

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 11/maj/2019

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena :

1. Michal Sládek,

Občan SR

2. Mgr. Alexandra Prostináková,

Občan SR

(ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1 – zast. plocha o celkovej výmere 10961 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 sú vlastníkami nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8780/1 – ovocný sad o celkovej výmere 2609 m², ktorý je zapísaný na LV č. 10450 na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 pod rad. č. B1 a budúceho oprávneného z vecného bremena č. 2 pod rad. č. B2 na každého v podiele 1/2.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemku parc. č. 8814/1** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej prípojky (nátokové a výtokové potrubie ČOV) na pozemku parc. č. 8814/1.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania kanalizačnej prípojky (nátokové a výtokové potrubie ČOV), t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia kanalizačnej prípojky (nátokové a výtokové potrubie ČOV) na pozemku parc. č. 8814/1.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúceho oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie kanalizačnej prípojky (nátokové a výtokové potrubie ČOV).

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky (nátokové a výtokové potrubie ČOV), nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúceho povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 8814/1, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 8814/1 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúceho vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade

d'alsieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 8814/1 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1
Michal Sládek

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena č. 2
Mgr. Alexandra Prostináková