

N á j o m n á z m l u v a
o využívaní časti nehnuteľností č. NCH/2013/1

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Stará Turá**
Ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
IČO: 312002
DIČ: 2020381990
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: 20622-202/0200
Zastúpený: Ing. Ján Kišš, primátor mesta

Nájomca: **Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina**
zastúpená predsedom združenia Ing. Ivanom Bzdúškom
so sídlom: nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
IČO: 42025150
Číslo účtu: 1075749002/1111

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku o veľkosti cca 5 m² na umiestnenie informačných tabúl - náučných panelov v rámci projektu „Chodníčky za poznaním slovensko-moravského pohraničia“:

- Parcela číslo 17273/2 zapísaná na LV č. 1 registra KN „C“ v k.ú. Stará Turá, s celkovou výmerou 3417 m², lesné pozemky.
- Parcela číslo 8813 zapísaná na LV č. 1 registra KN „C“ v k.ú. Stará Turá, s celkovou výmerou 831 m², ostatné plochy.

Čl. III.
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenájmaná nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prenájma za účelom umiestnenia náučného stojana pre realizáciu náučného chodníka Brestovec - Stará Myjava – Poriadie - Topolecká (ďalej „Nehnutelnosť“).
2. Nájomca prehlasuje, že Nehnutelnosť pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu, nehnuteľnosti užívať na daný účel, spolu s dodržiavaním podmienok určených právnymi predpismi, upravujúcimi daný spôsob užívania.

Čl. IV.**Doba platnosti a zánik**

1. Nehnutelnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu neurčitú od 25.02.2013, minimálne však na dobu 6 rokov.
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď zmluvy môže jedna zo strán dať až po uplynutí šiestich rokov od začiatku platnosti zmluvy.
3. Po ukončení nájomného vzťahu je Nájomca povinný vrátiť Nehnutelnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka).

Čl. V.**Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájme vo výške 2 EURÁ po celú dobu trvania nájmu.

Čl. VI.**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom prenajímaných Nehnutelností ku dňu 25.02.2013, a že v takomto stave Nájomca Nehnutelnosti preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať Nehnutelnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú Nehnutelnosť do prenájmu tretej osobe.
3. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje umožniť vstup na Nehnutelnosť Nájomcovi ako i jeho zmluvným partnerom k realizácii jeho investičného zámeru – osadenie infopanelu pre realizáciu náučného chodníka Brestovec - Stará Myjava – Poriadie - Topolecká. Zároveň Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestnenie potrebných zariadení k realizácii vyššie uvedenej stavby.
4. Nájomca i Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude prenajatú Nehnutelnosť udržiavať v náležitom poriadku, nebudú sa podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia.

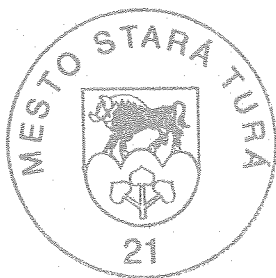
Čl. VII.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
2. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôľe byť ňou viazané ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane Prenajímateľ a tri Nájomca pri podpise zmluvy.
6. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná je nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke www.kopaniarskyregion.sk.

V Myjave, dňa 27.02.2013



.....
prenajímateľ

KOPANIČIARSKY REGIÓN
miestna akčná skupina
OZ Kopaničiarsky región
M. R. Štefánika 560/4
907 01 Myjava, IČO: 42025150

.....
nájomca