každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Mesto Stará Turá, v zastúpení
Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

.....
SLOVENSKO REAL ESTATE, a.s.
v zastúpení Jana Mikešková
podpredseda predstavenstva