

Zmluva č. 21/10/maj/2016
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena:

Miroslav Janso,

/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : 20622202/0200
IBAN : SK 6702000000000020622202
SWIFT : SUBASKBX
IČO : 00 312 002

/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú vzájomne medzi sebou túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Stará Turá a to :

- parc. č. 9034/2 – lesné pozemky o výmere 318 m²,
- parc. č. 9036/2 – lesné pozemky o výmere 166 m²,

zapísaných na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7495 pod B 8, ako parcele registra „E“ na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 5/48.

- parc. č. 9034/1 – ostatné plochy o výmere 31 m²,
- parc. č. 9036/1 – ostatné plochy o výmere 17 m²,

zapísaných na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7496 pod B 8, ako parcele registra „E“ na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 5/48.

- parc. č. 9024 – trvalé trávne porasty o výmere 603 m²,
- parc. č. 9032/11 – ostatné plochy o výmere 61 m²,

zapísaných na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7494 pod B 4, ako parcele registra „E“ na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 1/4.

- parc. č. 9025/1 – lesné pozemky o výmere 962 m²,

zapísaného na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6513 pod B 4, ako parcela registra „C“ na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 1/4.

- parc. č. 9032/12 – lesné pozemky o výmere 112 m²,

zapísaného na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6513 pod B 4, ako parcela registra „E“ na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 1/4.

Čl. II

1. Mesto Stará Turá ako budúci oprávnený z vecného bremena ako investor zabezpečuje stavbu „Cyklochodník kataster Stará Turá“ SO – 02 Cyklochodník v km ZU 7,166 – KU 8,485 na pozemkoch špecifikovaných v čl. I. v kat. území Stará Turá v súlade so stavebným povolením, ktoré bude vydané pre hore uvedenú stavbu.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena do 30 dní odo dňa vyhotovenia geometrického plánu, ktorým bude zameraný rozsah vecného bremena na pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno bude spočívať v práve rekonštrukcie jestvujúcich lesných a poľných ciest na pozemkoch uvedených v čl. I. Vecné bremeno bude viazané na pozemky.

4. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy „Cyklochodník kataster Stará Turá“ SO – 02 Cyklochodník v km ZU 7,166 – KU 8,485, t.j. výmera bude určená dĺžkou rekonštruovaného povrchu na uvedených pozemkoch.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení stavebných prác, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, podať u budúceho povinného z vecného bremena žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na uvedené pozemky, s ktorým nakladá budúci povinný z vecného bremena.

V zmluve o vecnom bremene bude dohodnuté :

- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie cesty na jeho pozemky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v ich ochrannom pásme.
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
7. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely stavebného konania so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Budúci oprávnený z vecného
bremena

Budúci povinný z vecného bremena

Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Miroslav Janso