

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Mesto Stará Turá
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Právna forma: mesto
Zastúpené: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor
IČO: 00 312 002
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 764/11** o výmere 2386 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Stará Turá**, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 7485, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie výkres číslo C-001, situácia širšie vzťahy, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 42 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Lávky cez potok Trstie**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 01 Lávka pri Bille**“ a v rozsahu stavebného objektu „**SO 02 Lávka pri Tescu**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. arch. Marekom Pavlechom, 06/2024 a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 17501/2025/2 zo dňa 15.08.2025, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie lávok s právom prechodu a prejazdu v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.

7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **200,00 €/rok** (slovom: dvesto) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **20,00 € bez DPH** (slovom: dvadsať eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.

5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 17501/2025/2 zo dňa 15.08.2025 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na LV č. 7485.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného

bremena strpieť právo trvalého umiestenia stavby lávky s právom prechodu a prejazdu za účelom prevádzkovania a údržby stavby.

3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 6 zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do dvoch (2) rokov od účinnosti zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku I. odsek 4. a 5. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.

5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavý vôle oboch zmluvných strán sú

dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu výkres číslo C-001, situácia širšie vzťahy

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 17501/2025/2 zo dňa 15.08.2025

V Bratislave, dňa: 30-10-2025

V Starej Turej, dňa: 14. 10. 2025

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik



Nájomca:

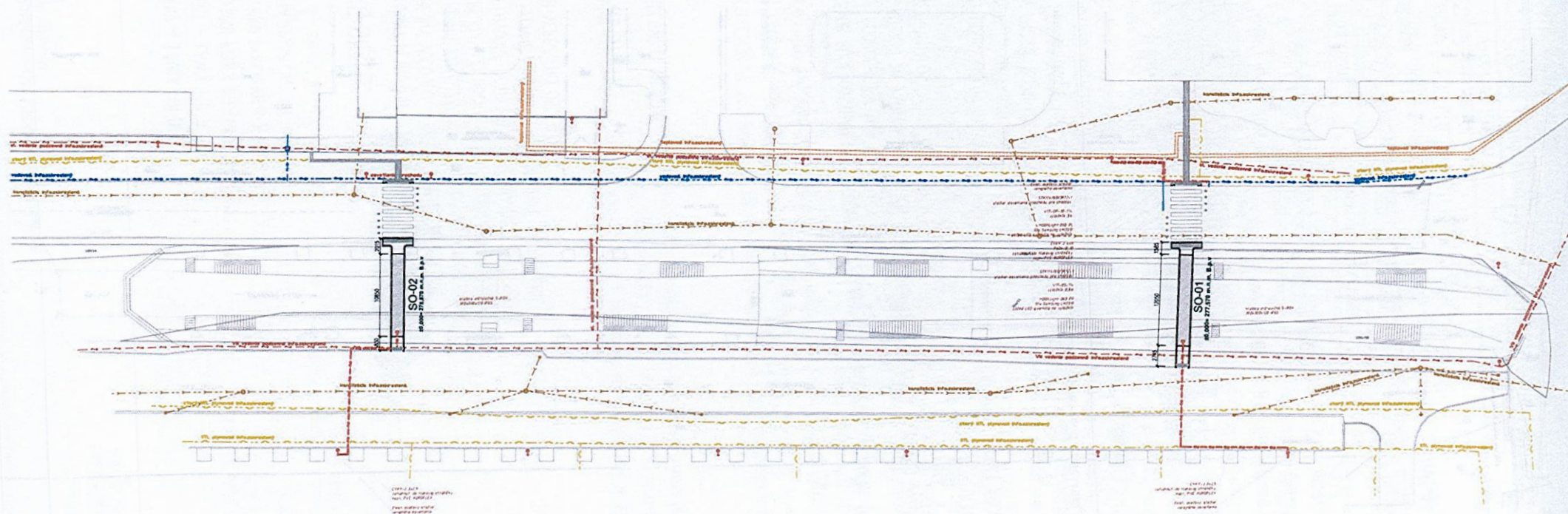
Mesto Stará Turá

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ



.....
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor

Handwritten signature



LEGENDA:

- SO-01

SO-02
- RIEŠENÝ OBJEKT – LÁVKA PRI BILLE

RIEŠENÝ OBJEKT – LÁVKA PRI TESCO

HRANICA POZEMKU PODLA KN – PARCELY "C"

HRANICA POZEMKU PODLA KN – PARCELY "E"

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

- 

EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD – INFORMATÍVNE ZAKRESLENIE
- 

EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD – INFORMATÍVNE ZAKRESLENIE
- 

EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA – INFORMATÍVNE ZAKRESLENIE
- 

EXISTUJÚCA VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIEŤ – INFORMATÍVNE ZAKRESLENIE
- 

EXISTUJÚCE TEPLOVODNÉ POTRUBIE – INFORMATÍVNE ZAKRESLENIE
- 

EXISTUJÚCE TELEFÓNNE VEDENIE – INFORMATÍVNE ZAKRESLENIE
- 

EXISTUJÚCI STLP VEREJNÉHO OSVETLENIA

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:

- 
- NAVRHOVANÉ KÁBLOVÉ EL. VEDENIE

POZNÁMKY:

- KONŠTRUKCIA PŮVODNÝCH KOVOVÝCH LÁVOK BUDE ODSTRÁNENÁ, PŮVODNÉ ŽB ZÁKLADY ODSRÁNENÉ IBA ČIASTOČNE (NA ZÁKLADE POSÚDENIA REÁLNEHO STAVU ZÁKLADOV PRED REALIZÁCIOU) – PODROBNEJŠIE VÍD. PD – ČASŤ STATIKA
- NIEKTERÉ KONŠTRUKCIE (ZÁKLADY) VYCHÁDZAJÚ ZO ZAMERANIA, ALE ICH TVAR A DIMENZIE (SKRYTÝCH ČASŤÍ) SÚ VYKRESLENÉ ORIENTAČNE!!
- ZHOTOVITEL JE POVINNÝ O ZISTENÝCH NEZROVNALOSTIACH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA
- PO DOKONČENÍ HRUBEJ STAVBY PREJSŤ JEDNOTLIVÉ A POTREBNÉ DETAILS S ARCHITEKTOM A PRÍPADNÉ ZMENY KONZULTOVAŤ!
- DODRŽIAVAŤ PRESNÉ MONTÁŽNE POSTUPY DODÁVATELOV STAVBY A V PRÍPADE NEJASNOSTI PREDOM KONTAKTOVAŤ ARCHITEKTA !
- REALIZAČNÝ PROJEKT NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU ZHOTOVITEĽA STAVBY !!!
- PRED ZAHÁJENÍM VÝROBY PSV VÝROBKOV PRESNÉ ROZMERY ZAMERAŤ NA STAVBE !
- NAVRHOVANÉ MATERIÁLY A VÝROBKY SÚ REFERENČNÉ, V PRÍPADE ZMENY JE POTREBNÉ ZACHOVAŤ ROVNOCENNÉ TECHNICKÉ PARAMETRE A KVALITU
- PRÍPADNÉ ZMENY KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM, ZREALIZOVAŤ AŽ PO PÍSOMNOM ODSÚHLASENÍ !



INVESTOR: Mesto Stará Turá Gen. M. R. Štefánika 375/63 916 01 Stará Turá, SR		NÁZOV A MIESTO STAVBY: LÁVKY CEZ POTOK TRSTIE Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom par.č.: 1036/7 k.ú. Stará Turá		STUPEŇ PD: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
		AUTORI: Ing.arch. Marek Pavlech, Ing.arch. David Repiský		DÁTUM:	06/2024
		HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	MIERKA:	1:500
		Ing.arch. Marek Pavlech	Ing.arch. Marek Pavlech	FORMÁT:	3x4
		Ing.arch. Marek Pavlech	Ing.arch. David Repiský	FORMÁT:	630x297
Ing.arch. Marek Pavlech Ulica SNP 263/27 916 01 Stará Turá, SR		NÁZOV VÝKRESU: Nový stav - SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY		VÝKRES ČÍSLO: C-001	
		ČASŤ:	Architektúra		
		OBJEKT:	SO-01 Lávka pri Bille, SO-02 Lávka pri TESCO		



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřeží Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 02. 09. 2025	
Evidenčné číslo: 16686/2025	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 2 R)	Vybavuje: R. Repa/PhD.

Mesto Stará Turá
Mestský úrad
Ul. Gen. M. R. Štefánika 375/63
916 01 Stará Turá

Váš list/zo dňa
/ 21.07.2025

Naše číslo
SVP 17501/2025/2

Vybavuje/kontakt
Ing. Szczygielová Babiaková/319
033/7764 111
JUDr. Okrucký

Dátum
15.08.2025

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru „Lávky cez potok Trstie - SO 01 Lávka pri Bille, SO 02 Lávka pri Tesco“, parc. reg. CKN č. 1036/7 (parc. reg. EKN č. 139/13, 1031/33, 764/11), č. 312/23, k. ú. Stará Turá – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon

Prostredníctvom elektronickej pošty, doručenej na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate ako investor stavby o záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný poriadok.

Predmetom projektu je výstavba dvoch nových lávok pre peších (náhrada pôvodných lávok) ponad vodný tok Trstie, v správe SVP, š.p., na vyššie uvedených pozemkoch v k. ú. Stará Turá. Lávky sú navrhnuté v rovnakej polohe ako pôvodné lávky. Pokiaľ to stav pôvodných základov umožní, nové lávky a ich základy sa založia na časti pôvodných základov. Lávky budú výhradne pre peších, prípadne pre cyklistov a sú navrhnuté ako bezbariérové, so zabezpečením dopravného napojenia, osvetlenia a spevnených plôch.

Pôdorysný tvar lávok je jednoduchý, obdĺžnikový, priechodná šírka je 1,5 m. Konštrukcia lávok pozostáva z oceľových nosníkov uložených na novovytvorené betónové základy. Konštrukcia zábradlia je tiež oceľová, na ktorú sa pripevnia drevené lamely. Zábradlie bude na hornom okraji ukončené dreveným madlom. Zábradlie pod madlom bude po celej dĺžke z oboch strán podsvietené a napojené na verejné osvetlenie. Podlaha lávok bude drevená (dubové dosky). Lávky sú navrhnuté o rozmere 11,250 x 1,80 m (dxš). Odvodnenie lávok je riešené prirodzeným odtokom do vodného toku Trstie. Z dôvodu zbúrania susednej betónovej lávky bude potrebná prekládka nadzemného plynovodu, umiestneného z bočnej strany búranej lávky. Prekládka plynu bude riešená v rámci samostatnej PD. Napojenie lávok na elektrinu projekt rieši z existujúceho oceľového stožiaru verejného osvetlenia káblou prípojkou, vedenou v zemi. Káblové vedenie je ukončené v inštaláčnej krabici osadenej v dutom priestore podlahy lávky (SO 01, SO 02). Káble pre napojenie LED pásov budú v dutom priestore podlahy lávky v ochrannnej trúbke, ďalej po konštrukcii lávok až k Al profilu. Na spodnú hranu madiel bude inštalovaný Al profil, do ktorého budú zatiahnuté prívodné vodiče.

Návrh zriadenia lávok cez vodný tok Trstie vychádza z hydrotechnického posúdenia koryta potoka v mieste ich budovania (Hydrotechnické posudky vypracované Ing. Kubišom z januára 2024, zodpovedný projektant Ing. Repa, PhD.). Vo výpočte sa uvažuje s úpravou dna a svahov koryta toku kamenným obkladom

v maltovom lôžku. Z predložených výpočtov vyplýva, že hladina pri Q_{100} ($Q_{100} = 31,4 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$) v mieste zriadenia lávky pri Bille (SO 01) sa nachádza vo výške 1,2 m nad dnom koryta toku, v prípade lávky pri Tescu (SO 02) vo výške 1,15 m nad dnom koryta toku. Spodná hrana lávok bude umiestnená min. 0,50 m nad vypočítanou úrovňou pri Q_{100} , čo predložený návrh zriadenia lávok rešpektuje (SO 01 - výkres č. E-003 REZ A-A', Pôdorys BILLA, SO 02 - výkres č. E-007 REZ A-A', Pôdorys TESCO). Spracovateľ výpočtu odporúča po ukončení prác na lávkach zrealizovanie nového opevnenia brehov ako aj dna koryta toku v mieste zriadenia lávok ako aj 5,0 m pred a 5,0 m za lávkami, a to kamenným obkladom uloženým do betónového lôžka.

SO 01 Lávka pri Bille

Lávka je navrhnutá na parc. reg. CKN č. 1036/7 (pozostáva z parc. reg. EKN č. 139/13 a 1031/33 – obidve evidované na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Stará Turá a **parc. č. 764/11, evidovaná na LV č. 7485 vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p.**). Vyústenie lávky, dopravné napojenie, napojenie na NN (VO), spevnené plochy a osvetlenie priechodov sa nachádza na pozemkoch reg. CKN parc. č. 5/25, 5/24, 5/27, 5/30, 582/1 vo vlastníctve Mesta Stará Turá (LV č. 1) a na parc. č. 312/4 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (LV č. 10264).

SO 02 Lávka pri Tescu

Lávka je navrhnutá na parc. reg. CKN č. 1036/7 (pozostáva z parciel registra EKN č. 1031/33 - evidovaná na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Stará Turá a **parc. č. 764/11 - evidovaná na LV č. 7485 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SVP, š.p.**) a na parc. č. 312/23, bez LV. Vyústenie lávky, dopravné napojenie, napojenie na NN (VO), spevnené plochy a osvetlenie priechodov sa nachádzajú aj na susedných pozemkoch parc. reg. CKN č. 5/25, 5/24, 5/27, 5/30, 582/3, 582/2 (LV č. 1 - Mesto Stará Turá) a č. 312/4 (LV č. 10264 - Trenčiansky samosprávny kraj).

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Trstie, č. hydrolog. poradia 4-21-09, ID č. 1592, v správcovstve pod č. 038 a správcu pozemku reg. EKN parc. č. 764/11, k. ú. Stará Turá, vodné plochy, evidovaného na LV č. 7485 vo vlastníctve SR, k predloženej DSP (Ing. arch. Marek Pavlech, 06/2024) uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko-prevádzkového:

- Koryto vodného toku Trstie je v záujmovom území výstavby v upravenom profile, lichobežníkového tvaru, opevnené kamennou dlažbou, opretou do kamennej päty.
- V súlade s STN 75 2102 je ochranné pásmo toku stanovené v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré požadujeme výstavbou dodržať.
- S vybudovaním lávok (SO 01, SO 02) podľa predloženej PD **súhlasíme**. Návrh lávok rešpektuje požiadavku STN 73 06201, ods. 12.2.1. o zachovaní voľnej výšky min. 0,50 m nad návrhovým prietokom ($Q_{100} = 31,4 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$).
- Zriadením lávok nedôjde k zmenšeniu existujúceho prietočného profilu toku.
- Žiadna časť lávky nesmie zasahovať do prietočného profilu toku.
- Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať STN 75 2102 a STN 73 6201.
- Výstavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku je potrebné podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľom stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na SVP, š.p. (Ing. Varga, 033/7764 306). V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup prác pri vykonávaných prácach v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.

- O zahájení ako aj ukončení prác na objektoch SO 01, SO 02 informovať zástupcu Prevádzkového strediska Piešťany (Ing. Raksányi, 0911 428 521) a jeho pokyny rešpektovať.
- Po ukončení stavebných prác požadujeme koryto vodného toku uviesť do pôvodného stavu. Narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Vzhľadom na vykonávanie údržby a kosby svahov, nesmú tam byť ponechané kamene alebo iný stavebný materiál brániaci bezpečnému výkonu správy na vodnom toku.
- Za vzniknuté škody počas stavebných prác ako aj následnej prevádzke posudzovaných objektov (SO 01, SO 02) prechodom veľkých vôd, správca vodného toku nezodpovedá.
- Podľa § 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona, povodňový plán zabezpečovacích prác vypracúva takisto vlastník, správca užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené vo vodnom toku a v inundačnom území. Vzhľadom k tomu je potrebné spravovať povodňový plán zabezpečovacích prác na trvalú prevádzku lávok (SO 01, SO 02) a ešte pred jeho schválením OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na našom OZ v Piešťanoch (Ing. Varga, 033/7764 306).
- Upozorňujeme, že vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku a v inundačnom území je povinný na vlastné náklady podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, pretože správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Z uvedeného Vám vyplýva ako vlastníčkovi stavby (lavky) povinnosť čistenia koryta v profile jej zriadenia.
- Ako správca vodného toku si vyhradzuje právo v prípade nevyhnutnosti vykonania údržby koryta toku v profile navrhovaných lávok, do 30 dní od našej výzvy, požadovať vyčistenie koryta a odvoz materiálu z čistenia (nánosy, naplaveniny...) na Vaše vlastné náklady.
- Po ukončení prác prizvať zástupcu nášho Prevádzkového strediska Piešťany na kolaudáciu stavby, kde mu bude odovzdané porealizačné zameranie stavby v súradnicovom systéme pre účely vodohospodárskej evidencie vo formáte (.dwg, .dxf, .txt) v digitálnej podobe.
- Realizácia objektov podlieha súhlasu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odboru starostlivosti o ŽP podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.
- K prekládke existujúceho nadzemného plynovodu umiestneného z bočnej strany búranej lávky sa vyjadríme až po predložení prislúchajúcej dokumentácie k nášmu odsúhlaseniu.

Z hľadiska správy majetku:

Ako správca pozemku stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok pre účel realizácie predmetnej stavby. Z pohľadu správcu pozemku vo vlastníctve štátu podmieňujeme vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časť pozemku, ktorý bude zabratý stavbou „Lávky cez potok Trstie (SO 01 Lávka pri Bille, SO 02 Lávka pri Tesco)“ a zároveň, ktorý bude užívaný počas realizácie stavby. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania Rozhodnutia bude: „Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, identifikácia pozemku, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š.p.). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, odd. regionálnej správy majetku Piešťany – Tím dolný Váh, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. SVP, š.p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov MŽP SR, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š.p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávneho usporiadania je časovo náročný. Upozorňujeme, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol

limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š.p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š.p. **Zároveň uvádzame, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu. Informujeme Vás, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š.p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š.p. vymáhať.**

Za dodržania podmienok nášho stanoviska, s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon **súhlasíme.**

Platnosť záväzného stanoviska je maximálne 2 roky.

S pozdravom

Príloha
2x PD

Na vedomí
PS

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odšľapný závod
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany -7-

Ing. Jaroslav Ryadera
riaditeľ