

# **DODATOK č. 1**

## **k zmluve o dielo na stavbu**

### **„STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky“**

uzavretý podľa § 516 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) a ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „**dodatok**“)

#### **Článok 1**

##### **Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ
- |                      |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:               | <b>Mesto Stará Turá</b>                                                                                                                                                                                                  |
| Sídlo:               | Ulica gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá                                                                                                                                                                     |
| IČO:                 | 00312002                                                                                                                                                                                                                 |
| DIČ:                 | 2020381990                                                                                                                                                                                                               |
| IBAN:                | SK67 0200 0000 0000 2062 2202                                                                                                                                                                                            |
| Štatutárny zástupca: | PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta                                                                                                                                                                                 |
| Všeobecný kontakt:   | +421 32 746 1611, msu@staratura.sk, ÚPVS: E0005587930                                                                                                                                                                    |
| Kontaktné osoby:     | Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia OSRI, projektový manažér<br>+421 915 984 307, jana.potfajova@staratura.sk<br>Mgr. Lenka Galbavá, referent pre správu majetku mesta<br>+421 918 711 830, lenka.galbava@staratura.sk |

(ďalej len „**objednávateľ**“)

- 1.2 Zhotoviteľ
- |                      |                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:       | <b>FERRMONT, a.s.</b>                                                           |
| Sídlo:               | Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov                                              |
| Zápis v ORSR:        | Okresného súdu Trenčín oddiel: Sa, vložka č. 10737/R                            |
| IČO:                 | 31 619 916                                                                      |
| IČ DPH:              | SK2020441907                                                                    |
| IBAN:                | SK23 0200 0000 0003 8114 0372                                                   |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Tomáš Focko, člen predstavenstva<br>Ing. Juraj Rutzký, člen predstavenstva |
| Kontakt:             | 02/3278 0010                                                                    |
| Zodpovedná osoba:    | Ing Pavol Jadroň                                                                |
| Kontakt zodp. osoby: | +421 911 402 285, pavol.jadron@ferrmont.sk                                      |

(ďalej len „**zhotoviteľ**“ a spoločne z objednávateľ len „**zmluvné strany**“)

#### **Článok 2**

##### **Predmet dodatku**

- 2.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 04. 02. 2025 zmluvu o dielo č. 3/OSR/HLZ/2025 na stavbu s názvom „STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky“, ktorej predmetom je zhotovenie stavebného objektu SO 01 Cesty a spevnené plochy, ktorá bola zverejnená dňa 17. 02. 2025 v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, a nadobudla účinnosť 18. 02. 2025 (ďalej len ako „**zmluva**“).
- 2.2 Podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou

sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Pojem nepredvídateľných okolností sa vzťahuje na okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať napriek primerane dôkladnej príprave pôvodného zadania zákazky verejným obstarávateľom so zreteľom na dostupné prostriedky, povahu a charakteristické znaky konkrétneho projektu, osvedčené postupy v danej oblasti a potrebu zabezpečiť zodpovedajúci súlad medzi prostriedkami vynaloženými pri príprave zadávania zákazky a jej predpokladanou hodnotou.

- 2.3 Počas realizácie diela podľa zmluvy zhotoviteľom boli identifikované nepredvídateľné okolnosti a miestne prekážky, súvisiace najmä s potrebou odstránenia existujúceho oporného múru na príjazdovej ceste k miestu realizácie stavby pred železničným podjazdom, nakoľko po jeho odokrytí bol zistený jeho nevyhovujúci technický a statický stav, a podľa objednávateľa je nevyhnutné jeho dobudovanie pre zachovanie miestnych podmienok a bezpečnosti predmetného územia. Ďalšou prekážkou bolo zistenie hodnôt únosnosti podlažia pod realizovanou stavbou, ovplyvnené nepredvídateľnými hydrogeologickými pomermi a ich zmenami, ktoré sa ukázali ako nedostatočné a bolo ich nevyhnutné stabilizovať, aby sa predišlo možným budúcim škodám na realizovanej stavbe. Na základe týchto zistení sa zmluvné strany zhodli na potrebe upraviť zmluvu týmto dodatkom v rozsahu hodnoty diela a termínu realizácie a dokončenia diela.

### Článok 3 Zmena zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa v súlade s bodmi 17.1, 4.9 písm. c) a 5.5 zmluvy z dôvodu vzniknutých zmien a okolností, ktoré zhotoviteľ ani objednávateľ nemohli ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať (najmä nedostatočná únosnosť podlažia komunikácií, hydrogeologické pomery v danej lokalite), sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1, ktorým sa mení predmetná zmluva nasledovne:
- a) v článku 4 *Čas plnenia* sa v podbode 4.1.1 nahrádza dátum ukončenia dátumom „**31. 12. 2025.**“,
  - b) v článku 5 *Hodnota diela* sa v bode 5.2 nahrádza suma hodnoty diela z „352 000,00 EUR“ na „**378 890,00 EUR.**“,
  - c) v článku 5 *Hodnota diela* sa v bode 5.5 bez náhrady úplne vypúšťajú slová za čiarkou na konci bodu, t. j. „*a zároveň že hodnota naviac prác presahujúca hodnotu diela nebude v súčte s hodnotou diela vyššia ako hodnota predmetných pozemkov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.*“,
  - d) v článku 6 *Platobné podmienky* sa v bode 6.1 bez náhrady úplne vypúšťa v druhom odstavci druhá veta, t. j. „*Mesto Stará Turá (objednávateľ) nad túto uvedenú sumu neposkytne žiadnu inú peňažnú alebo nepeňažnú odplatu alebo iné plnenie.*“,
  - e) v článku 6 *Platobné podmienky* sa bod 6.2 nahrádza v celosti a znie: „*V prípade, že celková hodnota diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy bude nižšia ako prevodná hodnota predmetných pozemkov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje doplatiť tento rozdiel objednávateľovi v peniazoch bezhotovostným prevodom na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do štrnástich (14) dní od dokončenia diela. V prípade, že celková hodnota diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy bude vyššia ako prevodná hodnota predmetných pozemkov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje doplatiť tento rozdiel zhotoviteľovi v peniazoch bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom najneskôr do 30.11.2025 so splatnosťou 30 dní.*“,
  - f) v článku 6 *Platobné podmienky* sa bod 6.3 nahrádza v celosti a znie: „*K prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom (teda k návrhu zápis vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností v prospech zhotoviteľa) dôjde až po riadnom dokončení diela a právoplatnej kolaudácii stavby, riadnom nadobudnutí vlastníckeho práva mestom Stará Turá k stavbe, ktorá je predmetom diela. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech zhotoviteľa je oprávnený podať objednávateľ alebo ním poverená a riadne splnomocnená tretia strana najneskôr do štrnástich (14) dní od protokolárneho prevzatia riadne dokončeného predmetu diela mestom Stará Turá.*“,
  - g) príloha č. 2 zmluvy „*Harmonogram stavebných prác*“ sa nahrádza v celosti prílohou č. 1 k tomuto dodatku s názvom „*Harmonogram stavebných prác rev. 2*“.
- 3.2 Všetky ostatné články, body a ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti.

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, prípadne ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach ktoré majú povahu originálu, z ktorých si dve (2) vyhotovenia ponechá objednávatel' a dve (2) vyhotovenia zhotoviteľ.
- 4.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a podobne, ktoré nebudú objednávatel'om vopred výslovne písomne uznané a schválené formou písomného dodatku, podpísaného štatutárnym zástupcom objednávatel'a, k zmluve v znení tohto dodatku, nebudú objednávatel'om zhotoviteľovi akýmkoľvek spôsobom uhradené a zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.
- 4.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tohto dodatku sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení dodatku. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzované, pričom účel a zmysel tohto dodatku musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tohto dodatku a ak také nie sú, potom ustanovenie slovenských právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 4.5 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v centrálnom registri zmlúv na základe nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

#### Prílohy:

1. Harmonogram stavebných prác rev. 2

V Starej Turej, dňa 29. 10. 2025  
Objednávatel': **Mesto Stará Turá**

V Púchove, dňa 29. 10. 2025  
Zhotoviteľ': **FERRMONT, a.s.**

---

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

---

Ing. Tomáš Focko  
člen predstavenstva

---

Ing. Juraj Rutzký  
člen predstavenstva