

Dohoda o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého majetku

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: **Mesto Stará Turá**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Zastúpenie: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor
IČO: 00 312 002
DIČ: 2020381990
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

Nájomca: **Lesotur s.r.o.**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
Zastúpenie: Ing. Michal Dudák, prokurista
IČO: 36 715 191
IČ DPH: SK2022291722
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0022 5146 5258
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 17361/R

I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2007 v znení jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dohody o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého majetku nájomcom.

II. Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava právnych vzťahov medzi zmluvnými stranami súvisiacimi s technickým zhodnotením prenajatého majetku v rozsahu: oprava povrchu vozovky, spevnenie krajníc, oprava priepustov, výhybne a osadenie nových smerových stĺpikov.
2. Zhodnocuje sa lesná cesta nachádzajúca sa v katastrálnom území mesta Stará Turá, miestny názov lesnej cesty Grúnka. Cestu tvoria dve vetvy:
 - a) Vetva „A“ dĺžky 1 597,63 m.
Začiatok úseku rekonštrukcie lesnej cesty je napojený na jestvujúcu lesnú asfaltovú cestu pri Kamennom moste. Trasa rekonštrukcie cesty (vetva „A“) prechádza po jestvujúcej trase v celej dĺžke. V km 1,187 62 pri chate Grúnka je napojená vetva „B“. Koniec úseku je pri rozšírenej skládke dreva v km 1,597 63.
 - b) Vetva „B“ dĺžky 1 385,46 m.
Vetva „B“ je napojená na vetvu „A“ pri chate Grúnka. Trasa zostáva zachovaná po celom úseku. Koniec úseku je pri jestvujúcom priepuste a je rozšírený pre drevosklad, ktorý slúži aj ako otoč.

Rekonštrukciu vykonal nájomca na vlastné náklady v celkovej hodnote 363 545,07 €, slovom tristošesťdesiatštyritisícpäťstoštyridsaťpäť eur sedem centov.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého majetku bude vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať nájomca, a to v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávku materiálu a súpisy prác s vyčíslením ich realizačnej ceny.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši obstarávaciu cenu majetku o výdavky, ktoré predstavujú technické zhodnotenie prenajatého majetku uhradeného nájomcom.

IV. Technické zhodnotenie majetku

1. Výdavky nájomcu na rekonštrukciu prenajatého hmotného majetku sú technickým zhodnotením majetku uvedeného v bode č. 2 čl. II., v zmysle § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zoznam výdavkov na technické zhodnotenie:

Číslo faktúry	Subjekt	Poznámka	Čiastka
80230001	Vodales, s.r.o.	Aktualizácia rozpočtu stavebnej dokumentácie	500,00 €
2025013	ISA projekta, s. r. o.	Realizácia verejného obstarávania	500,00 €
FV25002	Štefan Hruštinec	Zahájenie prác na oprave cesty Grúnka (výkon stavebného dozoru)	400,00 €
01366004	Swietelsky-Slovakia spol. s.r.o.	Stavebné práce za 04/2025	11 923,04 €
01366016	Swietelsky-Slovakia spol. s.r.o.	Stavebné práce za 05/2025	326 510,07 €
FV25004	Štefan Hruštinec	Oprava cesty - 50 % objemu prác (výkon stavebného dozoru)	900,00 €
01366017	Swietelsky-Slovakia spol. s.r.o.	Stavebné práce - oprava priepustov	16 199,48 €
01366024	Swietelsky-Slovakia spol. s.r.o.	Stavebné práce - smerové stĺpiky	2 562,24 €
01366025	Swietelsky-Slovakia spol. s.r.o.	Stavebné práce - oprava výhybne	1 945,88 €
FV25003	Štefan Hruštinec	Oprava cesty - dokončenie diela (výkon stavebného dozoru)	900,00 €
250136	MVL Štefánek, s.r.o.	Implementácia projektu	750,00 €
20250491	T-štúdio, s.r.o.	Informačná tabuľa, plagát A3	54,36 €
	Mesto Stará Turá	Poplatok - kolaudácia	400,00 €
Celkom			363 545,07 €

V. Zánik dohody

1. Táto dohoda zaniká dňom ukončenia odpisovania technického zhodnotenia prenajatého majetku.
2. Túto dohodu je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia prenajatého majetku si nájomca zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku u prenajímateľa uplatňovať nebude.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto dohodou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
2. Táto dohoda sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Starej Turej, dňa 29.07.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Stará Turá
zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom
primátorom mesta

.....
Lesotur s.r.o.
zastúpený Ing. Michalom Dudákom
prokuristom spoločnosti