

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v zmysle § 151n a nasl.

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
Skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751
Zápis: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo: 10100/R
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva
MVDr. Stanislav Svatik – podpredseda predstavenstva

2. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Stará Turá**
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00312 002
DIČ: 2020381990
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN: SK 6702000000000020622202
Zastúpený: PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta

3. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Nemšová**
Sídlo: Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 00311 812
DIČ: 2021079797
bank. spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202
Zastúpený: JUDr. Miloš Mojto

(ďalej aj ako „Povinní“)

4. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SIHOTPARK s. r. o.**
Sídlo: Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO: 53 479 939
DIČ: 2121381427
IČ DPH: SK2121381427
Zápis: OR Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 59050/V
Zastúpený: Ing. Juraj Sotak, konateľ

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

(ďalej Povinní a Oprávnený spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.**Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnený je stavebníkom stavby „Logistický park Sihot’ – Chocholná – Velčice“ v rámci ktorej boli vybudovaná inžinierska sieť – stavebné objekty **SO 304 Predĺženie VTL plynovodu**, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Obce Chocholná – Velčice, číslo: SÚ Ch-V 157/2019-003/HuR zo dňa 29.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.11.2019.

(ďalej ako „Oprávnená stavba“)

2. Obchodná spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 308 862 prostredníctvom uzatvorenej Zmluvy o predaji časti podniku – Realizácia projektu SIHOTPARK zo dňa 07.06.2021 previedla vlastnícke právo k Oprávnenej stavbe na Oprávneného.

3. Vzhľadom na to, že Oprávnená stavba bola vybudovaná aj na pozemku Povinných Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy a to za účelom zriadenia vecného bremena.

4. Geometrickým plánom vyhotoviteľ: Ing. Branislav Novák, GEO 3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36 315 583, číslo plánu: 36315583-050-2024 zo dňa 26.11.2024, ktorý úradne overil za Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor: Ing. Rastislav Mojžiš, dňa 26.11.2024, pod č. 1596/2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán“), došlo k zameraniu a k vyznačeniu vecného bremena a to na pozemku v spoluvlastníctve Povinných.

5. Povinný č.1 z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 3082, pre okres Trenčín, obec Chocholná-Velčice, katastrálne územie Chocholná-Velčice:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1957/638	„C“	35	Ostatná plocha	31/33

6. Povinný č. 2 z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 3082, pre okres Trenčín, obec Chocholná-Velčice, katastrálne územie Chocholná-Velčice:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1957/638	„C“	35	Ostatná plocha	1/33

7. Povinný č. 3 z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 3082, pre okres Trenčín, obec Chocholná-Velčice, katastrálne územie Chocholná-Velčice:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1957/638	„C“	35	Ostatná plocha	1/33

plánuje zriadiť vecné bremeno in rem na vyššie uvedenej nehnuteľnosti v spoluvlastníctve Povinného č.1, Povinného č.2 a Povinného č.3 z vecného bremena.

(ďalej ako „Povinná nehnuteľnosť“)

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje prostredníctvom tejto Zmluvy v prospech Oprávneného a každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete uvedenej v čl. II., ods. 1 Zmluvy a spočíva v povinnosti Povinných a každého ďalšieho vlastníka Povinnej nehnuteľnosti strpieť na časti Povinnej nehnuteľnosti (diel 1) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) Zriadenie a uloženie časti stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu ako Oprávnenej stavby,
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu nevyhnutné pre riadne užívanie stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a ich odstránenie.

(ďalej ako „Vecné bremeno“)

2. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený a každý ďalší vlastník ďalší vlastník inžinierskej siete uvedenej v čl. II., ods. 1 Zmluvy nadobúda zo zriadeného vecného bremena právo využívať časť Povinnej nehnuteľnosti na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu nevyhnutné pre riadne užívanie stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj ich prípadné odstránenie.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na urýchléné konanie o vklade vecného bremena in rem, zápis geometrického plánu podá advokátska kancelária AK NOVIKMEC s.r.o., so sídlom Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36 868 701, ktorú k tomuto úkonu (najmä k elektronickému podaniu návrhu na vklad, na úhradu

správneho poplatku, na doplnenie návrhu na vklad a doplnenie podkladov do konania, na podanie žiadosti o späťvzatie návrhu na vklad, doručovanie, na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu, rozhodnutia o zamietnutí, o zastavení alebo o prerušení konania o návrhu na vklad a k všetkým úkonom s tým súvisiacimi) splnomocňujú.

4. Povinný č.1 a Oprávnený sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú a odplatne, v celkovej sume 9,39 Eur (slovom: *deväť eur a tridsaťdeväť eurocentov*) ako jednorazovú odplatu vecného bremena určenú Znaleckým posudkom č. 143/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným. Soblahov 410, 913 38 Soblahov, ktorú Oprávnený uhradí bezhotovostne na účet Povinného č.1 v tvare IBAN: SK69 7500 0000 0000 2581 7973.

5. Povinný č.2 a Oprávnený sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú a odplatne, v celkovej sume 0,30 Eur, ako jednorazovú odplatu vecného bremena určenú Znaleckým posudkom č. 143/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným. Soblahov 410, 913 38 Soblahov, ktorú Oprávnený uhradí bezhotovostne na účet Povinného č.2 v tvare IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202.

6. Povinný č.3 a Oprávnený sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú a odplatne, v celkovej sume 0,30 Eur, ako jednorazovú odplatu vecného bremena určenú Znaleckým posudkom č. 143/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným. Soblahov 410, 913 38 Soblahov, ktorú Oprávnený uhradí bezhotovostne na účet Povinného č.3 v tvare IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

7. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinným z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (4) rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre každého povinného z vecného bremena.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu o povolení vkladu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**Povinný č.1 – Trenčianske vodárne
a kanalizácie, a.s.**

**Povinný č. 1 – Trenčianske vodárne
a kanalizácie, a.s.**

Meno: Ing. Richard Rybníček
(úradne overený podpis)

Funkcia: predseda predstavenstva

Dátum: 30-04-2025

Miesto: Trenčín



TRENČIANSKE
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751

Meno: MVDr. Stanislav Svatik
(úradne overený podpis)

Funkcia: podpredseda predstavenstva

Dátum: 30-04-2025

Miesto: Trenčín

Povinný č.2 – Mesto Stará Turá

Povinný č. 3 – Mesto Nemšová

Meno: PharmDr. Leopold Barszcz
(úradne overený podpis)

Funkcia: primátor mesta

Dátum: 14. 04. 2025

Miesto: Stará Turá

Meno: JUDr. Miloš Mojto
(úradne overený podpis)

Funkcia: primátor mesta

Dátum: 30. MÁJ 2025

Miesto: Nemšová



Oprávnený – SIHOTPARK s.r.o.

Meno: Ing. Juraj Šoták

Funkcia: konateľ

Dátum: 10. 04. 2025

Miesto: Rakovec nad Ondavou