

# ZMLUVA o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 51/maj/2012

**Budúci povinní z vecného bremena:**

**č. 1 Ľubomír Roháček**

**č. 2 Ľubomír Roháček**

**a manž. Darina**

( ďalej len budúci povinní z vecného bremena )

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Mesto Stará Turá,**

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200

IČO : 00 312 002

( ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú túto

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a práve vstupu na pozemok**

## **Čl. I**

1. Ľubomír Roháček ako budúci povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parc. č. 1241/2 – ostatné plochy o výmere 376 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 5871.
2. Ľubomír Roháček a manž. Darina, rod. Kršáková ako budúci povinný z vecného bremena č. 2 bude po zápise do KN výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parc. č. 17391/15 – záhrady o výmere 50 m<sup>2</sup> v celosti.

## **Čl. II**

1. Budúci povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemku parc. č. 1241/2** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemku parc. č. 17391/15** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno bude spočívať v uložení inžinierskych sietí a práve vstupu na pozemky parc. č. 1241/2 a parc. č. 17391/15 a bude viazané na pozemky.
4. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geom. plánu skutočného zamerania trasy inžinierskych sietí, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia inžinierskych sietí a šírkou ochranného pásma na pozemkoch parc. č. 1241/2 a parc. č. 17391/15 v k. ú. Stará Turá.

5. Budúci povinný z vecného bremena č. 1 a č. 2 umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí počas životnosti stavby.
6. Budúci povinný z vecného bremena č. 1 a č. 2 sa zaväzujú počas životnosti stavby trpieť umiestnenie inžinierskych sietí, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme.
7. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nim určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena č. 1 a č. 2 škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
8. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijme a budúci povinný č.1 a č. 2 sa zaviazú toto právo trpieť.

### Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 1241/2 a parc. č. 17391/15, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena č. 1 a č. 2 zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 1241/2 a parc. č. 17391/15 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech mesta Stará Turá i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 1241/2 a parc. č. 17391/15 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

### Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

.....  
budúci povinný z vecného bremena č. 1

.....  
budúci oprávnený z vecného bremena

.....  
budúci povinný z vecného bremena č. 2