

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 39/maj/2016

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena :

1. Peter Sedlák,

2. Katarína Sedlíková,

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 11 - XXVIII/2013 zo dňa 20.6.2013

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 16845/1 – zast. plocha o výmere 14245 m² a parc. č. 16513/2 – zast. plocha o výmere 1807 m², ktoré sú zapísané v registri parciel „C“ na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 16502/2 – trvalý trávny porast o výmere 593 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 6742 pod radovým číslom B1 na oprávneného z vecného bremena č.1 a pod radovým číslom B2 na oprávneného z vecného bremena č. 2 na každého v podiele 1/2.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16502/2 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 16502/2.

Uloženie vodovodnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 355/2016 -H-Gvb-F, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena č.1 a č. 2, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena č.1 a č. 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 16845/1 a parc. č. 16513/2 na ktorých je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2 i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia

v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena č. 1:

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta

.....
Peter Sedlík

oprávnený z vecného bremena č. 2:

.....
Katarína Sedlíková