

Kúpna zmluva

č. 42/maj/2019

Predávajúci:

Ing. Marta Sládková,

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 13 - IX/2019 zo dňa 31.10.2019 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 97/1 - záhrada o výmere 105 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 97/2 - záhrada o výmere 104 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 97/3 - záhrada o výmere 176 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 97/4 - záhrada o výmere 49 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 101/4 - záhrada o výmere 17 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 101/11 - záhrada o výmere 919 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 101/12 - záhrada o výmere 406 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 101/13 - záhrada o výmere 76 m² v podiele 1/5

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 7547 ako parcele registra „E“ na predávajúceho pod radovým číslom B5 v podiele 1/5.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 98/2 - záhrada o výmere 65 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 98/3 - záhrada o výmere 76 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 98/4 - záhrada o výmere 76 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 98/5 - záhrada o výmere 108 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 98/6 - záhrada o výmere 50 m² v podiele 1/5
- pozemok parc. č. 99 - záhrada o výmere 194 m² v podiele 1/5

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 7548 ako parcele registra „E“ na predávajúceho pod radovým číslom B5 v podiele 1/5.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 101/3 - záhrada o výmere 18 m² v podiele 1/5

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 7550 ako parcela registra „E“ na predávajúceho pod radovým číslom B5 v podiele 1/5.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v bode 1 až 3 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/5.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 13 - IX/2019 vo výške 10,- €/m², čo pri predávanom spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/5 je výmera 487,80 m² činí :

4 878,- €

(slovom: štyristisícosemstosedemdesiatosem eur)

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK SK59 0900 0000 0000 4160 0010 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/5.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si nich žiadne úpravy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.
6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno pre predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej,

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Marta Sládková

Mesto Stará Turá,
zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom
primátorom mesta