

Mandátna zmluva č. 03/2019

Článok I.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandatár

Obchodné meno : **ADOZ s.r.o.**
Sídlo : Pred Poľom 8, 911 01 Trenčín
IČO : 34 132 554
DIČ : 2020387050
zapísaný : Obchodný register okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka č. 932/R
číslo účtu : SK13 1111 0000 0066 1185 2007
v zastúpení : Ing. Roman Múčka, konateľ
(ďalej iba ako „Mandatár“)

1.2. Mandant

Obchodné meno : **Mesto Stará Turá**
Sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
IČO : 00 312 002
DIČ : 2020381990
číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 2062 2202
v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
kontaktná osoba : Bc. Radovan Morávek, radovan.moravek@staratura.sk
(ďalej iba ako „Mandant“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu
(ďalej len „Zmluva „) :

Článok II.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Mandatár je obchodnou spoločnosťou založenou podľa práva platného na území Slovenskej republiky, ktorá disponuje skúsenosťami v oblasti projektového manažmentu v stavebnej oblasti a v získaní prostriedkov peňažnej podpory poskytnutej zo strany ŠFRB na základe zmluvy o úvere v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB a peňažnej dotácie na rozvoj bývania poskytnutej zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na účely obstarania nájomného bytu výstavbou, prostredníctvom ktorých má Mandant záujem financovať výstavbu nájomných bytov .



- 2.2. Mandant má záujem uskutočniť projekt revitalizácie časti mestskej zóny nachádzajúcej sa na ulici Gen. M.R. Štefánika s cieľom využitia možnosti financovania projektov výstavby nájomných bytov z podpory a dotácie na rozvoj nájomného bývania.

Článok III.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- 3.1.1. ➤ Závazok Mandatára zabezpečiť pre mandanta externý manažment k projektu s pracovným názvom „ Revitalizácia zóny Za Gátom ul. Gen. M.R.Štefánika, Stará Turá „ (ďalej len „ Projekt“) za podmienok , v rozsahu , a spôsobom uvedeným v zmysle článku IV. Zmluvy. Projekt je bližšie špecifikovaný v čl. VII. bod 7.3.
- 3.1.2. Závazok Mandanta zabezpečiť spoluprácu pri iniciovaní , plánovaní, realizácii, kontrole a ukončení činností Projektu a zaplatiť Mandatárovi dohodnutú odmenu za vykonanie činnosti v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

Článok IV.

4. ČINNOSŤ MANDATÁRA

- 4.1. Mandatár bude vykonávať pre Mandanta na jeho písomnú žiadosť externý manažment Projektu (ďalej aj ako „ Externý manažment „) pozostávajúci z nasledovných činností:
- 4.1.1. Riadenie spracovania projektovej dokumentácie (PD) v stupňoch DUR, DSP podľa podmienok sociálneho nájomného bývania
- 4.1.2. Príprava tendrov na výber dodávateľa PD a zhotoviteľa stavieb
- 4.1.3. Príprava a spracovanie rozpočtu stavieb pre výber zhotoviteľa
- 4.1.4. Vypracovanie žiadosti, získanie vyjadrení a rozhodnutí potrebných pre územné rozhodnutia a stavebné povolenia, prípadne povolenia na odstránenie stavieb, zabezpečenie stavebného dozoru, zmlúv potrebných k pripojeniu na inžinierske siete, zastupovanie Mandanta v týchto konaniach
- 4.1.5. Vypracovanie súťažných podmienok pre verejné obstarávanie, príprava procesov pre verejné obstarávanie pre vyhlásenie súťaže na výber zhotoviteľa/ov jednotlivých objektov a stavieb
- 4.1.6. Príprava zmluvných dokumentov s vybratými zhotoviteľmi na realizáciu stavby
- 4.1.7. Zabezpečenie vypracovania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pre kolaudačné rozhodnutie
- 4.1.8. Vypracovanie harmonogramu jednotlivých činností súvisiacich s revitalizáciou Zóny s uvedením termínov
- 4.1.9. Vypracovanie žiadostí o dotácie a podporu na výstavbu nájomných bytov zo ŠFRB a MDVaRR SR s termínom podania žiadostí najneskôr do 28.02.2020
- 4.1.10. Konzultantská činnosť
- 4.1.11. Koordinácia činností všetkých zúčastnených strán
- 4.2. Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi všetku súčinnosť a všetky informácie, podklady , dokumenty alebo iné písomnosti ktoré má k dispozícii a ktoré bude od neho Mandatár požadovať, potrebné na splnenie povinností Mandatára podľa tejto Zmluvy.

- 4.3. Mandatár je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v zmysle platných zákonov o sociálnom nájomnom bývaní. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, resp. skutočnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní činností podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 4.4. Mandatár bude poskytovať Externý manažment priebežne podľa požiadaviek Mandanta a dohodnutého harmonogramu, pričom predpokladané termíny činností sú nasledovné :
- do 31. 7. 2019 - výber projektantov a dodanie projektov na búracie práce - jedáleň, kotolňa, skelet
 - do 31. 10. 2019 - výber projektantov a dodanie PD na Technotur 24 b.j., internát, dom špecialistov, inžiniering
 - do 31. 12. 2019 - výber zhotoviteľov jednotlivých stavebných objektov, príprava žiadostí na ŠFRB a MVDaRR SR
 - do 25. 2. 2020 - podanie žiadostí na ŠFRB a MVDaRR SR

Článok V.

5. ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Za vykonanie Externého manažmentu podľa tejto Zmluvy je Mandant povinný zaplatiť Mandatárovi odmenu vo výške 15. 000,- EUR plus DPH (cena s DPH 18.000 ,- EUR), ktorú sa Mandant zaväzuje zaplatiť v nasledovných čiastkach a termínoch :
- do 31. 7. 2019 sumu EUR 3.750,- bez DPH
do 31. 10. 2019 sumu EUR 3.750,- bez DPH
do 31. 12. 2019 sumu EUR 3.750,- bez DPH
do 28. 2. 2020 sumu EUR 3.750,- bez DPH

- 5.2. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia Mandantovi.

Článok VI.

6. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2020
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta.
- 6.3. Pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 6.1., tohto článku túto Zmluvu možno ukončiť:
- a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Odstúpením od Zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka z dôvodu porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
 - c) Platnosť zmluvy môže byť predĺžená na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

Článok VII.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. „Podpora“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB na základe zmluvy o úvere v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu výstavbou nájomného bytu, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie Nájomných bytov a Technickej vybavenosti
- 7.2. „Dotácia“ je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania poskytnutá zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky žiadateľovi za účelom obstarania nájomného bytu na účely sociálneho bývania podľa Zákona o dotáciách, prostredníctvom ktorej má žiadateľ záujem čiastočne financovať nadobudnutie Nájomných bytov a Technickej vybavenosti
- 7.3. „Externý manažment“ sa pre účely tejto Zmluvy bude týkať projektov výstavby nájomných bytov „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“, „Prestavba objektu internátu súp. č. 377 na Bytový dom, Stará Turá“, „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na Bytový dom, Stará Turá“ a projektov asanácie objektu dielni, objektu bývalej kotolne a školskej jedálne podľa požiadavky Mandanta.
- 7.4. Právny vzťah založený touto Zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka aj v otázkach výslovne neupravených touto Zmluvou.
- 7.5. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonávať na základe dohody zmluvných strán iba formou písomných dodatkov k tejto Zmluve. K návrhu dodatkov tejto Zmluvy sa strany zaväzujú vyjadriť v lehote 10 dní odo dňa ich doručenia.
- 7.6. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Mandant, dva (2) obdrží Mandatár.
- 7.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Trenčíne dňa 28. 6. 2019

Mandatár:

ADOZ, s.r.o.

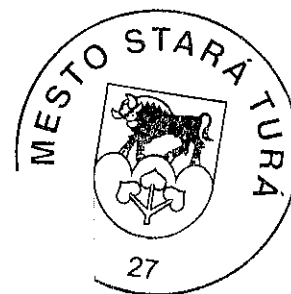
Ing. Roman Múčka, konateľ

V Starej Turej dňa 2. 7. 2019

Mandant:

Mesto Stará Turá

PharmDr. Leopold Barszcz, primátor



Oby

PharmDr. Leopold Barszcz