

Z M L U V A
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 80/maj/2011

Budúci povinný z vecného bremena :
Miroslav Labudík a manž.

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :
Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Jánom Kišsom, primátorom mesta
sídlo : SNP č. 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200
IČO : 00 312 002

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

Miroslav Labudík a manž. ako budúci povinný z vecného bremena sú
vlastníkmi nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parc. č. 4101/1 – orná pôda
o výmere 2142 m² v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemku parc. č. 4101/1** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v uložení elektrickej prípojky na pozemku parc.č. 4101/1 a bude viazané na pozemok.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geom. plánu skutočného zamerania trasy elektrickej prípojky, t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia elektrickej prípojky a šírkou ochranného pásma na parc. č. 4101/1 v k. ú. Stará Turá.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom realizácie elektrickej prípojky počas životnosti stavby.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie elektrickej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nim určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijme a budúci povinný sa zaviaže toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva parc. č. 4101/1, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo parc. č. 4101/1 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech mesta Stará Turá i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva parc. č. 4101/1 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa 16.12.2011

V Starej Turej, dňa 16.12.2011

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Miroslav Labudík a manž. Viera

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Ján Kišš, primátor mesta