

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

č. 33/maj/2011

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200

IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

HIGHWAYPOINT ONE, s.r.o.

zastúpená: Ing. Silvester Petrezsél, konateľ spoločnosti

sídlo: Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava

bank. spojenie: Tatra banka, a. s. Trenčín, č. účtu: 2624222006/1100

IČO: 44 195 044

IČ DPH: SK 2022628498

Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66675/B

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12 - XXXIV/2010 zo dňa 17.06.2010
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 3 - III/2011 zo dňa 24.02.2011

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 582/2 – zastavaná plocha o výmere 909 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 581/13 – zast. plocha o výmere 201 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 7000 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia **kanalizačnej prípojky** v prospech vlastníka nehnuteľnosti zapísanej v kat. území Stará Turá na liste vlastníctva č. 7000 na HIGHWAYPOINT ONE, s.r.o. v celosti, ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 581/13.

Uloženie kanalizačnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720 – 2/2011, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 582/2, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohoto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš,
primátor mesta

.....
HIGHWAY POINT ONE, s.r.o.
v zastúpení Ing. Silvester Petrežsél,
konateľ spoločnosti

Dátum zverejnenia: 01.06.2011