

Kúpna zmluva

č. 35/maj/2012

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Ľuboslav Držík,

a manž.

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 6 - XIV/2012 zo dňa 23.2.2012 a uznesenia 13-XV/2012 zo dňa 19.4.2012 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 1761/186 – zast. plocha o výmere 27 m²

Uvedený pozemok bol vytvorený geom. plánom č. 36651133 -14/2012 z pôvodného pozemku parc. č. 1761/20, ktorý je zapísaný na LV č. I, v registri parciel „C“ ako zast. plocha o celkovej výmere 30808 m², na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy bola stanovená uznesením MsZ č. 13-XV/2012 vo výške 23,- €/m², čo pri predávanej výmere 27 m² činí :

621,- €

slovom: šesťstodvadsaťjeden eur

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ, čo predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. 8. 01. 2013
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej, 31.12.2012

- 7. 01. 2013

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Jánom Kiššom

Ing. Ľuboslav Držík a manž.
Ingrid Držíková, rod. Masaryková