

Kúpna zmluva
č. 10/MAJ/HLZ/2025

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 6702000000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1:

Janka Novotková,

a manžel Branislav Novotka,

Občania SR

Kupujúci č. 2:

Branislav Molec,

Občan SR

(ďalej len „kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 18-23/2024 zo dňa 11.12.2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 20-25/2025 zo dňa 26.02.2025 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 a č. 2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 12650/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2.

Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/2.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 20–25/2025 zo dňa 26.02.2025 vo výške 15,12 €/m², t. j. celková kúpna cena činí **453,60 €**, slovom: štyristopäťdesiattri eur, 60 centov.

1.1. Kupujúci č. 1 uhradí kúpnu cenu vo výške **226,80 €** na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 (VS 102025) do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

1.2. Kupujúci č. 2 uhradí kúpnu cenu vo výške **226,80 €** na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 (VS 102025) do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do podielového spoluvlastníctva a to každý podiel 1/2.

2. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuju si na nej žiadne úpravy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.

4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

5. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

7. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho č. 1, jedno pre kupujúceho č. 2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Janka Novotková a Branislav Novotka

Kupujúci č. 2:

.....
Branislav Molec

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: