

Kúpna zmluva

č. 20/maj/2018

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 6702000000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1. Mgr. Elena Sládková, rodená Bielčíková

2. Miroslav Ďurec, rodený Ďurec

3. Ing. Ľubica Žoltická, rodená Držíková

(ďalej len „kupujúci č. 1 až č. 3“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 6 - XXXIII/2017 zo dňa 14.12.2017 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

- pozemok parc. č. 8775/7 – ostatná plocha o výmere 96 m²

Pozemok parc. č. 8775/7 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 55/2018 z pôvodného pozemku parc. č. 8775/2, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako vodná plocha o celkovej výmere 1412 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1. Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

- pozemok parc. č. 8775/9 – ostatná plocha o výmere 88 m²

Pozemok parc. č. 8775/9 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 55/2018 z pôvodného pozemku parc. č. 8775/2, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako vodná plocha o celkovej výmere 1412 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1. Kupujúci č. 2 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 3 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

- pozemok parc. č. 8775/8 – ostatná plocha o výmere 85 m²

Pozemok parc. č. 8775/8 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 55/2018 z pôvodného pozemku parc. č. 8775/2, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako vodná plocha o celkovej výmere 1412 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1. Kupujúci č. 3 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

1. Pre kupujúceho č. 1 je kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy stanovená na základe uznesenia MsZ č. 6-XXXIII/2017 zo dňa 14.12.2017 vo výške 1,- €/m², čo pri výmere 96 m² činí

96,- €

slovom: deväťdesiatšesť eur

2. Pre kupujúceho č. 2 je kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 2 tejto zmluvy stanovená na základe uznesenia MsZ č. 6-XXXIII/2017 zo dňa 14.12.2017 vo výške 1,- €/m², čo pri výmere 88 m² činí

88,- €

slovom: osemdesiatosem eur

3. Pre kupujúceho č. 3 je kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 3 tejto zmluvy stanovená na základe uznesenia MsZ č. 6-XXXIII/2017 zo dňa 14.12.2017 vo výške 1,- €/m², čo pri výmere 85 m² činí

85,- €

slovom: osemdesiatpäť eur

4. Kúpna cena bola kupujúcim č. 1, č. 2 a č. 3 predávajúcemu zaplatená v hotovosti do pokladne v plnej výške pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci č. 1, č. 2 a č. 3 kupujú nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 1., bod 2. a bod 3 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci č. 1, č. 2 a č. 3 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.

3. Predávajúci upozorňuje kupujúceho č.1, č. 2 a č. 3, že predávané nehnuteľnosti slúžia na odvodňovanie pozemkov (bývalý mlynský náhon). Účel využitia predmetných pozemkov musí byť zachovaný v zmysle uznesenia MsZ č. 6 – XXXIII/2017 zo dňa 14.12.2017. Z uvedeného dôvodu nie je možné pozemky parc. č. 8775/7, parc. č. 8775/8, parc. č. 8775/9 využiť na iný účel. Kupujúci č. 1, č. 2 a č. 3 berú túto skutočnosť na vedomie a súhlasia s ňou.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
7. Kupujúci č. 1, č. 2 a č. 3 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
8. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

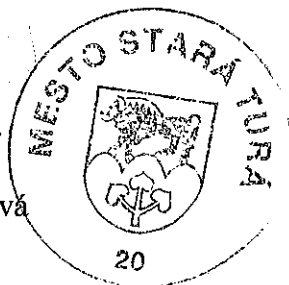
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 1, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 2, jedno pre kupujúceho č. 3 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : **31. JÚL 2018**

V Starej Turej, dňa **30. JÚL 2018**

Predávajúci:

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta



Kupujúci :

Mgr. Elena Sládková

Miroslav Ďurec

Ing. Ľubica Žoltická