

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 25/maj/2020

Povinný z vecného bremena :

Anna Nemcová,

Občan SR

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené	: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo	: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie	: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu	: IBAN SK 670200000000020622202
IČO	: 00 312 002

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I.

1. Anna Nemcová, ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to:

- **pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8853/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 63 m²**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2079 ako parcela reg. „C“ na povinného z vecného bremena pod radovým číslom B1 v podiele 1/1,

- **pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8924/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²**, ktorý bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 250/2018, vyhotoveným dňa 4.12.2018 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 19.12.2018 pod. č. 1006/2018 z pôvodného pozemku parc. č. 8932/1, ktorý je zapísaný na LV č. 2079 ako parcela registra „E“ ako lesný pozemok o celkovej výmere 1775 m² na povinného z vecného bremena pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Cyklochodník kataster Stará Turá“ SO – 02 Cyklochodník v km ZU 7,166 – KU 8,485 na pozemkoch parc. č. 8853/2 a parc. č. 8924/7 v kat. území Stará Turá.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve umiestnenia stavby „Cyklochodník kataster Stará Turá“ SO – 02 Cyklochodník v km ZU 7,166 – KU 8,485 na pozemkoch parc. č. 8853/2 a parc. č. 8924/7 v kat. území Stará Turá.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie stavby „Cyklochodník kataster Stará Turá“ SO – 02 Cyklochodník v km ZU 7,166 – KU 8,485 na pozemkoch parc. č. 8853/2 a parc. č. 8924/7 v kat. území Stará Turá.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie stavby „Cyklochodník kataster Stará Turá“ SO – 02 Cyklochodník v km ZU 7,166 – KU 8,485 na pozemkoch parc. č. 8853/2 a parc. č. 8924/7 v kat. území Stará Turá, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 8853/2 a parc. č. 8924/7, na ktorých je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 1x pre povinného z vecného bremena a 2x pre oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Anna Nemcová

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta