

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

č. povinného z vecného bremena: 53/maj/2011

č. oprávneného z vecného bremena: 11/514/LP.0753-05.0001/MJ

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spoj. : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200

IČO : 00 312 002

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

ZSE Distribúcia, a.s.

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vl. č. 3879/B

bank. spoj.: Tatra Banka, a.s., č. účtu 2626106826 / 1100

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK 2020285256

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Západoslovenská energetika a.s.

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vl. č. 852/B

zastúpená: Ing. Blažej Fábíán - poverený zastupovaním vedúceho projektového inžinieringu

Jaroslav Klimaj - špecialista projektového inžinieringu

bank.spoj.: VÚB Bratislava-mesto, č. účtu 2107-012 / 0200

IČO: 35 823 551

IČ DPH: SK2020285256

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 5 - VII/2011 zo dňa 23.06.2011
zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov

- parc. č. 45/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18910 m²,
- parc. č. 2/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- parc. č. 2/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1281 m²,
- parc. č. 2/1 – ostatné plochy o výmere 2554 m²,
- parc. č. 5/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24780 m²,
- parc. č. 50/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2796 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“), ktoré sú zapísané v registri parciel „C“ na LV č. 1 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na mesto Stará Turá v celosti.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na zaťažených pozemkoch opísaných v čl. I. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako aj jeho prípadných právnych nástupcov, spočívajúce v práve :

- a) zriadenia a uloženia **NN káblových rozvodov**
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie NN káblových rozvodov a ich odstránenie
- c) prechodu, prejazdu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;

Vecné bremeno je viazané na pozemky parc. č. 45/8, 2/5, 2/8, 2/1 a 5/1,50/1

Uloženie NN káblových rozvodov je vyznačené v geometrickom pláne číslo 34125361-26/2011, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena, alebo ním poverené osoby, je oprávnený vstupovať na zaťažené pozemky za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie NN káblových rozvodov v súlade s platnou legislatívou.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie NN káblových rozvodov, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením NN káblových rozvodov podľa § 36 zákona o energetike vzniká ochranné pásmo NN káblových rozvodov.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním poverené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, má povinný z vecného bremena nárok na náhradu škody. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním poverené, povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena spôsobenú škodu.

Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne** na dobu životnosti stavby.

Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva zaťažených pozemkov na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo zaťažených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového vlastníka. Nový vlastník musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový vlastník akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedených pozemkov bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad povinný z vecného bremena.

Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 08. 11. 2011

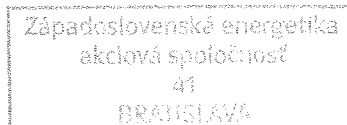
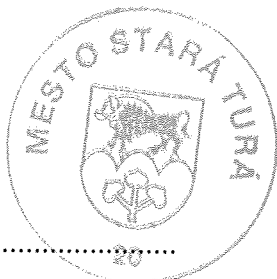
V Starej Turej, dňa: 22.08.2011

V Bratislave, dňa 26. 08. 2011

povinný z vecného bremena :
Mesto Stará Turá

oprávnený z vecného bremena :
ZSE Distribúcia, a.s.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva

.....
Ing. Ján Kišš
primátor mesta



.....
Ing. Blažej Fábíán -
poverený zastupovaním vedúceho
projektového inžinieringu

.....
Jaroslav Klimaj
špecialista projektového inžinieringu