

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 401/2025

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
e-mail: technotur@technotur.sk
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Mesto Stará Turá**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 0020622202/0200
IBAN/SWIFT: SK6702000000000020622202/SUBASKBX
IČO: 00 312 002
DIČ: 20 2038 1990
v mene ktorej koná: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor
(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 401/2025
uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 23. 10. 2025 (ďalej len „**Zmluva o nájme**“).

II. Predmet dodatku

1. Nájomca prejavil záujem ukončiť užívanie nebytových priestorov na 3. nadzemnom
podlaží, Administratívnej budovy situovanej na ulici Gen. M. R. Štefánika, súpisné číslo 40,
orientačné číslo 63A (ďalej len „**Mestský dom**“), a to kancelárie č. 3.13 o výmere 21,46

m², archívu č. 3.16 o výmere 44,18 m² a podielu na spoločných priestoroch o výmere 30,15 m².

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o nájme:

a) Ustanovenie č. I. bod 1.1. Zmluvy o nájme sa mení tak, že znie:

*„1.1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v meste Stará Turá na 1. nadzemnom podlaží Administratívnej budovy situovanej na ulici Gen. M. R. Štefánika, súpisné číslo 40, orientačné číslo 63A (ďalej len „**Mestský dom**“), ktoré sú bližšie špecifikované v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy. Mestský dom je zapísaný na liste vlastníctva č. 11085, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá a je postavený na pozemkoch parc. č. 609/2, 611/2, 613/6 a 608/7.“*

b) Ustanovenie č. II. bod 2.1. Zmluvy o nájme sa mení tak, že znie:

„2.1. Prenajímateľ týmto za odplatu uvedenú v článku IV. bod 4.1. tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory v Mestskom dome:

Priestor	Miestnosť číslo	Výmera v m²
Chodba	1.11	31,07
Vstup občanov	1.12	8,61
Kancelária	1.13	11,87
Denná miestnosť	1.14	21,25
Mestský dispečing	1.15	43,00
Kancelária náčelníka	1.16	15,78
Sklad zbraní	1.17	4,74
Posilňovňa	1.18	11,13
Šatňa	1.19	13,90
Sprchy	1.20	4,88
Upratovačka	1.21	2,02
WC – muži	1.22	6,91
WC – ženy	1.23	2,70
Server	1.24	6,13
Spolu:		183,99“

c) Ustanovenie čl. II. bod 2.3. Zmluvy o nájme sa vypúšťa.

d) Ustanovenie čl. II. bod 2.4. Zmluvy o nájme sa mení tak, že znie:

„2.3. Predmet nájmu bude Nájomcom využívaný výhradne ako prevádzka mestskej polície. Na akúkoľvek zmenu účelu užívania Predmetu nájmu je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.“

e) Ustanovenie čl. IV. bod 4.1. Zmluvy o nájme sa mení tak, že znie:

*„4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **1 663,27 Eur bez DPH mesačne** (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné bude zvýšené o DPH určenú podľa predpisov platných v čase dodania zdaniteľného plnenia.“*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto Dodatku č. 1 nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto Dodatku č. 1 nastáva dňom **01. 01. 2026**.

2. Účastníci Dodatku č. 1 prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 obdrží nájomca.

V Starej Turej, dňa 28. 11. 2025

Prenajímateľ

Nájomca

