

Kúpna zmluva

č. 70 /maj/2011

Uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta
bank. spoj. : VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200
IČO : 00 312 002
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci : Mgr. Ivan Novomestský, rod. Novomestský

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú na základe uznesení MsZ č. 10-VII/2011,7-IX/2011 a 7-X/2011 túto kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v k.ú. Stará Turá:

- časť PK pozemku parc. č. 709, ktorá bola odčlenená geom. plánom č. 720-7/2011 a označená ako diel „5“ o výmere 44 m²

Uvedený diel „5“ bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 313/2 – zast. plocha o výmere 168 m².

Pozemok parc. č. 709 nie je knihovaný a je vedený ako potok o celkovej výmere 1739 m², na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy bola stanovená uznesením MsZ č.7-IX/2011 vo výške 30,0 € / m², čo pri predávanej výmere činí :

1320 €

/ slovom : tisíctristodvadsať eur /.

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ, čo predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji opísanej nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa 29.09.2011.

V Starej Turej, 29.09.2011

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Jánom Kiššom

Mgr. Ivan Novomestský