

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

č. 37/maj/2011

Povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá,

Zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta
Sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200
IČO : 00 312 002
(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

E.P.E., s.r.o.

zastúpené : Ing. Jánom Čemeričkom, konateľom spoločnosti
sídlo : Prievozská č. 14/A, 821 09 Bratislava
bank. Spojenie : Tatra banka, a.s., č. účtu 2626769232/1100
IČO : 36 769 789
IČ DPH : SK 2022372209
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 45676/B
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 7 - XXIV/2009 zo dňa 25.06.2009
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 5 - V/2011 zo dňa 14.04.2011

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1057/8 – ostatné plochy o výmere 1 379 m² a pozemok parc. č. 1057/10 – ostatné plochy 199 m², ktoré sú zapísané v registri parciel „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby postavenej na pozemkoch parc. č. 1057/11, 1057/21 na základe rozhodnutia o určení súpisného čísla č. 1737/2011 - VF2/A75 - Kn zo dňa 22.09.2011.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia plynovej prípojky v prospech vlastníka stavby postavenej na pozemkoch parc. č. 1057/11 a 1057/21 ako aj jeho právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok .

Uloženie vodovodnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720 - 15/2011, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie plynovej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v ich ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nim určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 1057/8 a 1057/10, na ktorých je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohoto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splňomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti .

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa 04.10.2011

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 04.10.2011

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Stará Turá
Ing. Ján Kišš, primátor mesta

.....
E.P.E., s.r.o., Ing. Ján Čemerička,
konateľ spoločnosti