

DODATOK Č. 2
K ZMLUVE O DIELO
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „dodatok“)

1. Článok I Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ
Názov a sídlo: Mesto Stará Turá
 Gen. M. R. Štefánika 375/63,
 916 01 Stará Turá
V zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor
Banka: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO: 00312002
DIČ: 2020381990
(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2. Zhotoviteľ
Názov a sídlo: Mag.arch. Peter Stec, ArtD.
V zastúpení: Mag.arch. Peter Stec, ArtD.
Banka: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK27 1100 0000 0029 2888 8149
IČO: 42266106
DIČ: SK 1025229150
tel.: +421 944 223 667
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Článok II Predmet dodatku

- 2.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 3. októbra 2023 zmluvu o dielo, pod evidenčným číslom objednávateľa c. 10/VYS/HLZ/2023, ktorá bola riadne zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 5. októbra 2023 (ID zmluvy 8400222) (ďalej len „zmluva“).
- 2.2. Počas realizácie časti diela A podľa bodu 2.2 písm. B, v rozsahu podľa bodu 2.3 článku B zmluvy, vznikla potreba časovo náročnejších konzultácií zmluvných strán najmä s ohľadom na podbody ii. a iii. bodu 2.3., a zároveň s ohľadom na bod 9.3. došlo k zmene právneho rámca nahradením stavebného zákona 50/1976 Zb. novým stavebným zákonom 25/2025 Z. z. s odlišnými stupňami a krokmi. Keďže táto vzájomná spolupráca zmluvných strán a spolupôsobenie objednávateľa pri tvorbe návrhu stavby bolo nevyhnutné a v záujme objednávateľa pre riadne dokončenie tejto časti diela, zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy tak, ako je uvedené v tomto dodatku, v súlade s ustanoveniami bodov 3.3. a 14.3 zmluvy (ďalej len „dodatok“).

3. Článok III Zmena zmluvy

- 3.1. Zmluva sa mení tak, že:
- v písm. B. bodu 2.2, článku II zmluvy sa text „Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR)“ nahrádza textom „Stavebný zámer (pôvodne DUR).“
 - v písm. C. bodu 2.2, článku II zmluvy sa text „Dokumentácia pre Stavebné povolenie (DSP) v

realizačnej podrobnosti“ nahrádza textom „Projekt stavby v rozsahu vykonávacieho projektu (pôvodne DSP v realizačnej podrobnosti).“

. V článku II, bod 2.3 sa písmeno B nahrádza nasledovne:

„B. Stavebný zámer (pôvodne DUR).

- i. (I) Prerokovanie stavebného zámeru a zabezpečenie podkladov.
- ii. (P) Vypracovanie projektu pre konanie o stavebnom zámere (včítane zoznamu dokumentácie, súhrnnej správy, situačných výkresov, dokumentácie stavebných objektov a príloh).
- ii. (I) Zabezpečenie záväzných stanovísk dotknutých orgánov k stavebnému zámere.
- v. (I) Zabezpečenie záväzného stanoviska príslušného orgánu územného plánovania k stavebnému zámere.
- v. (I) Zabezpečenie záväzného vyjadrenia dotknutých právnických osôb k stavebnému zámere.
- vi. (I) Vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru.
- ii. (I) Vypracovanie a podanie žiadosti na začatie konania o stavebnom zámere, zabezpečenie súhlasného rozhodnutia o stavebnom zámere.“

. V článku II, bod 2.3 sa písmeno C nahrádza nasledovne:

„C. Projekt stavby v rozsahu vykonávacieho projektu (pôvodne DSP v realizačnej podrobnosti).

- i. (P) Vypracovanie projektu stavby v rozsahu vykonávacieho projektu (včítane zoznamu dokumentácie, súhrnnej správy, situačných výkresov, dokumentácie stavebných objektov a prevádzkových súborov s prílohami) na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámernom.
- ii. (I) Vyžiadanie doložiek súladu od dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.
- ii. (I) Zabezpečenie overenia projektu stavby s doložkami súladu overovacou doložkou.“

. V článku II, bod 2.3 sa písmeno D nahrádza nasledovne:

„D. Spolupráca pri realizácii a odovzdaní diela – Autorský dozor.

- i. (I) Realizácia autorského dohľadu počas realizácie stavby.
- ii. (P) Vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby pre kolaudáciu.
- ii. (I) Koordinácia prác a dodávok na stavbe (spolupráca).
- v. (I) Zabezpečenie kolaudačného osvedčenia.
- v. (I) Účasť na vyhodnotení skúšobnej prevádzky.“

. V článku III zmluvy sa písm. b) bodu 3.1 nahrádza nasledovne:

„Časť B diela v rozsahu odsekov i. a ii. bodu 2.3 Zmluvy do 180 dní od prijatia výzvy na začiatok prác na časti diela, následne časť B diela v rozsahu odsekov iii. až vii. bodu 2.3 Zmluvy do 120 dní po odsúhlasení časti B diela v rozsahu odsekov i. a ii. bodu 2.3 Zmluvy Objednávateľom.“

. V článku VI zmluvy sa písm. b) nahrádza nasledovne:

„2.2 B: zhotoviteľ vystaví v zmysle čl. V. bod 5.3 tejto ZoD preddavkovú faktúru na 20 % ceny časti diela v deň prijatia výzvy na začatie prác na časti diela, potom na 60 % ceny časti diela v deň odovzdania časti B diela v rozsahu odsekov i. a ii. bodu 2.3 Zmluvy a následne na 20 % ceny časti diela v deň zabezpečenia všetkých potrebných záväzných stanovísk a vyjadrení podľa časti B diela v rozsahu odsekov iii. až vii. bodu 2.3 Zmluvy.“

V článku VI zmluvy sa písm. c) nahrádza nasledovne:

diela v deň odovzdania časti C diela v rozsahu odsekov i. a ii. bodu 2.3 Zmluvy a následne na 20 % ceny časti diela v deň overenia projektu stavby podľa časti C diela v rozsahu odsekov iii. bodu 2.3 Zmluvy.“

3.8. Ostatné časti a znenie zmluvy zostávajú bez zmeny.

4. Článok IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 4.2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie toto dodatku. Pred podpisom tohto dodatku si ho prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní Zmluvou v znení toto dodatku ho vlastnoručne podpisujú.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní týmto dodatkom sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v centrálnom registri zmlúv na základe nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovený v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávatel' dostane 3 a zhotoviteľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa: 3.6.2025

za objed

PharmD

V Bratislave, dňa: 30.5.2025