

Kúpna zmluva

č. 38/MAJ/HLZ/2021

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

Sandra Krúpová,

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako zmluvné strany

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²
- pozemok parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- pozemok parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
- pozemok parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
- budova súp. č. 71, postavená na pozemku parc. č. 45/35,

zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²

- pozemok parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- pozemok parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
- pozemok parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
- budova súp. č. 71, postavená na pozemku parc. č. 45/35,
zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 (ďalej len predmet kúpy).

2. Prevod nehnuteľností sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 80 000 EUR, slovom osemdesiat tisíc eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet prevodu v súlade so zámerom využitia nehnuteľností, predloženým v rámci obchodnej verejnej súťaže. V prípade, ak kupujúci zmení spôsob využitia nehnuteľností oproti predloženému zámeru bez súhlasu predávajúceho, má predávajúci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
- c) nemá žiadne splatné a nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete kúpy, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha,
- d) podľa jeho vedomostí nie sú voči nemu vedené žiadne exekučné konania, predmet kúpy nie je predmetom exekúcie ani dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
- e) ohľadom predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
- f) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho preberá.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy v prípade, ak tieto nehnuteľnosti zamýšľa kupujúci predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť, a to za cenu podľa v tom čase aktuálneho znaleckého posudku, najviac však za cenu rovnú kúpnej cene, za ktorú tieto nehnuteľnosti kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho sa vzťahuje aj na prípadných právnych nástupcov kupujúceho.

2. V prípade úmyslu kupujúceho scudziť predmet predkupného práva alebo akúkoľvek jeho časť, je povinný zaslať predávajúcemu písomnú výzvu. Výzvu na kúpu je kupujúci povinný vyhotoviť písomne a doručiť predávajúcemu spolu s priloženým návrhom kúpnej zmluvy, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, pričom kúpna cena bude v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy.

3. Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo, do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uvedenej v bode 2 tohto článku a v prípade uplatnenia predkupného práva sa predávajúci ako oprávnený z predkupného práva zaväzuje uhradiť cenu za predmet prevodu do 90 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

4. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam.

5. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú, a to 10 rokov od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. O výmaz predkupného práva požiada predávajúci na základe žiadosti kupujúceho do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

7. V prípade, ak kupujúci poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tohto článku zmluvy, má predávajúci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške EUR 10.000,-.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na

kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IX.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Sandra Krúpová

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :