

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 19/maj/2019**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB Trenčín,  
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202  
IČO: 00 312 002

( ďalej len budúci povinný z vecného bremena )

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**Radoslav Setnický, rodený**

nar.  
trvale bytom

Občan SR

( ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 4088/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 2027 m<sup>2</sup>, parc. č. 4092/18 – ostatná plocha o celkovej výmere 1026 m<sup>2</sup> a parcele reg. „E“ parc. č. 4088/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 773 m<sup>2</sup> a parc. č. 4089 – zast. plocha o celkovej výmere 550 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Radoslav Setnický ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4089/2 - zast. plocha o celkovej výmere 271 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 10196 pod rad. č. B1 na Radoslava Setnického v celosti.

## Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemky parcele reg. „C“ parc. č. 4088/5, parc. č. 4092/18 a parcele reg. „E“ parc. č. 4088/2, parc. č. 4089** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky na pozemku parc. č. 4089/2.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia NN elektrickej prípojky na pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 4088/5, parc. č. 4092/18 a parcele reg. „E“ parc. č. 4088/2, parc. č. 4089.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúceho oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie elektrickej prípojky.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie elektrickej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúceho povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá toto právo trpieť.

## Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 4088/5, parc. č. 4092/18 a parcele reg. „E“ parc. č. 4088/2, parc. č. 4089, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 4088/5, parc. č. 4092/18 a parcele reg. „E“ parc. č. 4088/2, parc. č. 4089 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúceho vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 4088/5, parc. č. 4092/18 a parcele reg. „E“ parc. č. 4088/2, parc. č. 4089 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

#### Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa 24.6.2019

.....  
Budúci povinný z vecného bremena  
Mesto Stará Turá, v zastúpení  
PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena  
Radoslav Setnický