

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena
č. 35/MAJ/HLZ/2025

Budúci povinný z vecného bremena:

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

DAVL s.r.o.

v zastúpení: Ing. Vladimír Dúbrava, konateľ
sídlo: Poriadie 312, 906 22 Poriadie
bank. spojenie:
IBAN:
IČO: 36 344 176
DIČ: 2021997560
IČ DPH: SK2021997560
Zápis
vložka č. 18944/R v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 45/97 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42 m² a parc. č. 45/95 – ostatná plocha o celkovej výmere 900 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, pod rad. číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Spoločnosť DAVL, s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/104 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 215 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6878, pod rad. číslom B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 45/97 a parc. č. 45/95 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania stavby „Chodník“ a bude časovo obmedzené do času odovzdania dokončenej stavby do majetku mesta Stará Turá.

Stavbu „Chodník“ je potrebné vybudovať v zmysle platnej STN, povrchy zosúladiť s okolím a podľa stanoviska budúceho správcu chodníka (Technické služby m.p.o., Stará Turá).

2. Záber pozemku pod vecné bremeno bude v zmysle projektovej dokumentácie.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom vybudovania stavby „Chodník“.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť vybudovaný chodník.

5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 45/97 a parc. č. 45/95, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parc. č. 45/97 a parc. č. 45/95, len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 45/97 a parc. č. 45/95, bude i budúci vlastník s týmto vecným bremenom súhlasiť.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
DAVL, s.r.o., v zastúpení
Ing. Vladimír Dúbrava, konateľ

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa: