

Kúpna zmluva

č. 74/maj/2012

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Miroslav Mikulec,

a manželka

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 10 - XX/2012 zo dňa 13.09.2012 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 10 – XXII/2012 zo dňa 25.10.2012 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť v kat. území Stará Turá a to :

- **pozemok parc. č. 17234/12 - ostatné plochy o výmere 285 m²,**

Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 050/2012 z pôvodného pozemku parc. č. 17234/5, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako lesný pozemok o celkovej výmere 9586 m² na predávajúceho v podiele 1/1. Zmena druhu pozemku bola povolená Obvodným lesným úradom Nové Mesto nad Váhom pod č. j. 2012/00533.

Kupujúci kupujú opísanú nehnuteľnosť v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 10 - XXII/2012 zo dňa 25.10.2012 vo výške 3 € /m², čo pri výmere 285 m² celkove činí :

855,- €

slovom: osemstopäťdesiatpäť eur

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ, čo predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej,

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta

Miroslav Mikulec a manželka