

Kúpna zmluva č. 15/maj/2011

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené : Ing. Jánom Kiššom
primátorom mesta
bank. spoj. : VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200
IČO : 00 312 002
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci č. 1: Monika Kadlecová,

(ďalej len „kupujúci č. 1“)

Kupujúci č.2: Jozef Hankócy,

(ďalej len „kupujúci č. 2“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 2- III/2011 zo dňa 24.02.2011 túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 a č. 2 spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 1580 – v KN vedený ako zastavaná plocha o celkovej výmere 228 m² v kat. území Stará Turá. Uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 5736 na Mesto Stará Turá v spoluvlastníckom podiele 6421/100608.

Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú z pozemku parc. č. 1580 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6421/100608. Na predávaný spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 14,55 m².

Pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 131 na Ul. Hurbanovej v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 131 postavený na pozemku parc. č. 1580 v kat. území Stará Turá.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení **0,10 €/m²**, čo za odpredaný spoluvlastnícky podiel činí :

1,46 €

(slovom : jedno euro 46 centov)

Kúpnu cenu uhradia kupujúci č. 1 a č. 2 v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupujú kupujúci č. 1 a č. 2 do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzujú si žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci č. 1 a č. 2 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

Zmluva bola napísaná v 6-tich vyhotoveniach. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/64 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 18.03.2011

24.03.2011

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci č. 1

.....
Kupujúci č. 2

Dátum zverejnenia: 25.03.2011