

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 401/2025

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
e-mail: technotur@technotur.sk
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Mesto Stará Turá**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 0020622202/0200
IBAN/SWIFT: SK6702000000000020622202/SUBASKBX
IČO: 00 312 002
DIČ: 20 2038 1990
v mene ktorej koná: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor
(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej tiež samostatne ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v meste Stará Turá na 1. a 3. nadzemnom podlaží Administratívnej budovy situovanej na ulici Gen. M. R. Štefánika, súpisné číslo 40, orientačné číslo 63A (ďalej len „**Mestský dom**“), ktoré sú bližšie špecifikované v článku II bod 2.1. tejto zmluvy. Mestský dom je zapísaný na liste

vlastníctva č. 11085, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá a je postavený na pozemkoch parc. č. 609/2, 611/2, 613/6 a 608/7.

- 1.2. Nájomca má záujem o prenájom nebytových priestorov v Mestskom dome.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ týmto za odplatu uvedenú v článku IV. bod 4.1. tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory v Mestskom dome:

Priestor	Miestnosť číslo	Výmera v m ²
Chodba	1.11	31,07
Vstup občania	1.12	8,61
Kancelária	1.13	11,87
Denná miestnosť	1.14	21,25
Mestský dispečing	1.15	43,00
Kancelária náčelníka	1.16	15,78
Sklad zbraní	1.17	4,74
Posilňovňa	1.18	11,13
Šatňa	1.19	13,90
Sprchy	1.20	4,88
Upratovačka	1.21	2,02
WC – muži	1.22	6,91
WC – ženy	1.23	2,70
Server	1.24	6,13
Kancelária	3.13	21,46
Archív	3.16	44,18
Podiel na spoločných priestoroch		30,15
Spolu:		279,78

(všetko spolu ďalej aj „**Predmet nájmu**“)

- 2.2. Presná špecifikácia Predmetu nájmu a jeho umiestnenie v Mestskom dome sú uvedené v pôdoryse, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3. Predmetom nájmu je aj podiel na spoločných priestoroch Mestského domu zodpovedajúci celkovej výmere miestností prenechávaných do nájmu k výmere spoločných priestorov na 3. nadzemnom podlaží.
- 2.4. Prenajatý priestor bude nájomcom využívaný výhradne na účely výkonu verejnej správy, konkrétne ako prevádzka mestskej polície, kancelária poslancov mestského zastupiteľstva a archív. Na akúkoľvek zmenu účelu užívania Predmetu nájmu je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

Čl. III

Doba nájmu a prevzatie Predmetu nájmu

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01. 11. 2025**.
- 3.2. Prenajímateľ pripraví Predmet nájmu na odovzdanie Nájomcovi najneskôr k 31. 10. 2025 a Nájomca ho protokolárne prevezme podpisom preberacieho protokolu (ďalej aj „**Preberací protokol**“).
- 3.3. V Preberacom protokole budú špecifikované aj zariadenia predmety Prenajímateľa (nábytok a pod.), ktoré sa v čase odovzdania nachádzajú v Predmete nájmu a budú odovzdané do užívania Nájomcovi. Odplata za užívanie týchto zariadení predmetov Nájomcom počas doby nájmu je zahrnutá v nájomnom uvedenom v článku IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **2 529,21 Eur bez DPH mesačne** (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné bude zvýšené o DPH určenú podľa predpisov platných v čase dodania zdaniteľného plnenia.
- 4.2. Nájomné je splatné 15. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné sa Nájomca zaväzuje uhrádzať prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný účet Prenajímateľa, ktorý mu Prenajímateľ písomne oznámi.
- 4.3. Nájomné bude Nájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených Prenajímateľom.
- 4.4. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného iba vtedy, ak môže Predmet nájmu užívať obmedzene len z dôvodu, že výlučne Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť nájomné iba v prípade a výlučne len za ten čas, keď nemohol užívať celý Predmet nájmu len preto, že výlučne Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti z tejto zmluvy.
- 4.5. Nárok na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne a bezodkladne. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do 30 dní odo dňa, kedy došlo ku skutočnosti zakladajúcej tento nárok.

Čl. V

Energie a služby zahrnuté v nájomnom

- 5.1. V nájomnom v zmysle čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy sú zahrnuté:
 - a) náklady za dodávky tepla a teplej úžitkovej vody,
 - b) náklady za dodávky elektriny,
 - c) náklady za dodávky studenej vody,
 - d) náklady za odvádzanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku,
 - e) náklady za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu,
 - f) náklady za mzdu recepčnej,
 - g) náklady na upratovanie
 - h) náklady na revízie.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré Nájomcovi vzniknú v súvislosti s prerušením dodávok energií a služieb uvedených v bode 5.1. tejto zmluvy.
- 5.3. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na telekomunikačné služby, ktoré budú fakturované Nájomcovi podľa skutočnej spotreby spolu s nájomným.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený najskôr po uplynutí 12 mesiacov od začatia nájmu jednostranne zvýšiť nájomné, a to v závislosti na skutočnej spotrebe energií v Mestskom dome za predchádzajúci rok a taktiež v súlade so zvýšením cien dodávateľmi energií a služieb, ak takéto zvýšenie nastane. Takto zvýšené nájomné je Nájomca povinný uhrádzať prvý krát za mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom bolo Nájomcovi doručené oznámenie Prenajímateľa o zvýšení nájomného. Nájomné je Prenajímateľ oprávnený zvýšiť v zmysle tohto bodu aj opakovane.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je povinný hradiť Prenajímateľovi riadne a včas nájomné a náklady na telekomunikačné služby.
- 6.2. Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti a účinnosti poistnú zmluvu, ktorá bude pokrývať poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v Mestskom dome a zodpovednosti voči nárokom tretích osôb (zahrňujúce predovšetkým poškodenie majetku a všetky škody a straty na Predmete nájmu a v Predmete nájmu a prípady poranenia, úrazu alebo úmrtia osôb a iné).
- 6.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť údržbu, opravy a servis technologických zariadení a rozvodových systémov Mestského domu (mechanické, elektrické, vykurovacie, odpadové, sanitárne a iné systémy) slúžiacich Mestskému domu.
- 6.4. Nájomca je povinný oznámiť (akceptuje sa aj mailová komunikácia na e-mailovú adresu Prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy) Prenajímateľovi bezodkladne potreby všetkých opráv a ďalších potrebných zásahov, ktoré podľa tejto zmluvy zabezpečuje Prenajímateľ a umožniť mu bezodkladne vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky (napr. na zľavu z nájomného), ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi a ďalším osobám všetku súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v Predmete nájmu počas výkonu týchto činností; v opačnom prípade zodpovedá Nájomca za škodu vzniknutú Prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.
- 6.6. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce na Predmete nájmu. Za drobné úpravy a obvyklé udržiavacie práce sa považujú úpravy a udržiavacie práce do výšky 250,- Eur bez DPH na jednu opravu alebo udržiavaciu prácu.
- 6.7. Nájomca je oprávnený v Predmete nájmu vykonať inštaláciu nových technologických a iných zariadení Nájomcu, umiestňovať akékoľvek predmety na steny Predmetu nájmu a vykonať akékoľvek iné úpravy Predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a na svoje náklady.

- 6.8. Akékoľvek činnosti Nájomcu, ktoré by mali za následok zmeny súvisiace s vonkajším vzhľadom Predmetu nájmu alebo Mestského domu (umiestnenie plagátov, reklamných tabúl, rôznych nápisov a iných vecí Nájomcu na stenách a fasáde stavby Mestského domu alebo inde), ako aj rozmiestnenie reklamných predmetov mimo Predmetu nájmu podliehajú predchádzajúcemu písomnému Prenajímateľa.
- 6.9. Nájomca do Predmetu nájmu nevnesie a nedovolí vnieť žiadne zdraviu škodlivé látky s výnimkou malého množstva bežných čistiacich prostriedkov.
- 6.10. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu a spoločné priestory Mestského domu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 6.11. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana) v Predmete nájmu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať (s výnimkou revízií hasiacich prístrojov a hydrantov). Nájomca je povinný najmä zabezpečiť, školenia svojich zamestnancov z predpisov na zaistenie ochrany a bezpečnosti pri práci. Nájomca zodpovedá za to, že práce a činnosti, ktoré vyžadujú osobitné povolenie, budú vykonávať len oprávnené osoby.
- 6.12. Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou.
- 6.13. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe.
- 6.14. Na základe oznámenia doručeného Nájomcovi minimálne 24 hodín vopred, Nájomca umožní Prenajímateľovi vykonávať prehliadku Predmetu nájmu v priebehu trvania nájmu počas obvyklých hodín pracovného dňa, a to aj v sprievode iných osôb.
- 6.15. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Prenajímateľa a Mesta Stará Turá na zabezpečenie likvidácie odpadu v Predmete nájmu. Nájomca bez ohľadu na skutočnosť či je pôvodcom a/alebo držiteľom odpadu/-ov, je povinný plniť si všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vrátane vykonávacích a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.16. Nájomca je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek pohľadávku z tejto zmluvy alebo previesť akékoľvek právo alebo povinnosť z nej iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 6.17. Prenajímateľ zabezpečí, aby boli Nájomcovi počas celej doby užívania Predmetu nájmu dodávané do Predmetu nájmu alebo k dispozícii v Mestskom dome nasledovné médiá, energie a služby:
- a) teplo na vykurovanie,
 - b) teplo na ohrev úžitkovej vody,
 - c) elektrická energia,
 - d) studená a teplá voda,
 - e) odvod odpadových vôd a odvod vôd z povrchového odtoku,

- f) odvoz komunálneho odpadu,
- g) telekomunikačné služby,
- h) služby recepcnej,
- i) upratovanie,
- j) revízie.

Čl. VII Skončenie nájmu

7.1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a toto porušenie nenapraví ani v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 dní a ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa Nájomcovi na porušenie zmluvy,
- b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

Výpovedná lehota podľa tohto bodu zmluvy je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.

7.2. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- a) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- b) Prenajímateľ hrubým spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z ustanovenia § 5 ods. 1 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestoroch,
- c) Nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal.

Výpovedná lehota podľa tohto bodu zmluvy je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prenajímateľovi.

7.3. Ktorákoľvek zmluvná strana môže písomne vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade tri kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

7.4. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný v posledný deň nájmu vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho na základe tejto zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany pred dňom skončenia nájmu písomne nedohodnú inak. O odovzdaní Predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami (ďalej aj „**Odovzdávací protokol**“).

7.5. V prípade akéhokoľvek poškodenia Predmetu nájmu nad rámec bežného opotrebenia alebo poškodenia alebo straty akéhokoľvek zariadenia predmetu v Predmete nájmu uvedeného v Preberacom protokole, sa Nájomca zaväzuje uhradiť

vzniknutú škodu Prenajímateľovi najneskôr do troch dní od podpisu Odovzdávacieho protokolu.

- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia tejto zmluvy prechádza vlastnícke právo k hnutelným veciam Nájomcu, ktoré sa budú v Predmete nájmu nachádzať v 10-ty deň po dni ukončenia nájmu, na Prenajímateľa a to uhradením sumy vo výške 16,- Eur bez DPH Nájomcovi.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 11. 2025.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 8.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.

V Starej Turej, dňa 23. 10. 2025

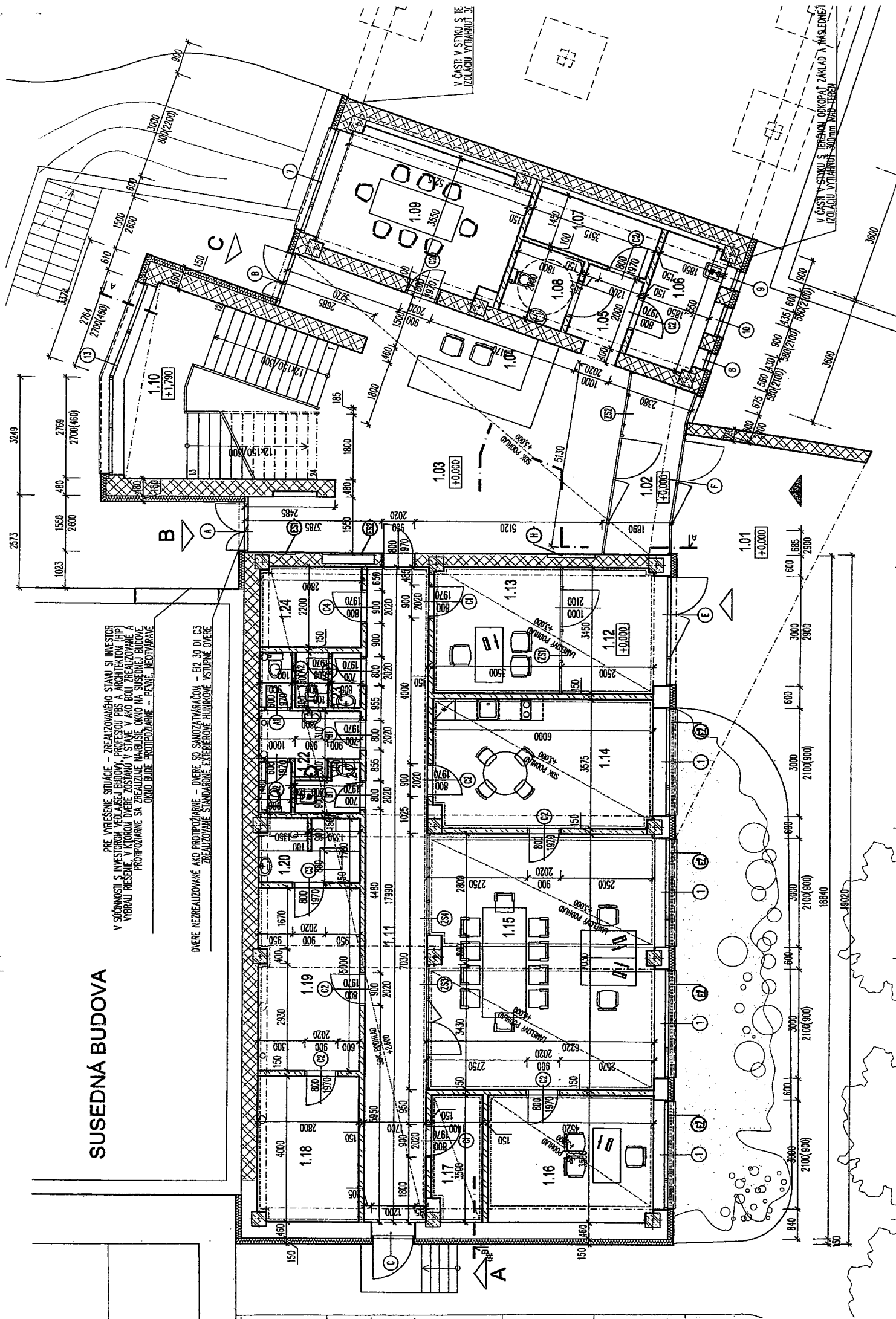
Prenajímateľ

Nájomca

Prílohy: 1. Pôdorys Predmetu nájmu

PRE VRIEŠENIE SITUÁCIE – REALIZOVANÉHO STAVU SI INVEŠTOR V SÚČASNOSTI S INVEŠTOROM VEĽKÁJŠEJ BUDOVY, PROFESIOU PBS A ARCHITEKTON (HIP) VYBRALI RIEŠENIE, V KTOROM DIERE ZOSTANÚ V STAVE V AKO BOU REALIZOVANE A PROTIPOZARNE SA REALIZUJE NABUĽŠE OKNO NA SÚSEDNÉJ BUDOVE.

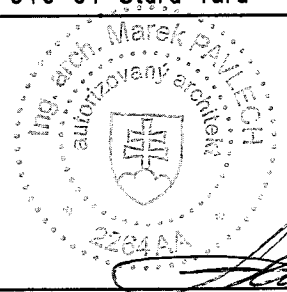
DVERE NEZREALIZOVANÉ AKO PROTIPOŽIARNE – DVERE SO SAMOZATVÁRACOM – EI2 30 DI C3
ZREALIZOVANÉ ŠTANDARDNÉ EXTERIÉROVÉ HLINIKOVÉ VSTUPNÉ DVERE



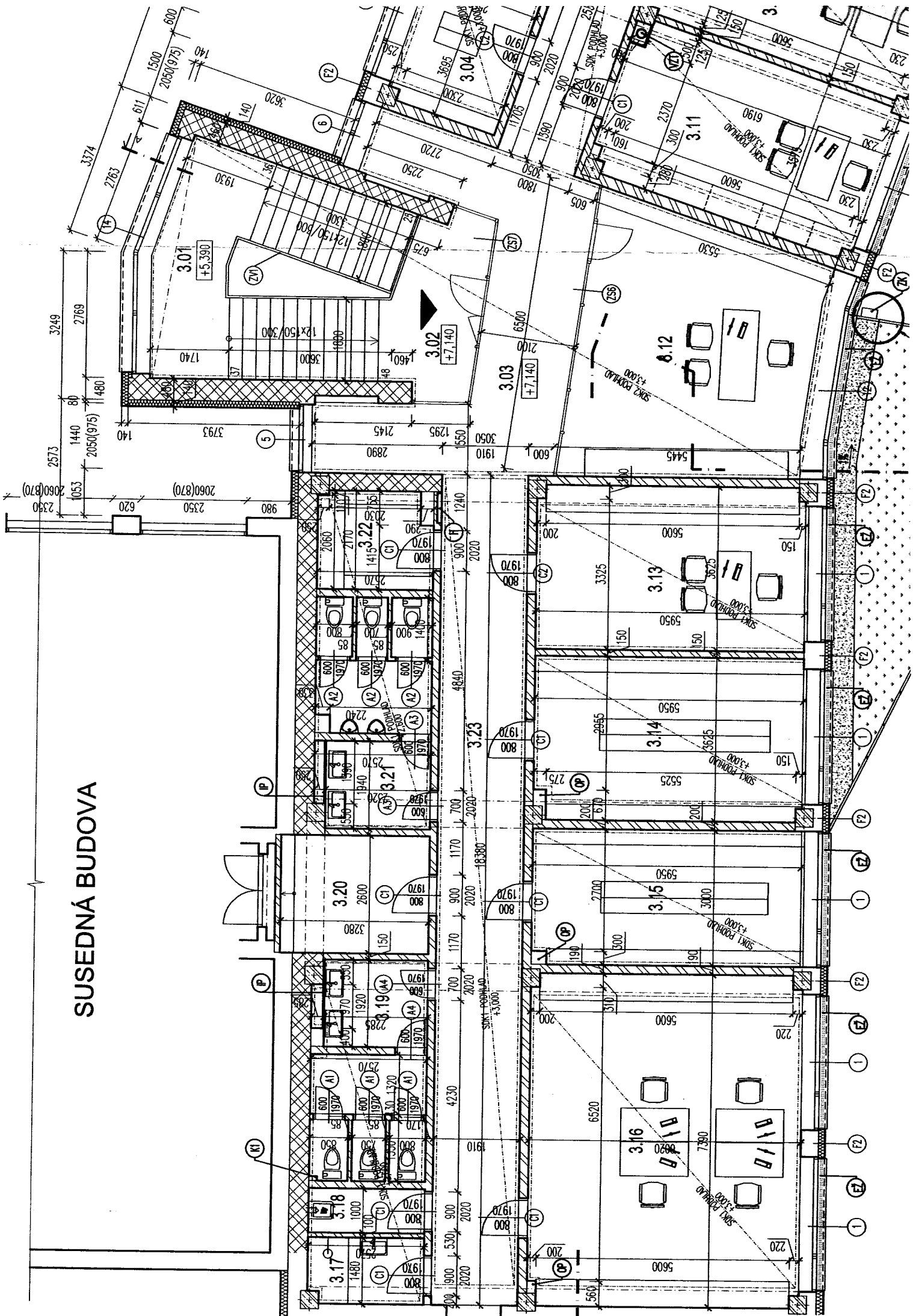
LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /m²/	VÝŠKA MIESTNOSTI /m/	ÚPRAVA POVRCHU				POZNÁMKA
				PODLAHA		STENY	STROP	
1.01	ZÁVETRIE	23.85	3,000	P1	PŮVODNÁ DLAŽBA	DREVENÝ OBKLAD/OMIETKA	SDK PODHLAD	-
1.02	ZÁDVERIE	8.55	3,000	P2	PŮVODNÁ DLAŽBA	DREVENÝ OBKLAD	SDK PODHLAD	-
1.03	VSTUPNÁ HALA	50.06	3,000	P2	PŮVODNÁ DLAŽBA		SDK PODHLAD	-
1.04	RECEPCIA	6.86	3,000	P2	PŮVODNÁ DLAŽBA		SDK PODHLAD	-
1.05	PREDSIEŇ	3.53	3,000	P3	GRESOVÁ DLAŽBA	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
1.06	TZB	6.49	3,170	P3	GRESOVÁ DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	-
1.07	SKLAD	5.16	3,170	P3	GRESOVÁ DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	-
1.08	WC – IMOBIL	3.60	2,700	P3	GRESOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLAD	OBKLAD DO VÝŠKY DVERÍ (2020mm) OD PODLAHY
1.09	ZASADAČKA	18.04	3,000	P4	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
1.10	SCHODISKO	24.69	-	P5	PŮVODNÁ DLAŽBA	OMIETKA	OMIETKA	-
1.11	CHODBA	31.07	3,000	P4	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
1.12	VSTUP OBČANA	8.61	3,000	P4	MARMOLEUM	OMIETKA	LAMELOVÝ PODHLAD (TEXTILNÉ LAMELY)	-
1.13	KANCELÁRIA	11.87	3,000	P4	MARMOLEUM	OMIETKA		-
1.14	DENNÁ MIESTNOSŤ	21.25	3,000	P4	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	V ČASTI KUCH. LINKY – KERAMICKÝ OBKLAD
1.15	MESTSKÝ DISPEČING	43.00	3,000	P4	MARMOLEUM	AKUSTICKÝ OBKLAD (HERADIZA.JIN)	LAMELOVÝ PODHLAD (TEXTILNÉ LAMELY)	-
1.16	KANCELÁRIA NÁČELNÍKA	15.78	3,000	P4	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
1.17	ARCHÍV	4.74	3,000	P4	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
1.18	POSILŇOVŇA	11.13	2,700	P4	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
1.19	ŠATŇA	13.90	2,700	P4	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
1.20	SPRCHY	4.88	2,700	P3	GRESOVÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLAD	-
1.21	UPRATOVAČKA	2.02	2,700	P3	GRESOVÁ DLAŽBA		SDK PODHLAD	-
1.22	WC – MUŽI	6.91	2,700	P3	GRESOVÁ DLAŽBA		SDK PODHLAD	OBKLAD DO VÝŠKY DVERÍ (2020mm) OD PODLAHY
1.23	WC – ŽENY	2.70	2,700	P3	GRESOVÁ DLAŽBA		SDK PODHLAD	
1.24	SKLAD ZBRANÍ	6.13	2,700	P3	GRESOVÁ DLAŽBA	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA:								310.970
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA:								380.55 m²

±0,000= 279,590 m.n.m. B.p.v

INVESTOR: Technotur s.r.o. Gen. M. R. Štefánika 380/45 916 01 Stará Turá	NÁZOV A MIESTO STAVBY: KONVERZIA STREDNEJ ŠKOLY NA ADMINISTRAT. BUDOVU Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, par.č.: 609/2, k.ú. Stará Turá			STUPEŇ PD: ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM	
	AUTORI: Ing.arch. Marek Pavlech, Ing. Katarína Pavlíková Ing.arch. Mária Rakúsová, Bc. Daniela Hoang			DÁTUM: 11/2020 MIERKA: 1:100	
	HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Marek Pavlech	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Marek Pavlech	VYPRACOVAL: Ing. Katarína Pavlíková	FORMÁT: 4xA4 FORMÁT: 840x297	
	NÁZOV VÝKRESU: Navrhovaný stav - Pôdorys 1.NP			VÝKRES ČÍSLO: E-010	
Ing.arch. Marek Pavlech Planét 3244/8 82102 Bratislava, SR	ČASŤ: Architektúra OBJEKT: SO-01				

SUSEDNÁ BUDOVA



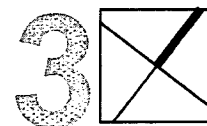
LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /m²/	VÝŠKA MIESTNOSTI /m/	ÚPRAVA POVRCHU			POZNÁMKA	
				PODLAHA	STENY	STROP		
3.01	SCHODISKO	30.98	–	P5	PŮVODNÁ DLAŽBA	OMIETKA	SDK PODHLAD (RIGITON RL)	-
3.02	VSTUPNÁ HALA	8.39	3,070	P6	PŮVODNÁ DLAŽBA	OMIETKA	SDK PODHLAD (RIGITON RL)	-
3.03	CHODBA	24.44	3,070	P6	PŮVODNÁ DLAŽBA	OMIETKA	SDK PODHLAD (RIGITON RL)	-
3.04	ARCHÍV	9.29	3,070	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.05	KUCHYNKA	16.95	3,070	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	V ČASTI KUCH. LINKY – KERAMICKÝ OBKLAD
3.06	KANCELÁRIA	16.46	3,070	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.07	KANCELÁRIA	16.33	3,070	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.08	ZASADAČKA	45.32	3,070	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	LAMELOVÝ PODHLAD (TEXTILNÉ LAMELY)	STENA S TV – OBKLAD HERADESIGN
3.09	KANCELÁRIA	13.80	3,070	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.10	KANCELÁRIA	21.84	3,070	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.11	KANCELÁRIA	21.84	3,070	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.12	KANCELÁRIA	29.48	3,070	P6	PŮVODNÁ DLAŽBA	OMIETKA	SDK PODHLAD (RIGITON RL)	-
3.13	KANCELÁRIA	21.46	3,050	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.14	ARCHÍV	21.33	3,050	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.15	ARCHÍV	17.75	3,050	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.16	KANCELÁRIA	44.18	3,050	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.17	UMYVÁREŇ	3.73	2,600	P12	GRESSOVÁ DLAŽBA	GRESSOVÝ OBKLAD	SDK PODHLAD	-
3.18	UPRATOVAČKA	2.57	2,600	P12	GRESSOVÁ DLAŽBA	GRESSOVÝ OBKLAD	SDK PODHLAD	-
3.19	WC – ŽENY	11.29	2,600	P12	GRESSOVÁ DLAŽBA	GRESSOVÝ OBKLAD	SDK PODHLAD	-
3.20	SKLAD	8.53	2,600	P12	GRESSOVÁ DLAŽBA	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.21	WC – MUŽI	12.03	2,600	P12	GRESSOVÁ DLAŽBA	GRESSOVÝ OBKLAD	SDK PODHLAD	-
3.22	SERVEROVŇA	5.25	2,600	P11	ANTISTATICKÁ PODLAHA	OMIETKA	SDK PODHLAD	-
3.23	CHODBA	58.91	2,600	P10	MARMOLEUM	OMIETKA	SDK PODHLAD	-

CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA:	431.170
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA:	553.69 m²

2078/2020-TS1/ARO-MED
07. AUG. 2020

±0,000= 279,590 m.n.m. B.p.v



INVESTOR: Technotur s.r.o. Gen. M. R. Štefánika 380/45 916 01 Stará Turá		NÁZOV A MIESTO STAVBY: KONVERZIA STREDNEJ ŠKOLY NA ADMINISTRAT. BUDOVU Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, par.č.: 609/2, k.ú. Stará Turá		STUPEŇ PD: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
		AUTORI: Ing.arch. Marek Pavlech, Ing. Katarína Pavlíková Ing.arch. Mária Rakúsová, Bc. Daniela Hoang		DÁTUM:	11/2019
		HLAVNÝ PROJEKTANT:		MIERKA:	1:100
		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	FORMÁT:	4,5xA4
		Ing.arch. Marek Pavlech	Ing.arch. Marek Pavlech	Ing. Katarína Pavlíková	FORMÁT:
NÁZOV VÝKRESU: Navrhovaný stav - Pôdorys 3.NP		ČASŤ: Architektúra OBJEKT: SO-01		VÝKRES ČÍSLO: E-012	
Ing.arch. Marek Pavlech Planšt 3244/8 82102 Bratislava, SR					