

Kúpna zmluva

č. 51/maj/2011

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené : Ing. Jánom Kiššom
primátorom mesta
bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200
IČO : 00 312 002
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

1. Dušan Redaj,

a manž.

(ďalej len kupujúci č. 1)

2. Milan Ilušák,

a manž.

(ďalej len kupujúci č. 2)

3. Božena Kaššová,

(ďalej len kupujúci č. 3)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 - VII/2011 zo
dňa 23.06.2011 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely z pozemku v k.ú. Stará Turá parc. č. 25 – zast. plocha o výmere 1 067 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4954. Uvedený pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 136 na Ul. Hurbanovej v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 136.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6811/643894 (11,29 m²)

Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6064/643894 (10,05 m²)

Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6831/643894 (11,32 m²)

Súčet odpredaných podielov je 19706/643894 (32,66 m²).

Mesto Stará Turá bude naďalej spoluvlastníkom pozemku parc. č. 25 v podiele 128569/643894.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo pri predávanej výmere 32,66 m² činí:

3,26 €

slovom : tri eurá 26 centov

z toho:

Kupujúci č. 1 Dušan Redaj a manž. uhradia za podiel 6811/643894 sumu 1,13 €.

Kupujúci č. 2 Milan Ilušák a manž. uhradia za podiel 6064/643894 sumu 1,00 €.

Kupujúci č. 3 Božena Kaššová uhradí za podiel 6831/643894 sumu 1,13 €.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú spoluvlastnícke podiely do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci č. 3 do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 3 prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci č. 1 až č. 3 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

Zmluva bola napísaná v 7 - mich vyhotoveniach. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č.. 40/64 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 23.08.2011

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 13.09.2011

Predávajúci

Dušan Redaj a manž.

Milan Ilušák a manž.

Božena Kaššová