

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 47/maj/2017**

**Budúci povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení:	Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo:	SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie:	VÚB Trenčín,
číslo účtu:	IBAN SK 670200000000020622202
IČO:	00 312 002

( ďalej len budúci povinný z vecného bremena )

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**Ing. Katarína Sadloňová,**

( ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5762/4 – zast. plochy o celkovej výmere 230 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 5762/1 – záhrada o celkovej výmere 800 m<sup>2</sup> a parc. č. 5762/3 – záhrada o výmere 157 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 10353 pod rad. č. B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v celosti.

**Čl. II**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemku parc. č. 5762/4** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia vjazdu a výjazdu na pozemku parc. č. 5762/4 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 5762/1 a parc. č. 5762/3 ako aj jeho právnych nástupcov.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania umiestnenia vjazdu a výjazdu na pozemku parc. č. 5762/4.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie vjazdu a výjazdu.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vjazdu a výjazdu, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá toto právo trpieť.

### Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. 5762/4, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 5762/4 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 5762/4 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

### Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch , každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

.....  
Budúci povinný z vecného bremena  
Mesto Stará Turá, v zastúpení  
Ing. Anna Halinárová,  
primátorka mesta

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena  
Ing. Katarína Sadloňová