

# Kúpna zmluva

## č. 18/maj/2019

### **Predávajúci**

#### **MESTO STARÁ TURÁ**

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

### **Kupujúci**

#### **1. Bc. Matúš Jankovič**

Občan SR

#### **2. Michaela Ďurneková,**

Občan SR

#### **3. MG Investment, s.r.o.**

sídlo : Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR  
v zastúpení : Marek Grajcarik, konateľ  
IČO : 45 892 903

Zápis

v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 23641/R

( ďalej len „kupujúci č. 1 až č. 3 “ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 14 - VI/2019  
zo dňa 20.6.2019 túto kúpnu zmluvu:

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 až č. 3 spoluvlastnícke podiely z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 42 – zast. plocha o výmere 693 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá, ktorý je

zapísaný na LV č. 7302 pod radovým číslom B 49 na mesto Stará Turá v spoluvlastníckom podiele 8072/311088. Uvedený pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 152 na Ul. Hurbanovej v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 152.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2689/311088 (6,0 m<sup>2</sup>)

Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2689/311088 (6,0 m<sup>2</sup>)

Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 2694/311088 (6,0 m<sup>2</sup>)

Súčet odpredaných podielov je 8072/311088 (18,0 m<sup>2</sup>).

## **Čl. II**

### **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredaný spoluvlastnícky podiel ( 18,0 m<sup>2</sup>) cena činí:

**1,80 €**

slovom : jedno euro osemdesiat centov

z toho:

Kupujúci č. 1 Bc. Matúš Jankovič uhradí za podiel 2689/311088 sumu 0,60 €.

Kupujúci č. 2 Michaela Ďurneková uhradí za podiel 2689/311088 sumu 0,60 €.

Kupujúci č. 3 MG Investment s.r.o., Nové Mesto nad Váhom uhradí za podiel 2694/311088 sumu 0,60 €.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

## **Čl. III**

### **Iné ustanovenia**

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupujú kupujúci č. 1 až č. 3 do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 3 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzujú si žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore.
6. Kupujúci č. 1 až č. 3 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### Čl. IV

#### Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho č. 1, jedno pre kupujúceho č. 2, jedno pre kupujúceho č. 3 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Bc. Matúš Jankovič

Kupujúci č. 2

.....  
Michaela Ďurneková

Kupujúci č. 3

.....  
MG Investment s.r.o.  
Marek Grajcarik, konateľ