

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

Prenajímateľ: Mesto Stará Turá
Zastúpené: Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta
Sídlo: ul. SNP č. 1/2, 916 01 Stará Turá
IČO: 00312002
DIČ: 2020381990
Bankové spojenie: 20622202/0200

Nájomca: Technotur, s.r.o.
Zastúpený: Ing. Zuzanou Petrášovou, konateľkou spoločnosti
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 380/45, 916 01 Stará Turá
IČO: 36704482
DIČ: 2022291678
Bankové spojenie: 2246132053/0200

Uzavrárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve:

1. V čl. II. **Účel Nájomu** sa dopĺňajú nové body 14 a 15, ktorých znenie je nasledovné:
 14. Evidencia tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej iba FO) prislúchajúceho bytovému domu č. 537 postaveného na parcele č. 1761/98, pričom nájomca bude evidovať tvorbu a čerpanie FO podľa nasledovných zásad:
 - a. polročne, najneskôr do 30 dní od skončenia polroka, predkladať prenajímateľovi podrobnú účtovnú evidenciu o tvorbe, čerpania a konečnom stave FO k 30.06. a 31.12. príslušného roka,
 - b. najneskôr k 31.12. predkladať k schváleniu prenajímateľovi časový a finančný harmonogram plánovaných údržieb prenajímanej nehnuteľnosti, ktoré nemajú charakter havarijného stavu,
 - c. pýtať od prenajímateľa písomný súhlas k odstráneniu takého havarijného stavu, ktorého predpokladaná výška presiahne sumu 3 000 €,
 - d. vkladať prostriedky FO na osobitný bankový účet, s ktorým bude môcť nájomca voľne disponovať, pričom výbery z účtu budú prísne viazané účelom na ktorý bol zriadený,
 - e. stanoviť kalkuláciu nájomného pre jednotlivých nájomníkov bytov tak, aby celková suma vytvoreného FO v príslušnom roku dosiahla k dátumu 31.12. príslušného roka sumu 0,5% z obstarávacej sumy bytového domu, t.j. sumu 9 898 €,
 - f. okamžite ohlásiť prenajímateľovi dosiahnutie nulového stavu finančných prostriedkov na účte FO
 15. V prípade, že nájomca ohlási prenajímateľovi dosiahnutie nulového stavu na účte FO, prenajímateľ bezodkladne prijme opatrenia na zabezpečenie dostatočného množstva finančných prostriedkov na účte FO. Za čas, kým na účte FO nebudú zabezpečené finančné prostriedky bude všetky náklady na neodkladné opravy a údržbu prenajímaných bytov hradí prenajímateľ z vlastných finančných prostriedkov.
2. V čl. IV. **Nájomné a platobné podmienky** sa mení suma ročného nájomného v bode 1. zo sumy 59 969,73 € na sumu 53 986,44 € a suma mesačného nájomného v bode 3. zo sumy 4 997,48 € na sumu 4 498,87 €.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
4. Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 16.04.2012

V Starej Turej, dňa 05.04.2013

.....
Mesto Stará Turá
zastúpené Ing. Jánom Kiššom
primátorom mesta

.....
TECHNOTUR s.r.o.
zastúpený Ing. Zuzanou Petrášovou
konateľom spoločnosti