

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/maj/2018

Predávajúci :

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“ a oprávnený z vecného bremena)

a

Kupujúci :

1. Libuša Ševcechová,

2. Kvetoslava Durcová,

3. František Pásztor,

4A. Miroslav Drška,

a manž. Alena

4B. Denisa Poláčková,

5. Vladimír Kadlec

6. Jana Kadlecová,

7. Alena Klimáčková,

8. František Filip,

a manž. Eva

(ďalej len kupujúci č. 1 až č. 8 a povinní z vecného bremena č. 1 až č. 8)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena
č. 1/maj/2018 zo dňa 22.1.2018 nasledovne :

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. I. Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1/maj/2018 sa v bode 1. za vetou dopĺňa nasledovné :

„Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 10919/70893“, ako BSM

„Kupujúci č. 8 kupuje z uvedeného pozemku podiel 9824/70893“, ako BSM

2. V čl. I. Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1/maj/2018 sa v bode 2. za vetou dopĺňa nasledovné :

„Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 10919/70893“, ako BSM

„Kupujúci č. 8 kupuje z uvedeného pozemku podiel 9824/70893“, ako BSM

3. Čl. III. Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1/maj/2018 sa mení v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovne :

Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli, že na kupovanom pozemku parc. č. 944/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 560 m² v k. ú. Stará Turá bude zriadené vecné bremeno, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 944/3. Pozemok parc. č. 944/3, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 - 38/2018, vyhotoveným Ing. Richardom Bunčiakom, z pôvodného pozemku EKN parc. č. 2484/1. Pozemok parc. č. 2484/1 je zapísaný na LV č. 1 ako zast. plocha o celkovej výmere 293 m². Pozemok parc. č. 944/3 bude na LV vedený ako parcela registra „C“, zast. plocha o výmere 94 m² na Mesto Stará Turá v celosti.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 944/2 v prospech vlastníka predmetného pozemku parc. č. 944/3 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov pozemku parc. č. 944/3 a má charakter in rem.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

Ostatné články Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1/maj/2018 zostávajú nezmenené.

Kupujúci č. 1 a č. 8 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tomto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1/maj/2018 potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/maj/2018 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po jeho zverejnení v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Dodatok č.1 nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/maj/2018 prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho v 13 - tich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/maj/2018 bol zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Mesto Stará Turá v zastúpení
Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta

Kupujúci :

1. Libuša Ševcechová

5. Vladimír Kadlec

2. Kvetoslava Durcová

6. Jana Kadlecová

3. František Pásztor a manž. Alena

7. Alena Klimáčková

4A. Miroslav Drška

8. František Filip a manž. Eva

4B. Denisa Poláčková