

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 4/maj/2019

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Peter Nadányi,

a manž. Mgr. Anna

Občania SR

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 4 - XXXIV/2018 zo dňa 15.2.2018

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I.

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 16513/2 – zast. plochy o celkovej výmere 1807 m² a parc. č. 16852 – záhrady o celkovej výmere 942 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16504/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1019 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1032 pod rad. č. B2 na oprávneného z vecného bremena v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16504/1 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 16504/1.

Uloženie NN elektrickej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 1/2019, vyhotovenom dňa 7.1.2019 – GEO IGK, s.r.o., Geodetické práce, Pútnická 7608/45, Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom dňa 13.1.2019 pod. č. 22/2019, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie NN elektrickej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie NN elektrickej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevyšádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 16513/2 a parc. č. 16852, na ktorých je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedených pozemkov bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 2x pre povinného z vecného bremena a 1x pre oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia

v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 19.2.2019

V Starej Turej, dňa 18.2.2019

V Starej Turej, dňa 18.2.2019

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Ing. Peter Nadányi a manž. Mgr. Anna