

Kúpna zmluva č. 31/MAJ/HLZ/2025

Predávajúci:

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 6702000000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

René Rejfek,

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 11-26/2025 zo dňa 30.04.2025, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 8-27/2025 zo dňa 25.06.2025 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 11-27/2025 zo dňa 25.06.2025 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 4481/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²

Pozemok parc. č. 4481/8 bol vytvorený geometrickým plánom č. 325/2024, vyhotoveným dňa 13.08.2024 Vladimírom Hrončekom – VH REAL, geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 27.11.2024 pod. č. G1 - 804/2024, z pôvodného pozemku parc. č. 4481/2. Pôvodný pozemok parc. č. 4481/2 je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. I, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 55820 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- časť pozemku parc. č. 4481/2 označená ako diel č. „2“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

Časť pozemku parc. č. 4481/2, ktorá je podľa geometrického plánu č. 325/2024 označená ako diel č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 4481/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 73 m², bola vytvorená geometrickým plánom č. 325/2024, vyhotoveným dňa 13.08.2024 Vladimírom Hrončekom – VH REAL, geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 27.11.2024 pod. č. G1 - 804/2024, z pôvodného pozemku parc. č. 4481/2. Pôvodný pozemok parc. č. 4481/2 je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. I, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 55820 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v bode 1. a 2. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je v zmysle uznesenia MsZ č. 8 - 27/2025 zo dňa 25.06.2025 vo výške 10,89 €/m², čo pri predávanej výmere 287 m² činí

3 125,43 €

slovom: tritisícjedenstodvadsaťpäť eur, 43 centov.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 6702000000000020622202 (VS 312025) do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I., tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.

4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania

rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

5. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

7. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
René Rejtek

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: