

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 42/maj/2017**

**Povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá,**

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

**a**

**Oprávnený z vecného bremena :**

**Miroslav Gavenda,**

**a manželka Gabriela**

( ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9 - XXIV/2017 zo dňa 23.2.2017

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 4851/2 – zast. plocha o výmere 1813 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. č. 4852/7 – ostatné plochy o výmere 548 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 6831 pod radovým číslom B2, na oprávneného z vecného bremena v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.

**Čl. II**

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 4852/7 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 4852/7.

Uloženie elektrickej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 50183630-51-17, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie elektrickej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

### Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 4851/2 na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

### Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,  
primátorka mesta

.....  
Miroslav Gavenda a manž. Gabriela