

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 5/maj/2017

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá
v zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena :
Gavenda Miroslav,

a manželka Gabriela

(ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1.Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4851/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1813 m² zapísaná na LV č.1 na mesto Stará Turá v celosti.

2.Miroslav Gavenda a manž. ako budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4852/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 684 m² zapísaného na LV č. 6831 v celosti, ako BSM.

Čl. II

1.Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemku parc. č. 4851/2** v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v uložení elektrickej prípojky pre stavbu „ Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č.4852/7.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky, t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia el. prípojky na pozemku parc.č.4851/2.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcim oprávneným z vecného bremena, alebo nimi určenými osobami, za účelom realizácie el. prípojky.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie el. prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju budúci oprávnení z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 4851/2 na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 4851/2 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 4851/2 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch , každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Miroslav Gavenda
a manželka Gabriela