

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 38/maj/2018-EXT

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEL:

Mesto Stará Turá

Sídlo:

Ulica SNP 1/2, 906 01 Stará Turá

IČO:

00312002

DIČ:

2020381990

v zastúpení:

Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta

a

NÁJOMCA:

GF Concept s. r. o.

Sídlo:

Panenská 26, 811 03 Bratislava

IČO:

45 302 855

DIČ:

2022927753

IČ DPH:

SK2022927753

Zápis:

Obchodný register Okr. Súdu Bratislava I, odd, Sro, vložka č. 61739/B

v zastúpení:

Ing. Róbert Aubrecht, konateľ spoločnosti

ČLÁNOK I. VÝKLAD POJMOV

1.1. Pre účely tejto Zmluvy majú nasledujúce pojmy tento význam:

Autorský zákon je zákon č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

Dôverné informácie sú všetky informácie a dáta, ako aj ich časti, poznámky o nich, či ich iné deriváty, ktoré sa týkajú (i) vnútorného usporiadania a organizačných postupov Strany (ii) majetku Strany (iii) obchodných a iných informácií, vrátane informácií o obchodných, technických alebo výrobných plánoch, prípadne informácie o skladbe a kompozícii technológii alebo ich produktov a služieb Strany (iv) ich produktov a služieb, (v) informácií o ponukách a cenách produktov a služieb Strany, (vi) spôsobu vytvárania, rozširovania a udržiavania produktov a služieb, (vii) spôsobe, rozsahu, komunikácie a akýchkoľvek informácií o minulých, aktuálnych aj potenciálnych zákazníkoch, subdodávateľoch, zamestnancoch a ďalších osobách, s ktorými Strana spolupracuje, vrátane informácií o ich vzdelaní, znalostiach, skúsenostiach, kontaktoch a pod., (viii) know how (ix) osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (x) ako aj ďalšie informácie technickej, obchodnej či výrobnéj povahy (pričom za informácie výrobnéj povahy a technickej povahy sa považujú aj informácie o používaných programových službách a produktoch, postupoch pri programovaní počítačových programov, plánovaní nových produktov a služieb, zostavovaní ponúk produktov a služieb a pod.). Za Dôverné Informácie sa ďalej považujú obchodné tajomstvo Strany a to nie len informácie, ktoré sú obchodným tajomstvom v zmysle legálnej definície obsiahnutej v Obchodnom zákonníku, ale aj ďalšie skutočnosti, ktoré Strana považuje za obchodné tajomstvo a v súlade s tým s nimi nakladá.

Dodávateľ	je spoločnosť POWER MODE s. r. o., so sídlom: Láb 619, 900 67 Láb, IČO: 50 326 945, zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 111381/B, ktorá na základe Kúpnej zmluvy dodala Prenajímateľovi Lavičky s príslušenstvom a k nim prislúchajúci Softvér.
Sublicencia	má význam uvedený v článku IV tejto Zmluvy.
Lavička	je inteligentná exteriérová lavička STEORA Smart branch Urban+ značky Steora® a exteriérová lavička STEORA Smart branch Hybrid značky Steora®, ktoré obsahujú solárne kolektory umožňujúce okrem vyhrievania lavičky aj bezdotykové nabíjanie vybraných elektronických zariadení, prípadne ich nabíjanie prostredníctvom USB portov, obsahuje bezdrôtový Wi-Fi modem, prístup k internetu a umožňuje použitie zabudovaného Softvéru Steora a vďaka spodnému podsvieteniu môžu slúžiť aj ako osvetlenie a ktorá je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou Lavičky je aj Softvér.
Kúpna zmluva	je Kúpna zmluva uzatvorená dňa <u>6.11.2018</u> medzi Dodávateľom ako predávajúcim a Prenajímateľom ako kupujúcim, na základe ktorej Dodávateľ dodal Prenajímateľovi Lavičky s príslušenstvom vrátane Softvéru.
Nájomca	je spoločnosť GF Concept s. r. o., so sídlom: Panenská 26, 811 03 Bratislava, IČO: 45 302 855, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 61739/B
Predmet nájmu	je 3 kusy Lavičiek popísaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (2 ks Urban+, 1 ks Hybrid) vrátane Softvéru a všetkých súčasti a príslušenstva týchto Lavičiek, pričom umiestnenie Lavičiek je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Pričom všetky Lavičky musia byť súčasne do siete internet pripojené prostredníctvom optickej siete alebo ethernetu a v nevyhnutných prípadoch prostredníctvom SIM karty.
Prenajímateľ	je Mesto Stará Turá, so sídlom Ulica SNP 1/2, 906 01 Stará Turá
Pracovné dni	sú pondelok až piatok okrem štátnych sviatkov v Slovenskej republike.
Softvér	je Softvér Steora - licencovaný počítačový program, ktorý je inštalovaný do Lavičky vrátane všetkých jeho inovácií a aktualizácií a bližšie popísaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
Zmluva	je táto Nájomná zmluva uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
Zmluvné strany alebo Strany	sú Prenajímateľ a Nájomca.

ČLÁNOK II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA. PREDMET NÁJMU. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ uzatvoril Kúpnu zmluvu s Dodávateľom, na základe ktorej Dodávateľ ako predávajúci dodal Prenajímateľovi ako kupujúcemu 3 kusy Lavičiek s príslušenstvom ako aj Softvér.
- 2.2. Nakoľko,
 - (i) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo neobmedzeným oprávneným užívateľom Lavičiek aj Softvéru a má zároveň vlastnícke alebo iné užívacie právo k pozemkom, na ktorých sú tieto Lavičky inštalované,

- (ii) Nájomca je spoločnosť, ktorá okrem iného poskytuje za odplatu iným subjektom reklamné služby formou prezentácie reklamy vo videách a spotoch na obrazovkách,
- (iii) Nájomca má záujem poskytovať reklamné služby formou prezentácie reklamy vo videách a reklamných spotoch na obrazovkách umiestnených v Lavičkách a v prípade nemožnosti poskytovania týchto reklamných služieb na nájme Predmetu nájmu nemá záujem na uzatvorení alebo trvaní tejto Zmluvy,
- (iv) Prenajímateľ má záujem prenechať Nájomcovi do zdieľaného užívania Predmet nájmu a Nájomca má záujem o nájom uvedenému Predmetu nájmu za účelom poskytovania vyššie uvedených reklamných služieb,

uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu za účelom bližšieho dojednanja ich práv a povinností.

- 2.3. Účelom nájmu je prenechanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi tak, aby tento mohol v rozsahu dojednanom v tejto Zmluve poskytovať reklamné služby svojim klientom najmä formou prezentácie ich spoločnosti, výrobkov či služieb na obrazovkách všetkých Lavičiek, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Lavičky budú umiestnené na miestach uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Prípadné premiestnenie Lavičky je možné len na základe predchádzajúcej písomnej dohody Strán o premiestnení Lavičky a novom mieste jej umiestnenia. Uvedené neplatí v prípadoch, kedy je nevyhnutne potrebné dočasné premiestnenie Lavičky a toto netrvá dlhšie ako 30 dní.
- 2.5. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Nájomca je oprávnený požiadať Prenajímateľa o preloženie niektorej Lavičky na svoje náklady a Prenajímateľ je povinný uvedenému vyhovieť, ak mu v tom nebránia žiadne dôležité prekážky.
- 2.6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že počas dňa, kedy nájom podľa tejto Zmluvy netrvá v zmysle bodu 8.1 tejto Zmluvy, Nájomca zabezpečí pre Prenajímateľa uverejňovanie videí prezentujúcich jeho činnosť, pôsobenie, organizáciu podujatí v meste ako aj akékoľvek informácie, ktoré bezprostredne súvisia s plnením verejných a verejnoprospešných funkcií mesta. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že sa v tomto prípade nebude jednať o videá propagujúce politické strany alebo hnutia či akúkoľvek politickú reklamu, videá s komerčným obsahom propagujúce súkromnoprávne subjekty či akékoľvek videá, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť dobré meno Strán alebo ktorých zverejnenie nie je dovolené v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo iných dokumentov či všeobecne akceptovaných pravidiel zaužívaných pre zverejňovanie a vysielanie reklamy vrátane dokumentov vydaných Radu pre reklamu, najmä Etického kódexu reklamnej praxe.
- 2.7. Zverejňovanie videí podľa bodu 2.6 tejto Zmluvy bude Nájomcom zabezpečené za predpokladu, že videá, ktoré majú byť prezentované budú dodané vo formáte vyžadovanom Nájomcom a nebude sa jednať o videá, ktoré sa v zmysle tejto Zmluvy nezverejňujú.

ČLÁNOK III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy vo výške 160,50 EUR (slovom: stošesťdesiat EUR, päťdesiat centov) za každú jednu Lavičku Urban+ a internetové pripojenie prostredníctvom SIM karty za jednu Lavičku Hybrid za obdobie jedného kalendárneho mesiaca, pričom celková cena bude vyčíslená ako súčin uvedenej ceny nájmu za jednu Lavičku a počtu Lavičiek, ku ktorým nájom v danom mesiaci trval. V prípade trvania nájmu po dobu menej ako jedného kalendárneho mesiaca bude uhradená alikvotná časť nájomného podľa predchádzajúcej vety.
- 3.2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že cena uvedená v bode 3.1 tejto Zmluvy je stanovená pri predpoklade napojenia Predmetu nájmu do siete prostredníctvom SIM karty v ktorej cene je zahrnuté aj internetové pripojenie. Nakoľko však Nájomca preferuje pripojenie Predmetu

nájmu do siete prostredníctvom optickej siete alebo ethernetu, tak v prípade, ak bude pripojenie realizované cez optickú sieť alebo ethernet, zvyšuje sa cena nájmu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy o sumu 10,00 EUR (slovom: desať eur) za každú jednu Lavičku, ktorá je takto pripojená.

- 3.3. V cene podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy nie je zahrnutá cena spotrebovanej elektrickej energie. Táto je dohodou Zmluvných strán stanovená vo výške 10,00 EUR (slovom: desať euro) za obdobie jedného kalendárneho mesiaca za jednu Lavičku to znamená celkovo 30,00 EUR (slovom: tridsať eur) za celý Predmet nájmu. Cena elektrickej energie podľa predchádzajúcej vety je stanovená podľa výkonu Predmetu nájmu pri zohľadnení jeho technických parametrov a na tom základe stanovenej spotreby elektrickej energie a pri zohľadnení aktuálnych sadzieb dodávateľa elektrickej energie. V prípade, ak dôjde k zmene sadzieb, na základe ktorých je cena elektrickej energie stanovená podľa predchádzajúcej vety, bude Prenajímateľ Nájomcu o uvedenom bezodkladne informovať. Momentom zmeny cien sa automaticky mení aj cena elektrickej energie, na ktorej úhradu je Nájomca podľa tejto Zmluvy povinný.
- 3.4. Pre fakturáciu a platbu ceny elektrickej energie podľa bodu 3.3 sa primerane použijú ustanovenia bodov 3.7 až 3.11 tohto článku Zmluvy.
- 3.5. V cene podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy je zahrnutá aj cena za poskytnutie Sublicencií podľa čl. IV tejto Zmluvy.
- 3.6. Ak nie je výslovne vyššie uvedené inak, cena zahŕňa celkovú a konečnú odmenu za všetky dodávky, plnenia a činnosti uskutočňované Prenajímateľom na základe tejto Zmluvy ako aj všetky náklady Prenajímateľa spojené s plnením tejto Zmluvy.
- 3.7. Faktúra musí byť riadne vystavená a doručená najneskôr do 7 (siedmeho) dňa odo dňa uplynutia kalendárneho mesiaca, za ktorý sa faktúra vystavuje.
- 3.8. Faktúra Prenajímateľa musí obsahovať všetky náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto Zmluvou. V prípade, pokiaľ faktúra neobsahuje uvedené náležitosti, je Nájomca oprávnený vystavenú faktúru vrátiť Prenajímateľovi bez toho, aby sa dostal do omeškania s jej úhradou. Nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti začne plynúť až po doručení riadne vystavenej faktúry podľa tejto Zmluvy Nájomcovi.
- 3.9. Splatnosť faktúry je 30 (slovom: tridsať) dní od jej doručenia Nájomcovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.10. Každá Zmluvná strana znáša náklady spojené s uhradením (odpísaním) a prijatím (pripísaním) platieb podľa tejto Zmluvy na svojej strane.
- 3.11. V prípade, že Nájomca bez svojho zavinenia nebude môcť riadne užívať Predmet nájmu vrátane prípadov, ak je obmedzená alebo vylúčená jej funkčnosť z dôvodu vandalizmu alebo iného poškodenia, postriekania alebo inej zmeny vizuálu lavičky, bude mať nárok na primeranú zľavu z nájomného určenú ako alikvotnú časť z ceny nájmu podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy za čas, kedy Predmet nájmu nebol užívateľschopný alebo jeho užívania schopnosť bola obmedzená. Uplatnením zľavy nie je dotknuté právo Nájomcu na výpoveď alebo odstúpenie podľa tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV. LICENCIE

- 4.1. Prenajímateľ touto Zmluvou poskytuje Nájomcovi sublicenciu k riadnemu a nerušenému užívaniu Softvéru ako aj iným dodaným plneniam, ktoré predstavujú autorské dielo v zmysle Autorského zákona. Počínajúc momentom nadobudnutia Licencie Nájomcom (bod 4.2), udeľuje Prenajímateľ Nájomcovi oprávnenie užívať autorské dielo v rozsahu podľa tohto článku zmluvy. Za týmto účelom mu k autorskému dielu nevýhradnú licenciu, ktorá zahŕňa najmä právo Nájomcu bez akéhokoľvek ďalšieho súhlasu na užívanie všetkých hlavných funkcionalít Softvéru alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy a v súlade s účelom tejto Zmluvy.
- 4.2. Sublicenciu na užívanie autorského diela podľa tejto Zmluvy nadobúda Nájomcom dňom prevzatia príslušného plnenia, ku ktorého sa Sublicencia vzťahuje.
- 4.3. Sublicencie udelené podľa tejto Zmluvy k autorským dielam dodaným Prenajímateľom platia aj na všetky verzie, funkčné alebo jazykové, ktoré vzniknú úpravou takto dodaných autorských diel.
- 4.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Softvér a všetky jeho časti sú a budú poskytované v súlade s Kúpnu zmluvou, právnymi predpismi, normami a štandardmi platnými, predovšetkým v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, štandardmi a právnymi predpismi a štandardmi, ktorými je Slovenská republika viazaná.
- 4.5. Prenajímateľ výslovne prehlasuje, že
- (i) je oprávnený udeliť Nájomcovi Sublicenciu podľa tejto Zmluvy a v rozsahu tu uvedenom,
 - (ii) spôsobom použitia Softvéru na základe Sublicencií udelených zo strany Prenajímateľa Nájomcovi touto Zmluvou, nedôjde k neoprávneným zásahom do práv tretích osôb, vrátane autorských práv a práv súvisiacich s autorským právom, súťažného práva, práv na ochranu proti nekalej súťaži, všeobecných osobnostných práv, priemyselných práv a práv na označenie, práv poskytovateľov licencií alebo iných práv duševného vlastníctva.
- 4.6. V prípade, že by tretie osoby vzniesli alebo voči Nájomcovi uplatnili akékoľvek nároky z porušenia práv duševného vlastníctva v súvislosti s užívaním Softvéru alebo jeho častí podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa Prenajímateľ najmä zabezpečiť pre Nájomcu udelenie sublicencií v rozsahu potrebnom pre splnenie účelu podľa tejto Zmluvy bez ďalších nákladov pre Nájomcu.
- 4.7. V prípade, že si akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov Prenajímateľa a/alebo jeho subdodávateľov, uplatní akýkoľvek nárok proti Nájomcovi z titulu porušenia autorských práv a/alebo práv priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s plneniami dodávanými Prenajímateľom podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) brániť Nájomcu pred takýmto nárokom na svoje náklady, a
 - b) bezodkladne obstarat' na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby (i) súhlas na používanie jednotlivých plnení dodaných, poskytnutých, vykonaných a/alebo vytvorených Prenajímateľom, alebo (ii) upraviť jednotlivé plnenie dodané, poskytnuté, vykonané a/alebo vytvorené Prenajímateľom tak aby už ďalej neporušovali práva duševného vlastníctva tretej osoby, alebo (iii) nahradiť jednotlivé plnenie dodané, poskytnuté, vykonané a/alebo vytvorené Prenajímateľom pre Nájomcu rovnakými alebo aspoň takými plneniami, ktoré majú aspoň podstatne podobné kvalitatívne, operačné a technické parametre a funkčnosti; a

- c) poskytnúť Nájomcovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú Nájomcovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby;
- d) a nahradiť Nájomcovi akúkoľvek a všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.

ČLÁNOK V.

ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní každej časti Predmetu nájmu spíšu zápisnicu podpísanú oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán v znení, akom tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, v ktorej uvedú najmä stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania, príslušenstvo a zariadenie Predmetu nájmu a dátum a miesto spísania zápisnice.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr do 31.11.2018. Nájomca nie je povinný prevziať Predmet nájmu alebo jeho časť, ak nie je spôsobilá na užívanie v zmysle tejto Zmluvy alebo jej takéto jej užívanie obmedzené. V takomto prípade Prenajímateľ bezodkladne odstráni vady, pre ktoré Predmet nájmu nebol prevzatý a opätovne Lavičku odovzdá v súlade s touto Zmluvou. Odovzdaním Predmetu nájmu bez väd a prevzatím Nájomcom sa považuje jednotlivá časť Predmetu nájmu za riadne odovzdanú a prevzatú a týmto dňom začína jej nájom.

ČLÁNOK VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi do užívania Predmet nájmu, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie v zmysle tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ neumožní osadenie inej lavičky rovnakej alebo podobnej ako Lavička s jej funkcionalitami najmä prezentáciou reklamy na obrazovke v okruhu 30 metrov od Lavičiek osadených v zmysle tejto Zmluvy.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený ani povinný realizovať akékoľvek úpravy či opravy Predmetu nájmu. V prípade poškodenia, zničenia, obmedzenia funkcionality či akejkoľvek vady Predmetu nájmu alebo jeho časti je povinný o uvedenom bezodkladne informovať Prenajímateľa, ktorý následne bez zbytočného odkladu vzniknuté vady na svoje náklady odstráni.
- 6.4. Nájomca je povinný riadne a včas v súlade s touto Zmluvou, v zmluvne dohodnutej výške a spôsobom, platiť Prenajímateľovi nájomné.
- 6.5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto Zmluvy bude Predmet nájmu, užívať len v rozsahu uvedenom v bode 2.6 a 8.1 tejto Zmluvy ani neprenehá Predmet nájmu, čo i len v časti, do užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.
- 6.6. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám.

ČLÁNOK VII. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom alebo oprávneným užívateľom všetkých pozemkov, na ktorých sú umiestnené Lavičky v zmysle tejto Zmluvy a že ich umiestnením nedôjde k porušeniu akýchkoľvek práv tretích strán a tretím stranám nevznikne z takéhoto porušenia žiadny nárok voči Nájomcovi.
- 7.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že
- a. je vlastníkom alebo oprávneným užívateľom všetkých pozemkov, na ktorých sú umiestnené Lavičky v zmysle tejto Zmluvy a že ich umiestnením nedôjde k porušeniu akýchkoľvek práv tretích strán a tretím stranám nevznikne z takéhoto porušenia žiadny nárok voči Nájomcovi,
 - b. je oprávneným užívateľom alebo výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a všetkých jeho častí okrem Softvéru, ktorého je oprávneným užívateľom,
 - c. v prípade vecí, ktorých v čase podpisu nie je vlastníkom vyhlasuje, že je oprávnený ich dať do užívania Nájomcovi v zmysle tejto Zmluvy,
 - d. jeho vlastnícke právo alebo právo užívania k Predmetu nájmu nie je nejako obmedzené,
 - e. k Predmetu nájmu neviazu akékoľvek práva tretích strán,
 - f. je oprávnený na to, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú, nakoľko sú splnené všetky podmienky vyžadované pre uzavretie tejto Zmluvy všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi Prenajímateľa,
 - g. jeho zmluvná voľnosť ani právo na uzavretie tejto Zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzené neexistuje žiaden záväzok, rozhodnutie orgánu Prenajímateľa, súdne či iné rozhodnutie, interný predpis ani všeobecne záväzný právny predpis či iný dokument, ktoré by obmedzovali zmluvnú voľnosť či spôsobilosť Prenajímateľa uzatvoriť túto Zmluvu, ako aj prípadné ďalšie súvisiace právne úkony alebo ktoré by mali za následok alebo mohli viesť k neplatnosti tejto Zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Prenajímateľ rozhodne previesť akékoľvek užívacie právo/práva k Predmetu nájmu alebo jeho časti na tretiu osobu, a to bez ohľadu na to, či sa tak stane odplatne alebo bezodplatne, umožní nadobudnutie týchto práv aj Nájomcovi. V tejto súvislosti je Prenajímateľ povinný najmä pozvať Nájomcu do prípadnej obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby, rokovaní o priamom predaji alebo k akýmkoľvek iným úkonom smerujúcim k prevodu takýchto užívacích práv k Predmetu nájmu alebo jeho časti.

ČLÁNOK VIII. TRVANIE NÁJMU. SKONČENIE NÁJMU

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy bude trvať počas 24 (slovom: dvadsaťštyri) hodín každého dňa po dobu 10 (slovom: desiatich) rokov, pričom čas, kedy nájom netrvá bude vopred Prenajímateľovi oznámený Nájomcom pričom nájom začína vo vzťahu k Predmetu nájmu a každej jeho časti plynúť dňom jeho odovzdania a prevzatia v zmysle čl. V tejto Zmluvy.
- 8.2. Túto Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov alebo tejto Zmluvy.
- 8.3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak
- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou a to i napriek tomu, že bol Nájomca Prenajímateľom písomne vyzvaný na upustenie od tohto porušovania a k náprave nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Prenajímateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 (slovom: desať) Pracovných dní od doručenia takejto výzvy. Vo výzve Prenajímateľ zároveň upozorní Nájomcu na možnosť odstúpenia od Zmluvy z tohto dôvodu;

- b) Nájomca závažne porušuje ustanovenia tejto Zmluvy, a to i napriek tomu, že bol Nájomca Prenajímateľom písomne vyzvaný na upustenie od tohto porušovania a k náprave nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Prenajímateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 (slovom: desať) Pracovných dní od doručenia takejto výzvy. Vo výzve Prenajímateľ zároveň upozorní Nájomcu na možnosť odstúpenia od Zmluvy z tohto dôvodu;
- c) ak je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného po dobu viac ako 30 (slovom: tridsať) dní a to i napriek tomu, že bol Nájomca Prenajímateľom písomne vyzvaný na upustenie od tohto porušovania a k náprave nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Prenajímateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 (slovom: desať) Pracovných dní od doručenia takejto výzvy. Vo výzve Prenajímateľ zároveň upozorní Nájomcu na možnosť odstúpenia od Zmluvy z tohto dôvodu.

8.4. Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak

- a) Predmet nájmu alebo jeho časť sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilou na dohovoréné užívanie podľa tejto Zmluvy;
- b) Predmet nájmu alebo jeho časť nebola riadne odovzdaná v súlade s touto Zmluvou, najmä v lehote podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy,
- c) Predmet nájmu alebo jeho časť nie je užívania schopný alebo je jeho užívania schopnosť obmedzená po dobu viac ako 15 dní za sebou nasledujúcich alebo 30 v súhrne za obdobie 3 (slovom: troch) mesiacov, Lavička je v rozpore s bodom 2.4 tejto Zmluvy premiestnená z dohodnutého miesta bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu,
- d) niektoré z vyhlásení Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo skreslené,
- e) Prenajímateľ porušuje niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov a k náprave nedošlo ani v lehote 10 (slovom: desať) Pracovných dní od doručenia výzvy, v ktorej Nájomca upozorní Prenajímateľa na porušovanie povinností a vo výzve Nájomca zároveň upozorní Prenajímateľa na možnosť odstúpenia od Zmluvy z tohto dôvodu.

8.5. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 8.3 alebo 8.4 tejto Zmluvy musí mať písomnú formu. Odstúpenie od Zmluvy sa musí doručiť na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, pričom odstúpenie sa považuje za riadne doručené aj uplynutím tridsiateho (30) dňa odo dňa vrátenia zásielky Zmluvnej strany ako nedoručenej, a to aj za predpokladu, že sa o tom adresát nedozvie.

8.6. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa. Všetky práva a povinnosti prenájomateľa, vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa stávajú záväznými pre nadobúdateľa ako nového vlastníka Predmetu nájmu.

8.7. Odstúpiť od tejto Zmluvy je možné aj čiastočne.

ČLÁNOK IX. KOMUNIKÁCIA A OZNÁMENIA

9.1. Všetka komunikácia medzi Zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom jazyku. Právne úkony musia byť uskutočnené v slovenskom jazyku.

9.2. Právne úkony a iné vzájomné oznámenia týkajúce sa zmien Zmluvy, ukončenia Zmluvy, výziev k plneniu medzi Zmluvnými stranami sa musia zasielať na aktuálne adresy sídla Zmluvných strán uvedené v Obchodnom registri SR prípadne iné adresy výslovne si oznámené Zmluvnými stranami (*d'alej len „Adresa pre doručovanie“*), musia byť písomné a musia sa zasielať formou doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Pokiaľ by niektorá zo Zmluvných strán zmenila svoju Adresu pre doručovanie, je povinná písomne oboznámiť druhú Zmluvnú stranu do 10 (desiatich) dní po takejto zmene.

Riadnym doručením tohto oznámenia dôjde k zmene Adresy pre doručovanie bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.

- 9.3. Ostatné oznámenia neuvedené v predchádzajúcom bode Zmluvy alebo u ktorých povinnosť ich písomnej formy nevyplýva z právnych predpisov, vrátane žiadostí o poskytnutie súčinnosti, môžu byť uskutočnené aj elektronickou formou odoslaním emailu na príslušnú adresu. Pre tieto oznámenia Zmluvné strany súhlasia s používaním elektronických prostriedkov a takáto komunikácia je rovnocenná podpísanej písomnej komunikácii.

- 9.4. Kontaktnou osobou Prenajímateľa je:

meno a priezvisko:	Mesto Stará Turá
telefónne číslo:	032/7461611
e-mailová adresa:	msu@staratura.sk
korešpondenčná adresa:	Ulica SNP 1/2, 906 01 Stará Turá

- 9.5. Kontaktnou osobou Nájomcu je:

meno a priezvisko:	Ing. Róbert Aubrecht, konateľ spoločnosti
telefónne číslo:	0908723660
e-mailová adresa:	aubrecht@ros.sk
korešpondenčná adresa:	Bencúrova 5, 82104 Bratislava

- 9.6. Pokiaľ by niektorá zo Zmluvných strán zmenila svoje kontaktné osoby, je povinná písomne oboznámiť druhú Zmluvnú stranu do 10 (desiatich) dní po takejto zmene. Riadnym doručením tohto oznámenia dôjde ku zmene kontaktnej osoby bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.

- 9.7. Ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak platí, že pokiaľ si Zmluvná strana doručovaných zásielku z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa zásielka za doručeníu na 10. (desiaty) deň odo dňa jej odoslania, aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď prevziať, považuje sa táto za doručeníu dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.

ČLÁNOK X. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 10.1. Dôverné informácie získané ktoroukoľvek Zmluvnou stranou počas spolupráce s druhou Zmluvnou stranou na základe alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou a ňou súvisiacich dokumentov, môžu byť Stranou použité výhradne na účely plnenia tejto Zmluvy a/alebo ňou súvisiacich dokumentov.
- 10.2. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje Dôverné informácie, ako aj všetky informácie získané v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo s ňou súvisiacimi dokumentmi udržiavať v prísnej tajnosti, zachovávať o nich mlčanlivosť a chrániť ich pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením.
- 10.3. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany,
- (i) nepoužije vo svoj prospech alebo v prospech inej osoby Dôverné informácie,
 - (ii) Dôverné informácie nebudú konaním alebo porušením povinnosti Zmluvnej strany žiadnym spôsobom alebo formou, distribuované, sprístupnené, zverejnené alebo akoukoľvek formou odhalené žiadnej osobe,

- (iii) Zmluvná strana uskutoční úkony smerujúce k tomu, aby sa zabránilo akémukoľvek sprístupneniu Dôverných informácií tretej strane, vykoná všetky opatrenia nevyhnutné k tomu, aby nedošlo k sprístupneniu alebo vyzradeniu Dôverných Informácií, neoprávnenému prístupu k nim ani k akémukoľvek ich neoprávnenému použitiu.
- 10.4. Ani jedna Zmluvná strana nie je oprávnená Dôverné informácie, ako aj všetky informácie získané v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo s ňou súvisiacimi dokumentmi poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyzradiť ani použiť inak než na účely plnenia tejto Zmluvy a/alebo s ňou súvisiacich dokumentov s výnimkou:
- (i) prípadu ich poskytnutia/odovzdania/oznámenia/sprístupnenia odborným poradcom (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, audítorov alebo tretích osôb), prostredníctvom ktorých bude Zmluvná strana plniť povinnosti podľa Zmluvy, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe osobitnej písomnej dohody,
 - (ii) prípadu udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany k sprístupneniu, využitiu alebo použitiu týchto informácií,
 - (iii) ak tak stanoví táto Zmluva.
- 10.5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
- (i) boli zverejnené ako nedôverné už pred začatím spolupráce, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú;
 - (ii) majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci, pričom v tomto prípade Zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bezodkladne doručí druhej Zmluvnej strane písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto informácií a informácie sprístupniť iba na takýchto účel;
 - (iii) sú alebo môžu byť získané z legálne voľne dostupných zdrojov.
- 10.6. Každá Zmluvná strana zabezpečí, že právni zástupcovia, audítori, účtovní, daňoví, finanční alebo iní poradcovia, zamestnanci alebo iní zástupcovia, ktorým budú sprístupnené Dôverné informácie zachovávajú dôverný charakter týchto informácií, nesprístupnia, nepoužijú alebo inak nevyužijú získané informácie okrem prípadu, ak s tým táto Zmluva počítá alebo druhá zmluvná strana súhlasí.
- 10.7. Každá Strana je povinná zabezpečiť riadne a včasné utajenie Dôverných informácií a zachovávanie povinnosti mlčanlivosti o Dôverných informáciách podľa všeobecne platných, zaužívaných a zachovávaných pravidiel, zásad a zvyklostí pre utajovanie a zachovávanie povinnosti mlčanlivosti o takýchto informáciách a tejto Zmluvy.
- 10.8. Ustanovenia tohto článku Zmluvy ostávajú v platnosti aj po zániku tejto Zmluvy.
- 10.9. V prípade porušenia ustanovení tohto článku Zmluvy má dotknutá Zmluvná strana nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Stará Turá, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 11.2. Zmena tejto Zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 11.3. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov.
- 11.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s povahou originálu, dva (2) pre Nájomcu a dva (2) pre Prenajímateľa.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 11.6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia Predmetu nájmu, umiestnenie

Príloha č. 2 Vzor Preberacieho protokolu

- 6. NOV. 2018

V Starej Turej, dňa

V Bratislave, dňa 5.11.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stará Turá
Ing. Anna Halinárová, primátorka
Mesta Stará Turá

GF Concept s.r.o.
Ing. Róbert Aubrecht, konateľ spoločnosti
GF concept, s.r.o.