

Kúpna zmluva č. 33/maj/2017

Predávajúci:

1. PhDr. Olesja Lacušková,

2. MUDr. Jaroslav Ukropec,

3. MUDr. Tatiana Holíková,

(ďalej len „predávajúci č. 1 až č. 3 “)

a

Kupujúci	: MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení	: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo	: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie	: VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
IBAN	: SK 670200000000020622202
SWIFT	: SUBASKBX
IČO	: 00 312 002

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia MsZ č. 14 - XXIX/2017 zo dňa 22.6.2017 túto kúpnu zmluvu :

Čl. I. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci č.1 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v kat. území Stará Turá:

- pozemok parc. č. 5770/2 - zastavaná plocha o výmere 175 m²

Pozemok parc. č. 5770/2 bol vytvorený geom. plánom č. 720 - 190/2012 z pôvodného pozemku parc. č. 5770, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 3607, v registri parciel „C“ ako orná pôda o celkovej výmere 2007 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Predávajúci č.1 až č. 3 predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá:

- pozemok parc. č. 5773/3 - zastavaná plocha o výmere 18 m²
- pozemok parc. č. 5773/4 - zastavaná plocha o výmere 215 m²
- pozemok parc. č. 5774/2 - zastavaná plocha o výmere 59 m²

Pozemky parc. č. 5773/3 a parc. č. 5773/4 boli vytvorené geom. plánom č. 720 - 190/2012 z pôvodného pozemku parc. č. 5773, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 2975, v registri parciel „E“ ako záhrady o celkovej výmere 2129 m² na predávajúceho č. 1 pod radovým číslom B 1 v podiele 1/3, na predávajúceho č. 2 pod radovým číslom B2 v podiele 1/3 a na predávajúceho č. 3 pod radovým číslom B3 v podiele 1/3.

Pozemok parc. č. 5774/2 bol vytvorený geom. plánom č. 720 - 190/2012 z pôvodného pozemku parc. č. 5774, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 2975, v registri parciel „C“ ako lesné pozemky o celkovej výmere 1298 m² na predávajúceho č. 1 pod radovým číslom B 1 v podiele 1/3, na predávajúceho č. 2 pod radovým číslom B2 v podiele 1/3 a na predávajúceho č. 3 pod radovým číslom B3 v podiele 1/3.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II. **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 14 - XXIX/2017 vo výške 1,- €/m² čo pri predávanej výmere 467 m² činí :

467,- €

slovom: štyristošesťdesiat sedem eur

Kúpna cena bola predávajúcemu č. 1 vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy vo výške 272,40 € čo predávajúci č. 1 svojím podpisom na zmluve potvrdzuje. Predávajúcemu č. 2 a č. 3 bude kúpna cena pre každého vo výške 97,30 € vyplatená do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Čl. III. **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania

rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade , katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

5. Predávajúci č. 1 až č. 3 zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade , Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno pre predávajúceho č. 1 až č. 3 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej,

Predávajúci :

Kupujúci :

Predávajúci č. 1 – PhDr. Olesja Lacušková

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Annou Halinárovou

Predávajúci č. 2 – MUDr. Jaroslav Ukropec

Predávajúci č. 3 – MUDr. Tatiana Holíková